



PPUH JOTDE SP.C. J. DUDZIŃSKI D. KIERES
BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

75-307 Koszalin • Plac Kilińskiego 2 • tel. 698 088514, 502 244 121 • mail. biuro@jotde.com.pl

Załączniki do projektu budowlanego

| | |
|--|---|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #32 |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | Miasto: Koszalin, ul. Mariańska 9 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI |
| LOKALIZACJA OBIEKTU | Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Mariańska 9, obręb 021, działka nr 173/18; |
| INWESTOR | Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin |

Spis zawartości

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 1 |
| 2 | Wypis z rejestru gruntów | 4 |
| 3 | Zgoda właściciela obiektu – Urząd Miasta Koszalin | 5 |
| 4 | Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | 6 |

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

| | |
|--------------------------------------|---|
| INWESTOR | Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7; 75-007 Koszalin |
| OBIEKT | Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED |
| Kategoria Obiektu Budowlanego | XXVI |
| LOKALIZACJA OBIEKTU | Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Województwo zachodniopomorskie Powiat m. Koszalin, Gmina Koszalin - miasto ul. Mariańska 9, obręb 021, działka nr 173/18; |
| TEMAT | Instalacja na obiekcie budowlanym urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED w ramach zadania „40 Punktów Życia – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie realizowanych w ramach budżetu obywatelskiego 2021” – PUNKT ŻYCIA #32 |
| BRANŻA | ELEKTRYCZNA |

| | | | |
|------------------|---|------------|--|
| OPRACOWAŁ | mgr inż. Jan Dudziński upr.: A/NB/8300/48/78 Izba: ZAP/IE/2515/01 | 19.11.2021 | |
|------------------|---|------------|--|

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Instalacja urządzenia automatycznego defibrylatora zewnętrznego AED

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) istniejące instalacje elektryczne budynku

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

| | Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | Skala zagrożenia | Miejsce wystąpienia zagrożenia | Czas wystąpienia zagrożenia |
|----|--|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Błędnego wyłączenia obwodu, czynnej linii kablowej | Duża | Linia kablowa 15kV | w trakcie wykonywania robót |
| 2. | Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie (<i>narzędzia ręczne</i>) | Mała | w strefie wykonywania robót | w trakcie wykonywania robót |
| 3. | Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych instalacje | Duża | w strefie wykonywania robót | w trakcie wykonywania robót |
| 4. | Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji | Średnia | w obszarze objętym budową | w czasie trwania budowy |
| 5. | Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy | Średnia | w obszarze objętym budową | w trakcie wykonywania robót |
| 6. | Poruszające się po drodze publicznej pojazdy w pobliżu budowy niezwiązane z organizacją budowy | Średnia | Objazd obszaru robót | w trakcie wykonywania robót |

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy,
- b) średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy,
- c) duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo,

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) zakresem robót budowlanych,
- b) technologiami robót budowlanych,
- c) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym

zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - pogotowie ratunkowe 999
 - policja 997
 - straż pożarna 998
 - pogotowie energetyczne 991
 - pogotowie gazowe 992
 - pogotowie wod-kan 994
- b) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BiOZ
- c) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- d) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- e) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier
 - balustrad
 - ogrodzeń
 - tablic bezpieczeństwa
 - daszków ochronnych
- f) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- h) wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych właściciela obiektu.

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0021, Nr jednostki rejestrowej: 480

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA MIASTO KOSZALIN

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

rodzaj prawa: trwały zarząd, udział: 1/1

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

Siedziba: 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24

| Arkusze mapy | Numer działki | Bliższe określenie położenia | Opisy użytków | Ozn. użyt. i kont. klas. | Powierzchnia | | Nr KW lub oznaczenie innych dok. |
|------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| | | | | | użytków w ha | działki w ha | |
| | 121/6 | PLAC GWIAZDZISTY | drogi | dr | 0,0041 | 0,0041 | KO1K/00034330/3 |
| Id. dz.: 326101_1.0021.121/6 | | | | | | | |

Jedn. ewid.: 326101_1, Obręb: 0021, Nr jednostki rejestrowej: 521

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

GMINA MIASTO KOSZALIN

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

rodzaj prawa: gospodarowanie zasobem nieruchomości sp albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami, udział:

PREZYDENT MIASTA KOSZALINA

Siedziba: Koszalin, ul.

rodzaj prawa: inny rodzaj władania, udział: 1/1

URZĄD MIEJSKI W KOSZALINIE WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY

Siedziba: 75-007 Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7

| Arkusze mapy | Numer działki | Bliższe określenie położenia | Opisy użytków | Ozn. użyt. i kont. klas. | Powierzchnia | | Nr KW lub oznaczenie innych dok. |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| | | | | | użytków w ha | działki w ha | |
| | 173/18 | 75-075 Koszalin, ul. Mariańska 9 | inne tereny zabudowane | Bi | 0,1279 | 0,1279 | KO1K/00026726/7 |
| Id. dz.: 326101_1.0021.173/18 | | | | | | | |



Urząd Miejski
w Koszalinie

Koszalin 23.11.2021r.

OA.II.3.2600.32.2021.AD

PPUH JOTDE S.C.J. DUDZIŃSKI D. KIERES

Plac Kilińskiego 2

75-307 Koszalin

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.10.2021r. dotyczącego opinii w sprawie możliwości montażu defibrylatora AED na budynku przy ul. Mariańskiej 9 dz. Nr 173/18, obręb nr 0021 Koszalin, informuję iż akceptujemy w/w montaż na elewacji budynku zgodnie z ustaleniami dokonanymi podczas wizytacji. W sprawie uzgodnienie szczegółów możliwości montażu oraz podłączenia elektrycznego urządzenia proszę się kontaktować z Kierownikiem Referatu Obsługi Urzędu Panem Arkadiuszem Diwykiem.


Z up. Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta
Tomasz Czuczak



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

ZN.K.5183.142.2021.KB

Koszalin, 06 grudnia 2021 r.

Gmina Miasto Koszalin
ul. Rynek Staromiejski 6-7
75-007 KOSZALIN
Pełnomocnik
PPUH JOTDE S.C. J. Dudziński D. Kieres
Dawid Kieres
Plac Kilińskiego 2, 75-307 KOSZALIN

Dotyczy: realizacji projektu „40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszalin Budżet Obywatelski 2021 r. – wydanie zaleceń konserwatorskich w zakresie ochrony zabytków dla lokalizacji standu z defibrylatorem AED na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16, i innych.

Odpowiadając na pismo z dnia 18 października 2021 r. (data wpływu 20.10.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie oraz informuje, iż:

1. Dawna Szkoła, ob. budynek MOPS przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie, na działce nr 49 obręb nr 0020 Koszalin figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 roku.

W związku z powyższym podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Organem określającym które z robót wymagają uzyskania pozwolenia na budowę jest właściwy organ administracji budowlanej.

2. Akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenie polegające na umieszczeniu na elewacji zewnętrznej budynku przy ul. Podgórnej 16 w Koszalinie,

dz. nr 49 obręb nr 0020 Koszalin, na wysokości 116 cm nad poziomem gruntu, kapsuły z defibrylatorem AED o śr. 48 cm i głęb. 23 cm, w miejscu wskazanym na załączonym rysunku nr E-1 pt. „Projekt zagospodarowania terenu. Stadium: Koncepcja. Zadanie: 40 Punktów Życia” – defibrylatorów AED w miejscach publicznych w Koszalinie w ramach zadania inwestycyjnego Koszaliński Budżet Obywatelski 2021 r., Lokalizacja: dz. nr 49; obręb ewidencyjny 0020 m. Koszalin” opracowanym we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Dawida Kieresa i mgr inż. Jana Dudzińskiego.

3. Pozostałe obiekty i działki wskazane we wniosku: dom Studenta nr 1 przy ul. Rejtana, działka nr 31/2 obręb nr 0019 Koszalin; Szkoła Podstawowa nr 5 przy ul. Franciszkańskiej 102, działka nr 111 obręb 0011 Koszalin; oraz Budynek przy ul. Mariańskiej 9, działka nr 173/18 obręb nr 0021 Koszalin, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są położone na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, nie są objęte żadną z form konserwatorskiej ochrony prawnej określonej w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasto Koszalin. W związku z powyższym ZWKZ nie ma podstawy prawnej do zajmowania stanowiska w sprawie ww. obiektów.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWODZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

[Podpis]
mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a