

**Zarządzenie Nr 666/2215/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 16 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 59A oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 248/2022 z dnia 5 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony – 9 lat, część nieruchomości – 1200 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Gnieźnieńskiej 59A, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną nr 9 o powierzchni 0,4159 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00070309/1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków                                       | 1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.<br>2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.<br>3. Wyzdzielana powierzchnia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Forma udostępnienia                  | Czynsz z tytułu dzierżawy:<br>1. wysokość czynszu.<br>2. termin wnoszenia czynszu.<br>3. zasady aktualizacji czynszu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KW nr KO1K/00070309/1<br>Koszalin, ul. Gnieźnieńska 59A<br>obręb nr 0046<br>działka nr 9<br>powierzchnia 0,4159 ha | 1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcín i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XXVI/397/2005 z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 52, poz. 1205):<br>- 34 U, MN - tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług lub personelu,<br>- 36 MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług,<br>- 35 KDD - projektowana ulica dojazdowa kategorii gminnej.<br>2. Kamieniarstwo nagrobkowe:<br>a) 30 m <sup>2</sup> - pawilon handlowo-biurowy,<br>b) 30 m <sup>2</sup> - pomieszczenia magazynowe,<br>c) 1140 m <sup>2</sup> - wystawa i składowanie nagrobków.<br>3. 1200 m <sup>2</sup> . | Dzierżawa na czas oznaczony – 9 lat. | 1. 1 177,50 zł netto miesięcznie ( plus podatek VAT – aktualnie 23% ).<br>2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.<br>3. Czynsz dzierżawny netto podlega corocznej aktualizacji począwszy od dnia 1 lutego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym rok aktualizacji, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.<br>Aktualizacji czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*