

Zarządzenie Nr 680/2276/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 września 2022 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mieszka I w Koszalinie, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomością gruntową przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomością gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 189/3 o pow. 0,0540 ha, położoną przy ul. Mieszka I, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00043929/5.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1 zabudowana jest budowlami w postaci utwardzonego placu parkingowego, ogrodzenia terenu oraz bramy wjazdowej.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013, poz. 1381), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 39P,U przeznaczonym na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomością gruntową opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVIII/439/2013 z dnia 28 lutego 2013 r.

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 189/3 2. 0009 3. KO1K/00043929/5	0,0540	1. Nieruchomość gruntowa 2. Mieszka I	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVIII/439/2013 z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 29 marca 2013 r. poz. 1381), nieruchomość gruntowa znajduje się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 39P,U przeznaczonym na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budowlami w postaci utwardzonego placu parkingowego, ogrodzenia terenu oraz bramy wjazdowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 81.600,00 zł 2. 28.999,00 zł	1. 52.601,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu