

**Zarządzenie Nr 667/2234/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 17 sierpnia 2022r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Bojowników o wolność i demokrację, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
  - art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
  - uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 3/14 o powierzchni 0,7046 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Bojowników o wolność i demokrację, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00082406/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 jest zabudowana i wykorzystywana na działalność produkcyjno – usługową.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zatwierdzonego, uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o kierunkach rozwoju:

- funkcja dominująca – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej,
- funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości na cele działalności produkcyjnej, usługowej oraz handlowej jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r.

**DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI**

**mgr inż. arch. Iwona Stepanow**

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę między ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 3/14 2. 0010 3. KO1K/00082406/8	0,7046	Bojowników o wolność i demokrację	1. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, zatwierdzony, uchwałą nr XLVII/673/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04 września 2014 r., wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem W.03.P o kierunkach rozwoju: - funkcja dominująca – produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, hurtownie, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej, - funkcje uzupełniające – usługi, w tym obiekty użyteczności publicznej, hotelarskie, istniejące obiekty i lokale mieszkalne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wariant lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem wytworzonej energii oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, w strefie B ochrony konserwatorskiej dopuszcza się adaptację obiektów istniejących na funkcję mieszkaniową i zamieszkania zbiorowego.  2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, wykorzystywana na działalność produkcyjną, usługową.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 652.812,00 zł 2. 206.523,00 zł	1. 446.289,00 zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Niwińska

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/