

Koszalin, dnia 13 września 2022 r.

OA-I-3.1431.172.2022.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail:

[REDACTED]

W odpowiedzi na przesłany w dniu 04 września 2022 r. – za pośrednictwem poczty elektronicznej – wniosek o udostępnienie informacji publicznej, informuję:

- 1) Lokale handlowe lub usługowe położone przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie stanowią głównie własność prywatną. Gmina Miasto Koszalin nie prowadzi statystyki prywatnych lokali użytkowych, ani statystyki pustostanów w lokalach prywatnych czy liczby lokali prywatnych przeznaczonych do wynajęcia z uwagi na brak najemcy.

Gmina Miasto Koszalin w ciągu ul. Zwycięstwa posiada 4 lokale użytkowe z przeznaczeniem na handel i 14 lokali użytkowych przeznaczonych na usługi. Wszystkie te lokale są wynajęte.

Ponadto w budynkach przy ul. Zwycięstwa 42 i 168 znajdują się lokale biurowe stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin. Wszystkie lokale biurowe przy ul. Zwycięstwa 168 są wynajęte, przy ul. Zwycięstwa 42 niewynajęte są 2 lokale.

- 2) Prezydent Miasta Koszalina prowadząc politykę przestrzenną miasta wskazuje w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary na których gmina przewiduje lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Natomiast przy realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które sporządzane są zgodnie ze Studium, ustalone są wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu określające możliwość zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Wydając pozwolenia na budowę uwzględnia się uregulowania zawarte w wyżej wymienionych dokumentach.

Na terenie Śródmieścia Koszalina występuje m.in. zabudowa śródmiejska, mieszkalno-usługowa, służąca celom mieszkaniowym oraz lokalizacji usług właściwych dla centrum miasta o charakterze wielofunkcyjnym i miastotwórczym, stosownie do specyfiki centrum miasta.

Informuję ponadto, że gminy realizują zadania w zakresie dozwolonym ustawowo. Budowa centrów handlowych wykracza poza dozwolone kompetencje dla gmin, które nie mogą i nie są inwestorami budowy centrów handlowych.

z up. PREZYDENTA MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

Tomasz Czuczak

(Dokument opatrzony kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)