



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

Załączniki do projektu budowlanego

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #23
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Koszalin, ul. Jamneńska Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Jamneńska, obręb 053, działka nr 718/4;
INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin

Spis zawartości

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
2	Współrzędne trasy kabla	4
3	Wypis z rejestru gruntów	5
4	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	6
5	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie drogowym i zieleni	7
6	Opinia Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie w zakresie infrastruktury technicznej	9

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR	Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin
OBIEKT	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED
Kategoria Obiektu Budowlanego	XXVI
LOKALIZACJA OBIEKTU	Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Jamneńska, obręb 053, działka nr 718/4;
TEMAT	Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #23
BRANŻA	ELEKTRYCZNA

OPRACOWAŁ	mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01	19.11.2021	
------------------	---	------------	--

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Budowa automatu - urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) istniejące czynne kable 0,4 i 15kV

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

	Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Błędne wyłączenie obwodu, czynnej linii kablowej	Duża	Linia kablowa 15kV	w trakcie wykonywania robót
2.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie (<i>narzędzia ręczne</i>)	Mała	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje	Duża	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	Średnia	w obszarze objętym budową	w czasie trwania budowy
5.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	Średnia	w obszarze objętym budową	w trakcie wykonywania robót
6.	Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy	Średnia	Objazd obszaru robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - pogotowie ratunkowe 999
 - policja 997
 - straż pożarna 998
 - pogotowie energetyczne 991
 - pogotowie gazowe 992
 - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier
 - balustrad
 - ogrodzeń
 - tablic bezpieczeństwa
 - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

2 Współrzędne trasy kabla

Koszalin; ul: Jamneńska

Trasa kabla:

ul. Jamneńska, obręb 053, działka nr 718/4;

	X	Y
1.	6013355.9572	5576098.7378
2.	6013357.0703	5576098.5403
3.	6013357.2063	5576098.1966

Opracował:

mgr inż. Dawid Kieres

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0053, Nr jednostki rejestrowej: 786

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA MIASTO KOSZALIN

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

rodzaj prawa: gospodarowanie zasobem nieruchomości sp albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami, udział: 1/1

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Siedziba: Koszalin, ul.

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	718/4	75-900 Koszalin, ul. Jamneńska 24	inne tereny zabudowane	Bi	0,1866	0,1866	KO1K/00098526/0

Id. dz.: 326101_1.0053.718/4

Uwagi:

Powstała z operacji podziału działek: 718/1.

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0053, Nr jednostki rejestrowej: 819

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA MIASTO KOSZALIN

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

rodzaj prawa: zarząd, udział: 1/1

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

Arkusz mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	741	SZKOLNA	drogi	dr	0,0377	0,0377	KO1K/00058671/9

Id. dz.: 326101_1.0053.741



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.144.2021.KB

Koszalin, 06 grudnia 2021 r.

Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 KOSZALIN
Pełnomocnik
PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres
Dawid Kieres
Plac Kilińskiego 2, 75-307 KOSZALIN

Dotyczy: realizacji projektu „40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszalin Budżet Obywatelski 2021 r. – wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie ochrony zabytków dla lokalizacji standu z defibrylatorem AED wraz z linią kablową elektroenergetyczną na dz. nr 718/4 obręb nr 0053 Koszalin.

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2021 r. (data wpływu 20.10.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:

1. Działka nr 718/4 obręb nr 0053 Koszalin w części wskazanej na załączonym planie zagospodarowania terenu, jest położona w centrum historycznego układu ruralistycznego dawnej miejscowości Jamno ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 roku, przy wjeździe na teren gotyckiego kościoła i dawnego cmentarza przykościelnego w Jamnie.

W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Organem

określającym które z robót wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jest właściwy organ administracji budowlanej.

2. Akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenie polegające na umieszczeniu przy ogrodzeniu od strony wewnętrznej Zagrody Jamneńskiej na działce nr 718/4 obręb 0053 m. Koszalin standu o wym. 180x50x6 cm z blachy o gr. 1,5 mm, posadowionego na fundamencie o wym. 100x50x25 cm, z kapsułą z defibrylatorem AED o śr. 48 cm i głęb. 23 cm, w miejscu wskazanym na załączonym rysunku nr E-1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu. Stadium: Koncepcja. Zadanie: 40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021 r., Lokalizacja: dz. nr 718/4; obręb ewidencyjny 0053 m. Koszalin” opracowanym we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Dawida Kieresa i mgr inż. Jana Dudzińskiego, oraz polegające na budowie linii kablowej elektroenergetycznej na dz. nr 718/4 obręb nr 0025 Koszalin. Z uwagi na usytuowanie standu przy drewnianym ogrodzeniu zrekonstruowanej zagrody jamneńskiej, zaleca się scalenie kolorystyczne powierzchni standu z drewnianym ogrodzeniem.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia ZWKZ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie), a jeśli nie jest to możliwe - Prezydenta Miasta Koszalina (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. – t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin**

Pełnomocnik:

**Dawid Kieres
PPHU JOTDE S.C.
J. Dudziński D. Kieres
Plac Kilińskiego 2
75-307 Koszalin**

dotyczy: pisma złożonego w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) przez Pana Dawida Kieresa JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym, zieleni i infrastruktury technicznej dla lokalizacji projektowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 718/4 obr. 53 (ul. Jamneńska) w Koszalinie.

ZDiT w Koszalinie informuje, że działka nr 718/4 obr. 53 (ul. Jamneńska) w Koszalinie nie jest działką drogi publicznej rozumianej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.), ani też działką drogi wewnętrznej, będącej w zarządzaniu ZDiT w Koszalinie, w związku z czym przedmiotowego wniosku nie może rozpatrzyć w trybie wydania decyzji lokalizacyjnej w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, ani też w trybie wydania opinii w zakresie drogowym dla przedmiotowej lokalizacji projektowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku, **opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni** lokalizację projektowanego montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym na działce ewidencyjnej nr 718/4 obr. 53 (ul. Jamneńska) w Koszalinie, wg lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu będącym integralną częścią niniejszej opinii.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym zaprojektowano na terenie zielenca, który po zakończeniu robót ziemnych należy odtworzyć poprzez uzupełnienie humusu, obsianie mieszanką traw w okresie wegetacji tj. od początku kwietnia do końca października oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Defibrylator AED wraz z elektroenergetycznym przyłączem kablowym należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ZDiT, zawartymi w piśmie TIT.4351.17.2017.EG z dnia 17.11.2021 r.

Zgodę na lokalizację projektowanego standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED wraz z przyłączem elektrycznym w Koszalinie inwestor powinien uzyskać od właściciela tej działki.

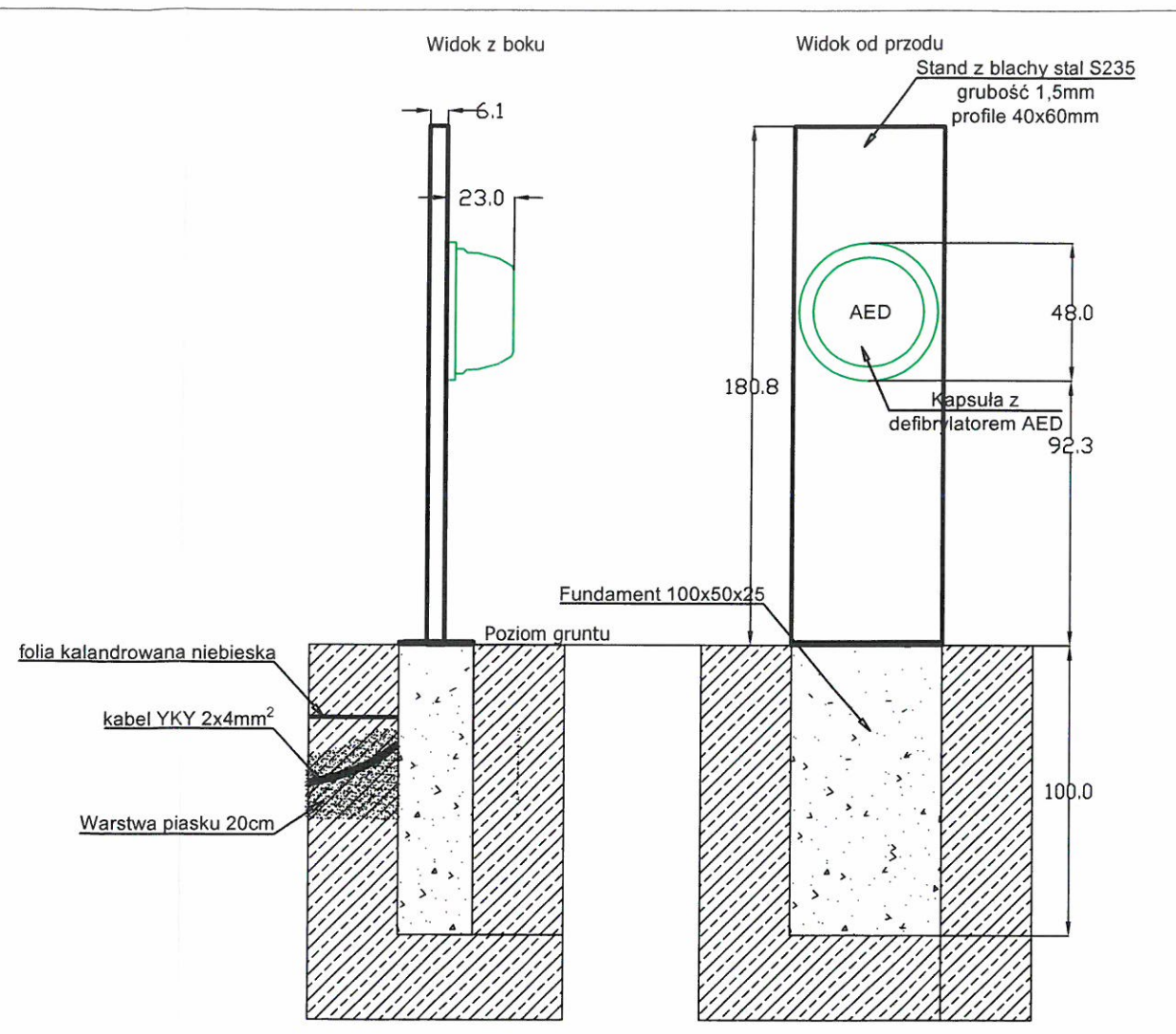
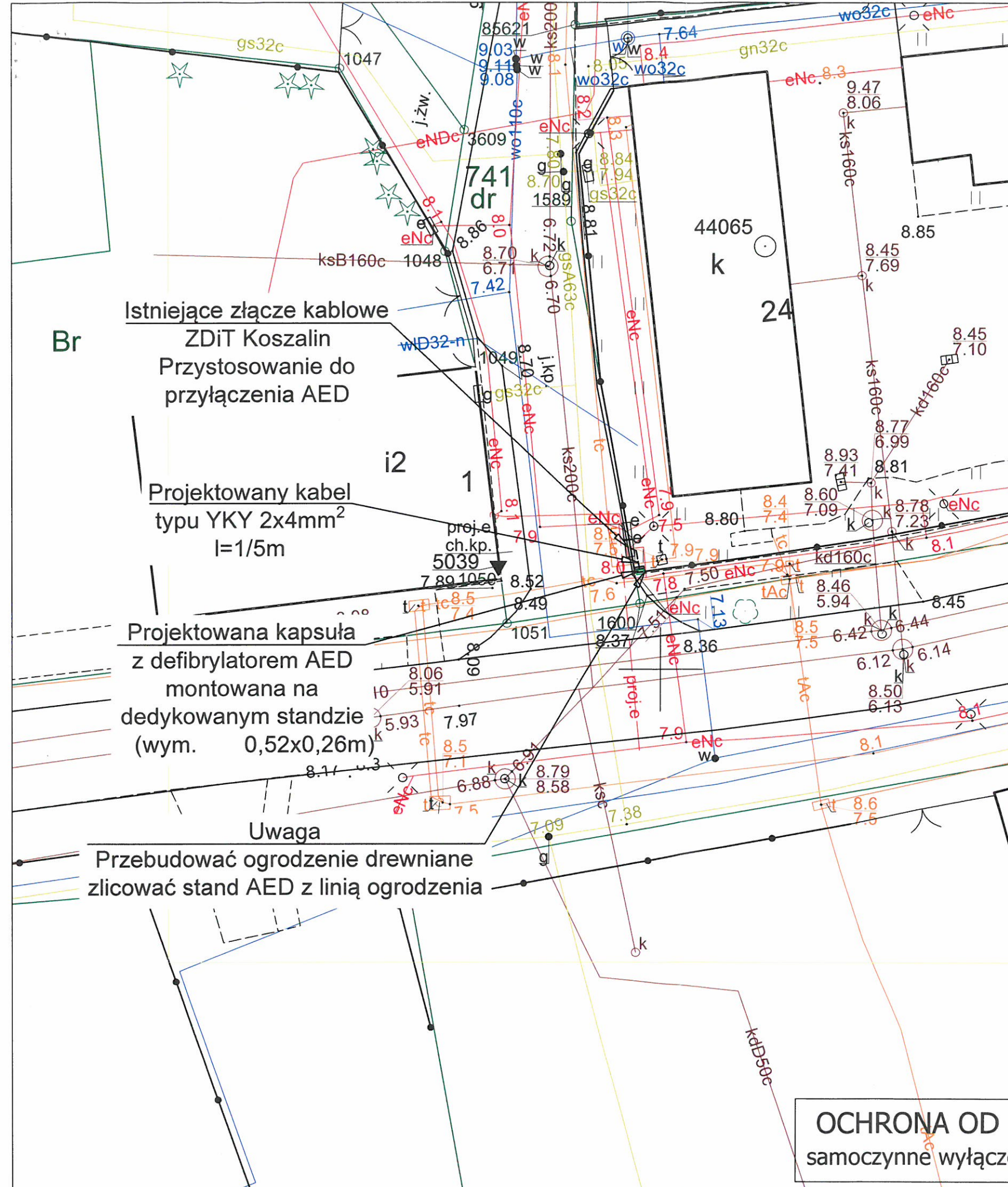
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Hewelt

Załączniki:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu, 1 szt.

Otrzymują:

- 1) Dawid Kieres JOTDE S.C., Plac Kilińskiego 2, 75-307 Koszalin + załącznik
- 2) TZ w/m
- 3) TUR a/a



Załącznik nr do pisma
Zarządu Drog i Transportu w Koszalinie
z dnia 22.09.2021 r. nr 709/4427.305.2021.44

OCHRONA OD PORAŻEŃ
samoczynne wyłączenie zasilania

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA		INWESTOR	
JOTDE		Gmina Miasto Koszalin	
PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres 75-307 Koszalin, Plac Kilińskiego 2 biuro@jotde.com.pl NIP 669-20-46-776 tel: 698 088 514, 502 244 121		ul. Rynek Staromiejski 6-7 ; 75-007 Koszalin	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Dawid Kieres	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Dudziński	PODPIS	
spec.: instalacyjno-inżynieryjna w z. inst. elektrycznych		upr. nr A/NB/8300/48/78, ZAP/IE/2515/01	
skala	Zadanie:	Data:	
1:250	40 Punktów Życia - defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021r	27.09.2021	
Stadium	Lokalizacja:	Nr zadania	
Koncepcja	dz. nr 718/4; obręb 0053 m. Koszalin	#PŻ23	
Treść rysunku		Nr rysunku	
Projekt zagospodarowania terenu		E-1	

TIT.4351.17.2017.EG

Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75- 007 Koszalin

Pełnomocnik:
Dawid Kieres
JOTDE S.C.
Plac Kilińskiego 2
75 – 307 Koszalin

Dotyczy: wydania opinii na zadanie pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 718/4 obręb 0053 Koszalin”.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, w związku z otrzymaniem w dniu 20.10.2021 r. (data wpływu) wniosku o wydanie opinii w zakresie projektu zagospodarowania terenu dz. 718/4 obr. 53 pod względem infrastruktury technicznej zadane pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 718/4 obręb 0053 Koszalin” – opiniuje pozytywnie pod względem trasy linii kablowej i montażu standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED.

Ponadto ZDiT w Koszalinie, informuje, iż wszystkie prace Inwestor wykona we własnym zakresie.

W przypadku uszkodzenia złącza oraz linii kablowej zasilającej oświetlenie Inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia właściciela sieci, infrastruktury technicznej o powstałym uszkodzeniu oraz przeprowadzeniu naprawy/ wymiany na własny koszt.

Naprawa uszkodzonej infrastruktury, może nastąpić po powiadomieniu ZDiT w Koszalinie i dopuszczeniu do naprawy. O zaistniałych uszkodzeniach oraz wykonaniu prac na w/w odcinkach należy kontaktować się z pracownikiem Działu Infrastruktury Technicznej P. Elżbietą Gałką nr tel. 505 569 770.

W przypadku powstania nieprawidłowości po wykonaniu Inwestycji, pn. „Montaż standu z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED z przyłączem elektrycznym na działce ewid. 718/4 obręb 0053 Koszalin” ZDiT w Koszalinie, informuje, iż Wykonawca z ramienia Inwestora ma obowiązek usunięcia usterki w przypadku stwierdzenia przez ZDiT w Koszalinie, nieprawidłowości również po wykonaniu w/w Inwestycji. ZDiT w Koszalinie zlokalizuje uszkodzenie na koszt Inwestora, który niezwłocznie po zlokalizowaniu usterki dokona naprawy.

Ponadto ZDiT w Koszalinie, informuje, iż złącze oświetleniowe wraz z linią kablowa zasilająca oświetlenie przy ul. Szkolnej, ul. Jamneńskiej podlega gwarancji do 10.09.2025 r. Wykonawca Przedsiębiorstwo Projektowo Wykonawcze „TEBRA” G Kowalczyk Spółka Jawna Lechicka 56c, 75-845 Koszalin. Prace związane z włączeniem linii kablowej do istniejącego złącza należy wykonać w obecności w/w gwaranta. Natomiast ogrodzenie drewniane, które ulega przebudowie podlega gwarancji do 21.12.2023 r. Wykonawca Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Inwestycyjnych Piotr Flens. Gnieźnieńska 74, 75-736 Koszalin. O rozpoczęciu i zakończeniu prac Inwestor powiadomi gwarantów.

Inwestor powiadomi ZDiT w Koszalinie o przekazaniu placu budowy na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

ZDiT w Koszalinie zwraca się z prośbą dostarczenia schematu podłączenia wraz z umieszczeniem urządzeń w złączu oświetleniowym oraz dostarczenia mapy geodezyjnej powykonawczej.

Uwaga:

Stand z kapsułą wyposażoną w defibrylator AED na działce ewid. 718/4 obręb 0053 należy zamontować w odległości 0,5 m od istniejącej linii kablowej zasilającej oświetlenie. Prace ziemne należy wykonać ręcznie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie
mgr Anna Grabuszyńska-Mewolt

