

Zarządzenie Nr 671/2249/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25 sierpnia 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- § 3 i § 16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 243/1002/08 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 lipca 2008r. w sprawie określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych na cele rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchniach: 220 m², 500 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0006, działką ewidencyjną nr 9/62, położonej w Koszalinie dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027389/9 z przeznaczeniem na uprawę warzyw.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../22
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia sierpnia 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość opisana w § 1. niniejszego zarządzenia to działka ewidencyjna nr 9/62 w obrębie ewidencyjnym nr 0006, stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin, pozostająca w gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości Prezydenta Miasta Koszalina.

W celu uregulowania stanu prawnego bezumownie zajmowanej części nieruchomości, złożone zostały wnioski o zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchniach: 220 m², 500 m² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Orientacyjne położenie części ww. nieruchomości przedstawione w kolorze czerwonym na załączniku graficznym (nr 2) do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej w Koszalinie przyjętym uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 61 KDS o przeznaczeniu podstawowym pod drogę publiczną ekspresowej klasy techniczno-użytkowej oraz krajowej kategorii administracyjnej – część pasa drogowego przeznaczonego pod obsługę w zakresie komunikacji terenów bezpośrednio przylegających oraz sieci uzbrojenia terenu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 9/62 2 - 0006 3 - KO1K/00027389/9 4 - 3281 m ²	łącznie 720 m ²	Koszalin, ul. Bojowników o Wolność i Demokrację - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ przeznaczeniu podstawowym pod drogę publiczną ekspresowej klasy techniczno-użytkowej oraz krajowej kategorii administracyjnej /61 KDS/ 2/ - uprawa warzyw: 220 m ² , 500 m ²	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - uprawa warzyw : 0,35 zł/ m ² 2/ rocznie 3/ wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być podwyższana w granicach 100% obowiązującej wcześniej stawki, nie częściej jednak niż raz na rok, poczynając od kolejnego roku dzierżawnego. Podwyżki czynszu dzierżawnego dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny