

Koszalin, dnia 31 sierpnia 2022 r.

OA-I-3.1431.165.2022.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji:

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na złożony w dniu 17 sierpnia 2022 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej - wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję:

1) Na jakiej podstawie i w jakiej formie – Pracownia Pozarządowa „otrzymała” budynek przy ul. Podgórnej w Koszalinie?

Rada Miejska w Koszalinie w dniu 24 marca 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLIII/721/2022 w sprawie zaopiniowania Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina dotyczącego przeznaczenia do oddania na rzecz Pracowni Pozarządowej w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16.

Do czasu realizacji stanu prawnego do ww. nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia przeznaczyłem ją do oddania Pracowni Pozarządowej w użyczenie (budynek wraz z częścią terenu) - Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina nr 650/2185/22 z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczoną do oddania w użyczenie.

W dniu 12.08.2022 r. zawarta została pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a Pracownią Pozarządową umowa użyczenia części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Podgórnej 16, do czasu przekazania jej w użytkowanie, jednak na okres nieprzekraczający łącznie 3 lat licząc od dnia podpisania ww. umowy użyczenia.

2) Czy ponosi opłaty z tytułu czynszu lub inne w związku z użytkowaniem tego budynku? W jakiej wysokości są te opłaty? Jeśli są?

Zgodnie z art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

Natomiast przepis art. 713. stanowi, iż biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej. Zatem Pracownia Pozarządowa w Koszalinie, w związku z zawartą umową użyczenia zobowiązana została do ponoszenia opłat podstawowych związanych z utrzymaniem przedmiotu użyczenia.

3) Czy są inne organizacje, które na terenie Miasta korzystają z lokali na podobnych zasadach? Jeśli tak jakie są to organizacje? Które lokale zajmują?

Gmina Miasto Koszalin w imieniu, której działa zarządzający nieruchomością Zarząd Budynków Mieszkalnych na podstawie umowy użyczenia z 2005 r. użycza „Caritas” Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej w Koszalinie budynek (nie lokal) przy ul. Harcerskiej 17 w Koszalinie, na prowadzenie Centrum Kryzysowego dla kobiet i kobiet z dziećmi.

4) Czy otrzymała środki na prowadzenie działań na rzecz Ukraińców m.in. umieszczonych w Hali Gwardii Pracownia Pozarządowa?

Pracownia Pozarządowa nie otrzymywała środków z budżetu Miasta na prowadzenie działań na rzecz Ukraińców m.in umieszczonych w Hali Gwardii.

5) Jakie środki i w jakiej formie otrzymała Pracownia Pozarządowa z Miasta w latach 2018, 2019, 2020, 2021, 2022?

Pracownia Pozarządowa otrzymała wynagrodzenie za działania związane z prowadzeniem Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie umowy o współpracy (organizacja i moderowanie spotkań z mieszkańcami, przeprowadzenie ewaluacji Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego) w wysokości:

- Rok 2018 - 20 000 zł;
- Rok 2019 – 22 000 zł;
- Rok 2020 – 30 200 zł;
- Rok 2021 – 22 000 zł;
- Rok 2022 – 9 000 zł;

We wskazanych latach Pracownia Pozarządowa – z zakresu działania Wydziału Kultury i Spraw Społecznych - otrzymywała dotacje na poniższe zadania:

- W 2018 roku

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Kwota wnioskowana	Kwota przyznanej dotacji w 2018 r.
1	Dzień Organizacji Pozarządowych	1.07.2018-31.10.2018	5 000	5.000
2	Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	1.01.2018-31.12.2018	20.000	12.000

- W 2019 roku

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Kwota wnioskowana	Kwota przyznanej dotacji w 2019 r.
1	Festiwal Organizacji Pozarządowych	1.02.2019-30.06.2019	15 000	15 000
2	Dzień Organizacji Pozarządowych	1.07.2019-31.10.2019	5 000	5 000
3	Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	1.01.2019-31.12.2019	20.000	20 000

- W 2020 roku

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Kwota wnioskowana	Kwota przyznanej dotacji w 2020 r.
1	Festiwal Organizacji Pozarządowych	1.02.2020-30.06.2020	16 000	16 000
2	Dzień Organizacji Pozarządowych	1.07.2020-31.10.2020	7 000	7 000
3	Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	1.01.2020-31.12.2020	20.000	20 000

- W 2021 roku

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Kwota wnioskowana	Kwota przyznanej dotacji w 2021 r.
1	Dzień Organizacji Pozarządowych	1.07.2021-31.10.2021	15 000	15 000
2	Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	1.01.2021-31.12.2021	20.000	20 000

- W 2022 roku

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji zadania	Kwota wnioskowana	Kwota przyznanej dotacji w 2022 r.
1	Dzień Organizacji Pozarządowych	16.08.2022-30.10.2022	10 000	10 000
2	Prowadzenie Centrum Organizacji Pozarządowych	1.01.2022-31.12.2022	20.000	20 000

Informuję ponadto, iż do chwili obecnej Pracownia Pozarządowa – ze środków na przeciwdziałanie uzależnieniom - nie otrzymała żadnych środków finansowych. W dniu 09 sierpnia 2022 roku Pracownia Pozarządowa złożyła uproszczoną ofertę realizacji zadania publicznego pn. „Profilaktyka uzależnień w ramach Dnia Organizacji Pozarządowych”. W chwili obecnej trwa procedura rozpatrzenia oferty w trybie art. 19a ust.1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

6) W jaki sposób Pracownia Pozarządowa została wybrana na partnera w działaniach Miasta na rzecz Ukraińców?

Pracownia Pozarządowa została wybrana na partnera w działaniach Miasta na rzecz Ukraińców w zakresie opieki i wychowania ze względu na zaangażowanie w pomoc uchodźcom.

7) Jaką rolę pełni Pracownia Pozarządowa w Budżecie Obywatelskim? W ramach jakich środków?

Pracownia Pozarządowa jest partnerem Miasta w prowadzeniu Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego. Podejmuje ona działania związane z prowadzeniem Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie umowy o współpracy. Główne zadania Pracowni Pozarządowej to organizacja i moderacja spotkań z mieszkańcami, przeprowadzenie ewaluacji Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego, działania informacyjno – promocyjne oraz udzielanie wsparcia merytorycznego mieszkańcom Koszalina, chcącym złożyć projekt do Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego.

Środki pochodzą z budżetu Miasta pozostającego w dyspozycji Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki.

8) Komu zostanie przekazany obiekt, w którym obecnie ma siedzibę Pracownia Pozarządowa?

Lokal użytkowy, który aktualnie stanowi siedzibę Pracowni Pozarządowej, po rozwiązaniu umowy najmu zostanie umieszczony w wykazie wolnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, zgodnie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Po upływie ustawowego czasookresu lokal użytkowy zostanie przeznaczony do oddania w najem zgodnie z zasadami określonymi w załączniku do Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późn. zm.).

9) Jaki jest status lokali, w których działania prowadzi Fundacja „Zdążyć z miłością”? Czy Fundacja „Zdążyć z miłością” ponosi opłaty za lokale? Jeśli tak w jakiej wysokości?

Lokale wchodzące w skład gminnego zasobu, w których działania prowadzi Fundacja „Zdążyć z Miłością” zostały przeznaczone na rzecz Fundacji w drodze Zarządzenia Nr 217/781/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia do najmu lokali w budynku przy ul. Niepodległości 7 w Koszalinie na potrzeby Fundacji „Zdążyć z Miłością”.

Fundacja ponosi następujące opłaty za lokale:

- 1) Centrum Wsparcia dla Osób Bezrobotnych – lokale użytkowe położone na parterze budynku:
- za 30 m² – 4,20 zł/m² netto - za 54,82 m² – 6,31 zł/m² netto
- 2) Mieszkania wspomagane, lokale mieszkalne położone na I piętrze budynku: 8,61 zł/m²

10) Jakie organizacje pozarządowe korzystają z lokali będących w zasobach Miasta?

Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, wynajmowane są przez następujące organizacje pozarządowe:

- 1) Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy,
- 2) OSP Oddział Ratownictwa Wodnego Klub Płetwonurków „Mares”,
- 3) Stowarzyszenie Mama w Mieście Koszalin,
- 4) Pracownia Pozarządowa,
- 5) Towarzystwo Przyjaciół Dzieci,
- 6) Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze,
- 7) Związek Nauczycielstwa Polskiego,
- 8) Zachodniopomorski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża,
- 9) Liga Ochrony Przyrody,
- 10) Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną,
- 11) Związek Nauczycielstwa Polskiego Okręg Zachodniopomorski,
- 12) Polski Komitet Pomocy Społecznej,
- 13) Stowarzyszenie, sport, rekreacja, wolontariat „SFX”,
- 14) Towarzystwo Koszalińskiej Kolei Wąskotorowej,
- 15) Związek Ukraińców w Polsce,
- 16) Koszalińskie Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej Era Kobiet,
- 17) Zrzeszenie Kupców i Przedsiębiorców,
- 18) Związek Polskich Artystów Plastyków, Okręg Koszalińsko-Słupski,
- 19) Stowarzyszenie „Kuznia Polska”,
- 20) Polskie Towarzystwo Stomijne, Oddział Regionalny Koszalin POL-ILKO Koszalin,
- 21) Stowarzyszenie Komitet Obywatelski Miasta Koszalina,
- 22) Regionalny Związek Pszczelarzy,
- 23) „Riders on the storm”,
- 24) Unia Pracy Zachodniopomorski Zarząd Wojewódzki Unii Pracy,
- 25) Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Ziemi Koszalińskiej Związku Harcerstwa Polskiego,
- 26) Okręgowy Szkolny Związek Sportowy w Koszalinie,
- 27) Zarząd Rejonowy Związku Żołnierzy Wojska Polskiego w Koszalinie,
- 28) Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski,

- 29) Rada Ogólnopolskiego Porozumienia Związków Zawodowych Woj. Zachodniopomorskiego,
- 30) Fundacja „DWA SERCA”,
- 31) Towarzystwo Pomocy im. św. Brata Alberta Koło Koszalińskie,
- 32) Stowarzyszenie Kultura z Muzą,
- 33) Stowarzyszenie Koszaliński Klub "AMAZONKA",
- 34) Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego,
- 35) Fundacja „Zdążyć z Miłością”,
- 36) Stowarzyszenie Szkoła Tańca Top-Toys,
- 37) Fundacja na Rzecz Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Nowe Życie”,
- 38) Fundacja „VICTORY”,
- 39) Fundacja „Zastopuj”,
- 40) Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Koło w Koszalinie,
- 41) Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami,
- 42) Koło Łowieckie Bażant Strzekęcin,
- 43) Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych, ich Rodzin i Przyjaciół „Przystań”,
- 44) Stowarzyszenie „Vocatio Dei”,
- 45) Zespół Pracy Twórczej Plastyki,
- 46) Stowarzyszenie „PROGRESS”,
- 47) Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu Buddyjski Ośrodek Medytacyjny,
- 48) Oddział Okręgowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Koszalinie,
- 49) Stowarzyszenie „Viva My”,
- 50) Wolna Edukacja,
- 51) Międzynarodowa Szkoła Złotego Różokrzyża,
- 52) Fundacja Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości,
- 53) Zakład Doskonalenia Zawodowego,
- 54) Klub Abstynenta Pomorze,
- 55) Polskie Towarzystwo Zapobiegania Narkomanii,
- 56) Światowy Związek Żołnierzy AK,
- 57) Stowarzyszenie Krzewienia Kultury Muzycznej FRAZA,
- 58) Związek Kombatanów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych,
- 59) Polskie Centrum Mediacji Oddziału w Sopocie,
- 60) Instytut Wiedzy i Tożsamości Misja Czaitanii,
- 61) Stowarzyszenie Przyjaciół Koszalina,
- 62) Stowarzyszenie Profilaktyki i Terapii Młodzi – Młodym,
- 63) Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Koszalinie,
- 64) Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Zachodniopomorskiego.

11) Jakie opłaty ponoszą organizacje za te lokale?

Organizacje pozarządowe, które wynajmują gminne lokale użytkowe zobowiązane są do płatności czynszu najmu oraz pozostałych opłat niezależnych od wynajmującego jak zaliczka na c.o., wodę, ścieki, opłata za wywóz śmieci oraz opłata podatku od nieruchomości. Wysokość stawek czynszu najmu określona jest w załączniku Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy

Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późn. zm.) i wynoszą one:

- do 30 m² powierzchni lokalu – 4,00 zł bez względu na obszar opłat,
- za każdy następny 1m² powierzchni lokalu – 6,00 zł bez względu na obszar opłat.

Akt ma zastosowanie do umów najmu zawartych od 02 stycznia 2020 r. Dla umów najmu zawartych przed tym dniem, stawki czynszu najmu określone zostały w załączniku do Zarządzenia Nr 45/296/03 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 maja 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Miasta Koszalina pozostających w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późn. zm.) i wówczas wynosiły:

- do 50 m² powierzchni lokalu
- 2,84 zł bez względu na obszar opłat, - za każdy następny 1m² powierzchni lokalu – 4,44 zł bez względu na obszar opłat.

Ustalone w umowach stawki czynszu netto podlegają corocznie waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki.

12) Jakie organizacje w mieście otrzymały środki na pomoc uchodźcom z Ukrainy? Proszę wskazać konkretne organizacje i kwoty, które otrzymały oraz tryb w jakim te środki zostały przyznane?

W 2022 roku, Gmina Miasto Koszalin zawarła umowę ze Stowarzyszeniem „Majsternia” z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Niepodległości 24-26, o wsparcie realizacji zadania publicznego związanego z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa pod nazwą „Lato z Majsternią”. Na realizację ww. zadania organizacja otrzymała 21 000,00 zł. Umowa zawarta została na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 marca 2022 roku o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa. Przedmiotem umowy była organizacja czasu wolnego w okresie wakacyjnym, integracja z lokalną społecznością oraz integracja rówieśnicza dzieci i młodzieży posiadającej status uchodźców na skutek działań wojennych na terytorium Ukrainy. Realizacja zadania pokryta ze środków na przeciwdziałanie alkoholizmowi będących w dyspozycji Biura Pełnomocnika ds. Uzależnień.

Poniżej przedstawiam wykaz organizacji, które otrzymały środki na pomoc uchodźcom z zakresu działania Wydziału Kultury i Spraw Społecznych:

L.p.	Nazwa Organizacji Pozarządowej	Tytuł zadania	Całkowity koszt zadania	Kwota przyznanej dotacji w 2022 r.	Tryb, w jakim została przyznana dotacja	Termin realizacji zadania
1	Związek Ukraińców w Polsce	Nauczanie języka ukraińskiego oraz zajęcia świetlicowe - 2022	17 640,00	12 000,00	otwarty konkurs ofert	1.01.2022-31.12.2022
2	Związek Ukraińców w Polsce	Centrum Migracji w Koszalinie 2022	21 430,00	10 000,00	otwarty konkurs ofert	1.01.2022-31.12.2022
3	Stowarzyszenie "Majsternia"	Ukraino, wszystko gra!	10 000,00	10 000,00	tryb pozakonkursowy	1.06.2022 - 28.08.2022
4	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Oddział Okręgowy w Koszalinie	Zajęcia opiekuńcze dla dzieci - uchodźców wojennych z Ukrainy	17 000,00	10 000,00	tryb pozakonkursowy	1.05.2022 - 30.06.2022

13) Jaką odpłatność za wynajem Amfiteatru, Filharmonii, CK 105 lub BTD w latach 2020,2021,2022 ponosiły organizacje pozarządowe z Koszalina – na jakie imprezy organizacje korzystały z tych instytucji ?

CK 105:

W 2020 r. w sali widowiskowej CK 105 odbył się Kongres Kobiet zorganizowany przez Koszalińskie Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej ERA KOBIEC. Wynajem sali wraz z obsługą wyniósł 1 600 zł.

Amfiteatr

W 2021 r. w sali multimedialnej budynku Amfiteatru dwukrotnie odbyło się spotkanie z cyklu „Kawiarenka Prawna”, zorganizowane przez Koszalińskie Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej ERA KOBIEC. Koszt wynajmu sali z obsługą wyniósł 1000 zł.

W 2022 r. w Amfiteatrze odbył się koncert z okazji 10-lecia Domu Miłosierdzia, zorganizowany przez Stowarzyszenie Dom Miłosierdzia. Koszt wynajęcia Amfiteatru wyniósł 3000 zł.

Filharmonia :

7.10.2020 r. w Filharmonii Koszalińskiej odbyła się Gala z okazji koszalińskiego dnia organizacji pozarządowych. Koszt wynajęcia obiektu wyniósł 1 476,00 zł.

7.10.2021 r. w Filharmonii Koszalińskiej odbyła się Gala z okazji koszalińskiego dnia organizacji pozarządowych. Koszt wynajęcia obiektu wyniósł 2 373,90 zł.

7.10.2022 r. w Filharmonii Koszalińskiej odbędzie się Gala z okazji koszalińskiego dnia organizacji pozarządowych. Koszt wynajęcia obiektu wyniesie 2 816,70 zł.

12.11.2022 r. w Filharmonii Koszalińskiej odbędzie się VII koncert charytatywny koszalińskiej Fundacji „Zdążyć z miłością”. Koszt wynajęcia obiektu wyniesie 2 275,50 zł.

BTD:

We wskazanym okresie Bałtycki Teatr Dramatyczny nie wynajmował pomieszczeń teatralnych dla organizacji pozarządowych z Koszalina.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński