

Zarządzenie Nr 653/2191/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 lipca 2022 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Róż, nr obrębu 0051 działki nr 492/5 i 492/7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 224/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z 15 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Koszalinie przy ul. Róż, nr obrębu 0051 działki nr 492/5 i 492/7 o łącznej pow. 0,0221 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00020129/0, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 198.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Koszalin, ul. Róż

Załącznik do zarządzenia Nr 653/2191/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26 lipca 2022 r.	
Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	KW nr KO1K/00020129/0 Koszalin, ul. Róż obręb nr 0051 działka nr 492/5 o pow. 0,0184 ha, użytek: B - tereny mieszkaniowe działka nr 492/7 o pow. 0,0037 ha, użytek: B - tereny mieszkaniowe
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 czerwca 2018 r. poz. 2928) nieruchomość przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B31MN Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 198.
Cena sprzedaży nieruchomości netto, z uwzględnieniem bonifikaty	14 350, 00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100) plus podatek od towarów i usług obowiązujący w dniu zawarcia umowy sprzedaży* * stan aktualny – 23 %
Termin i sposób zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński