

Koszalin, dnia 6 października 2022 r.

OA-I-1.0003.34.2022.MK

Pan
TOMASZ BERNACKI
Radny Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pana interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 22 września 2022 r. w poniższych sprawach informuję:

1. dot. proceduralnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Lubiatowa:

Wniosek o zachowanie terenów zielonych w obecnie prowadzonej procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzierżęcin-Lubiatowo” zostanie ponownie przeanalizowany przez projektanta.

Włączenie do obecnie procedowanej zmiany planu terenów po drugiej stronie ul. Żurawiej - zgodnie z wnioskiem złożonym na spotkaniu w dniu 12.09.2022 r. będzie przedmiotem analizy na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Koszalina.

2. dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicą Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słupską, ścianą lasu Góry Chełmskiej, przyjętego uchwałą Nr XXI/230/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008 r.

Pana interpelacja została potraktowana jako wniosek o zmianę planu oraz zarejestrowana, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) w „Wykazie wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych jako Prezydent Miasta dokonuję analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniam postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuję wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przedmiotowy wniosek wraz z innymi wnioskami o zmianę planów poddany będzie ocenie w ramach wspomnianej analizy.

Obecnie trwają prace nad projektem nowej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych wraz z załącznikiem stanowiącym „Wieloletni ramowy program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2023 – 2026”. Dokument przedłożony będzie Radzie Miejskiej w październiku bieżącego roku.

W momencie przystąpienia do zmiany planu, wniosek zostanie przekazany jako materiał wejściowy zespołowi projektowemu, natomiast sposób uwzględnienia proponowanych we wniosku zmian zostanie rozstrzygnięty na etapie opracowania projektu zmiany planu.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński