

Zarządzenie Nr 676/2269/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02 września 2022 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Szczecińskiej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 355/7 o pow. 0,0217 ha, położonej w Koszalinie w przy ul. Szczecińskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00104808/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 364 o pow. 0,1184 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 45a, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00024253/6, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 355/7, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 82 U o przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 355/7, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie opisanej w § 1 nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381).

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 355/7 2. 0009 3. KO1K/00104808/7	0,0217	Szczecińska	1. Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r., poz. 1381) przedmiotowa nieruchomość, jak i nieruchomość przyległa, posiadana już przez nabywcę, leżą w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 82 U i przeznaczone są pod zabudowę usługową. 2. Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką nr 364.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	50.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREDYENT MIASTA
Piotr Jedliński
/popis nieczytelny/