

**PREZYDENT MIASTA
KOSZALINA**

A-I-6.6743.306.2021.AB

21 9 do sprawy
28.12.2021
Jacek Kocik

Koszalin, dnia 27 grudnia 2021 r.

Sylwester Janusz Główny
28.12.2021

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED – dz. nr 42/5, obręb 0021, objętej zgłoszeniem Gminy Miasto Koszalin, z dnia 17 grudnia 2021 r. (uzupełnionym w dniu 21 grudnia 2021 r.)

Powyższa budowa nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 28 ww. ustawy. Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A – 1197 (dawniej: 1173) decyzją z dnia 13 czerwca 1983 r. Zgodnie z art. 29 ust. 7 pkt 2 ww. ustawy, roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają dokonania zgłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Aleksandra Bednarczyk

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Koszalin (INW), Rynek Staromiejski 6-7, Koszalin
2. aa

Koszalin, dnia 16 grudnia 2021r.

GMINA MIASTO KOSZALIN
Rynek Staromiejski 607
75-007 KOSZALIN

DECYZJA nr 1117.2021.K

Działając na podstawie art. 36, ust. 1, pkt 1, 11; art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. g); art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz § 13, 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81); a także w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 07.12.2021 r. data wpływu 10.12.2021 r., złożonego przez Gminę Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – ciąg zieleni przy ul. Zwycięstwa nr rej. A-1197 (dawniej: 1173), działka nr 42/5 obręb 0021 Koszalin, polegających na budowie automatu na postumencie – urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED – wraz z przyłączem elektroenergetycznym w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021”.

Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych, i podjęcie innych działań przy zabytku:

ZAŁOŻENIE PRZESTRZENNE ZIELENI

- CIĄG ZIELENI przy ul. ZWYCIĘSTWA w KOSZALINIE

**wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego
pod numerem A – 1197 (dawniej: 1173) decyzją z dnia 13.06.1983 r.**

na terenie którego usytuowana jest działka:

nr 42/5 w obrębie ew. 0021 przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie

zgodnie z dokumentacją pt.: „Projekt budowlany Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #10, Adres i kategoria obiektu budowlanego: Miasto: Koszalin, ul. Zwycięstwa, Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, Lokalizacja obiektu: Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin – miasto ul. Zwycięstwa, obręb 021, działka nr 42/5; Spis zawartości – elementy: 1. Projekt zagospodarowania terenu

2. Projekt techniczny 3. Załączniki do projektu budowlanego”, stanowiącą załącznik do niniejszego pozwolenia.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych (wykopów) związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego i posadowieniem fundamentu przy wiacie przystankowej w pobliżu ul. Clausiusa w Koszalinie na dz. nr 42/5 obr. 0021 m. Koszalin w miejscu wskazanym na rys. E-1 w projekcie budowlanym;
- posadowienie betonowego prefabrykowanego fundamentu o wym. 100(W) x 50(S) x 25(G) cm;
- posadowienie na fundamencie postumentu prefabrykowanego o wym. 180,8x50 cm ze stali S235 o gr. 1,5 mm;
- montaż na postumencie szafki z defibrylatorem AED o wys. 48 cm i głęb. 23 cm, na wysokości 120 cm +/- 5 cm od poziomu gruntu do środka szafki;
- ułożenie w gruncie na głębokości 0,5-0,6 m od istniejącej szafki oświetleniowej ZDiT Koszalin do szafki AED kabli zasilających typu YKY 2x1mm²; umieszczenie w złączu kablowym transformatora AC/DC zasilającego szafkę;
- zasypanie wykopów, odtworzenie pierwotnej nawierzchni.

Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2023 roku.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i działań;
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i innych działań objętych niniejszym pozwoleniem;
3. uzgodnienia z ZWKZ kolorystyki postumentu przed jego montażem;
4. prowadzenia robót ziemnych w sposób nie uszkadzający systemów korzeniowych, pni i koron drzew.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy ciągu zieleni przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, stanowiącego część założenia przestrzennego zieleni - Zespołu parków miejskich w Koszalinie, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1197 (dawniej: 1173) decyzją z dnia 13.06.1983 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, prowadzenie robót budowlanych i podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskodawca – Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, wystąpił z wnioskiem z dnia 07.12.2021 r. (data wpływu 10.12.2021 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie przy zabytku wpisanym do rejestru – ciąg zieleni przy ul.

Zwycięstwa nr rej. A-1197 (dawniej: 1173), działka nr 42/5 obręb 0021 Koszalin, robót budowlanych polegających na budowie automatu na postumencie – urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED – wraz z przyłączem elektroenergetycznym w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021”. Do wniosku zostały dołączone 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe zamierzenie zostało wstępnie zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego pismem ZWKZ znak ZN.K.5183.135.2021.KB z dnia 03.12.2021 r.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor/Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia ZWKZ (Wojewódzki Urząd ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie), a jeśli nie jest to możliwe – Prezydenta Miasta Koszalina (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki:

1. Projekt budowlany Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #10, Adres i kategoria obiektu budowlanego: Miasto: Koszalin, ul. Zwycięstwa, Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, Lokalizacja obiektu: Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin – miasto ul. Zwycięstwa, obręb 021, działka nr 42/5; Spis zawartości – elementy: 1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt techniczny 3. Załączniki do projektu budowlanego - 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin
2. a/a

Do wiadomości (bez załączników nr 2-4):

1. Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Architektury i Budownictwa, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)

Krystyna Bastowska – główny specjalista ds. architektury

