

**Zarządzenie Nr 150/578/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14 września 2015 r.**

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin
służebnością przesyłu**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782),
- art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.),
- § 19 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o :

- 1) urządzeniach przesyłowych – rozumie się przez to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa;
- 2) służebności przesyłu – rozumie się przez to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w pkt 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń;
- 3) przedsiębiorcy przesyłowym – rozumie się przez to przedsiębiorcę, który:
 - a) prowadzi działalność przesyłową polegającą na doprowadzaniu lub odprowadzaniu płynów, pary, gazu i energii elektrycznej przy użyciu urządzeń przesyłowych,
 - b) prowadzi działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług przy użyciu urządzeń przesyłowych zgodnie z funkcją tych urządzeń,
 - c) jest właścicielem urządzeń przesyłowych.

§ 2. 1. Służebność przesyłu ustanawia się na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia przesyłowe.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie oświadczenia właściciela nieruchomości, tj. Gminy Miasto Koszalin w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg publicznych udostępnianych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koszalinie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460).

§ 4.1. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego lub z inicjatywy Gminy Miasto Koszalin.

2. Wniosek w sprawie ustanowienia służebności przesyłu powinien zawierać:

- 1) dokładne określenie przedsiębiorcy występującego z wnioskiem o ustanowienie służebności, wraz z podaniem numeru REGON lub NIP;
- 2) wskazanie lokalizacji (numer działki, numer obrębu);
- 3) określenie łącznej powierzchni koniecznej do obciążenia działki gminnej służebnością przesyłu;
- 4) określenie szerokości i długości pasa służebności a także parametrów technicznych urządzenia przesyłowego;
- 5) uzasadnienie;
- 6) podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej.

3. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:

- 1) w przypadku istniejących i projektowanych urządzeń przesyłowych:
 - a) aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku);
 - b) planszę z naniesionym przebiegiem istniejącego lub projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym (w przypadku formatu większego niż A3 należy złożyć 3 egzemplarze map);
 - c) warunki techniczne wydane przez instytucję branżową;
- 2) dodatkowo, w przypadku zamierzenia budowy nowych urządzeń przesyłowych:
 - a) opinię Zarządu Dróg Miejskich z załącznikiem graficznym (w zakresie drogowym oraz w zakresie zieleni),
 - b) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku, gdy nieruchomość jest przekazana w administrowanie lub zarządzanie.

§ 5. 1. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala Prezydent Miasta w drodze odrębnego zarządzenia na podstawie wartości służebności przesyłu, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wynagrodzenie powiększone o podatek VAT jest płatne jednorazowo najpóźniej dzień przed podpisaniem oświadczenia w formie aktu notarialnego.

4. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić nieodpłatnie w przypadkach określonych w § 19 ust. 2 pkt 7) uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

6. W przypadku obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz jednostki będącej beneficjentem pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. poz. 404 z późn. zm.), ustanowienie służebności odbywa się przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 2013 r.).

§ 6. 1. Służebność przesyłu ustanawiana jest na czas nieoznaczony.

2. W szczególnych przypadkach służebność przesyłu może być ustanawiana na czas oznaczony.

§ 7. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określa oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/