

Koszalin, dnia 6 października 2022 r.

OA-I-2.0003.21.2022.AN

**Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytania zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 22 września 2022 r. w poniższych sprawach informuję:

1. dot. koszalińskiego Single Tracka:

1) *Jeżeli ostatni przegląd techniczny Single Tracka został przeprowadzony przez Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie 11 maja 2021 r. to co z niego wynikało?*

W załączeniu przekazuję protokół z przeglądu gwarancyjnego spisany w dniu 11.05.2021 r. – załącznik Nr 1.

W protokole komisja zawarła ustalenia dotyczące między innymi oczyszczenia i uporządkowania trasy z przewróconych drzew, naprawy muld i band, dogęszczenia powierzchni trasy na danych odcinkach, wstawienie nowej tabliczki informacyjnej.

2) *Czy wykonawca zalecił bieżącą konserwację Single Tracka, w jakiej formie zostało to nakazane, proszę o stosowny dokument?*

Prace konserwacyjne wynikające z protokołu z przeglądu gwarancyjnego z dnia 11.05.2021 r. zostały zlecone w formie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych. W załączeniu umowa nr 100/4/2022 z dnia 18.07.2022 r. – załącznik Nr 2.

3) *11 maja 2021 r. był ostatni przegląd techniczny, w którym stwierdzono „W ostatnim protokole z przeglądu tor Single Tracka wymaga naprawy konserwacyjnych i gwarancyjnych” dlaczego nie zlecono wówczas ich wykonania, kto za to odpowiada, tym bardziej, że cała trasa od 2021 r. do lipca 2022 r. została dopuszczona do użytkowania?*

Po dokonanych przeglądzie gwarancyjnym w dniu 11.05.2021 r., ze względu na liczne usterki trasy, podjęto decyzję o jej remoncie, co wiązało się z zabezpieczeniem środków finansowych na ten cel.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z regulaminem trasy rowerowej każda osoba, która świadomie podejmuje decyzję o korzystaniu z trasy czyni to na własne ryzyko i odpowiedzialność. W związku z powyższym nie podjęto decyzji o zamknięciu kompleksu.

4) *Proszę o specyfikację – inwentaryzację remontu w ramach wydatków miasta 120 tys. oraz w ramach wydatków wykonawcy – gwarancji – 14.760 zł.*

Szczegółowe określenie zakresów przekazanych do realizacji w ramach bieżącego utrzymania zawarto w protokole z przeglądu gwarancyjnego spisanego w dniu 11.05.2021 r.

5) Czy remont został już zakończony, bo użytkownicy trasy nie odczuli zmian?

Remont trasy Single Track został zakończony i odebrany bezusterkowo w dniu 09.08.2022 r.

6) Jeśli tak, czy nastąpił formalny odbiór wykonania robót remontowych na całej trasie Single Tracka – proszę o załączenie protokołu odbioru robót z podpisami komisji odbiorowej.

Trasa podlega naturalnym procesom erozji. Na poziom wyeksploatowania ma wpływ przede wszystkim styl jazdy użytkowników, warunki atmosferyczne oraz niewłaściwe użytkowanie np. wjazd na ścieżkę motocykli crossowych i quadów. W załączeniu protokół odbioru robót z dnia 09.08.2022 r. – załącznik Nr 3.

7) Czy były przeprowadzone badania podbudowy drogi Single Tracka?

Tor Single Track nie jest drogą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zgodnie z projektem technicznym jest ścieżką służącą do uprawiania kolarstwa górskiego. Nawierzchnia ścieżki ma postać kłębku i miazgi skalnego zagęszczonego na rodzimej warstwie gleby mineralnej. Nie przeprowadzono żadnych badań.

2. dot. drzew na Górze Chełmskiej:

Budowa drogi gminnej od ul. Słupskiej do wieży widokowej, stadionu oraz Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej w Koszalinie jest realizowana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Autorską Pracownię Projektową Jan Sontowski, zatwierdzonej Decyzją nr 4/2017 z dnia 07.07.2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi i stanowi część zadania inwestycyjnego pn.: Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo - rowerowe.

Jednym z elementów dokumentacji jest projekt wykonawczy pn.: Inwentaryzacja i wycinka, opracowany przez mgr inż. arch. kraj. Andrzeja Staniszewskiego. Wykonawca – w trakcie wizji terenowych – typował drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, nadawał im numerację i zaznaczał je na planie sytuacyjnym, a następnie dokonał pomiarów obwodu pnia na wys. 1,3 m, zasięgu korony i wysokości.

Wyniki pomiarów zostały zestawione w:

- 1) tabeli nr 1: Zestawienie tabelaryczne roślinności, zawierającej wykaz 398 drzew. Jako kolidujące z projektowaną inwestycją wskazano 337 drzew – załącznik Nr 4,
- 2) w tabeli nr 2: Wykaz drzew do wycięcia i obliczenie miąższości drzew na podstawie pierśnicy - załącznik Nr 5.

Wykazy te zostały zaakceptowane Decyzją nr 5/2017 z dnia 03.04.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach. Zapisy Specyfikacji warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (SWZ) dokładnie precyzują sposób wyceny pozyskanego drewna. Rozdział I SWZ (Instrukcja dla Wykonawców) pkt 15 ppkt 7 stanowi:

- 7) Wykonawca wyliczy wartość pozyskanego z wycinki drewna zgodnie z Tabelą z wartością drewna pozyskanego z wycinki drzew uwzględniając stawki drewna nie mniejsze niż podane poniżej w tabeli. Wartość pozyskanego z wycinki drewna (brutto) Wykonawca odejmie od ceny za realizację przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 447/1470/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 czerwca 2021 r. ustala się stawkę za 1m³ pozyskanego drewna z drzew rosnących na terenie działek będących w posiadaniu Gminy Miasto Koszalin w zależności od rodzaju drzewa:

Rodzaj drzewa	Cena drewna netto	Cena drewna brutto
Dąb, buk, grab, brzoza, klon, jesion, wiąz, jawor	59,00 zł/m ³	72,57 zł/m ³
Olcha, topola, osika, wierzba, inne (niewymienione powyżej)	37,00 zł/m ³	45,51 zł/m ³
Sosna, świerk, modrzew, daglezja, jodła	53,00 zł/m ³	65,19 zł/m ³

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy Tabelę z wartością drewna pozyskanego z wycinki drzew złożoną na formularzu zgodnym z treścią Załącznika nr 2 do Rozdziału I SW - załącznik Nr 6.

Powyższy zapis został rozszerzony w Rozdziale II SWZ (*Opis przedmiotu zamówienia*) w uwagach do zakresu rzeczowego (pkt 5):

5. Pozyskane z wycinki drewno Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

Wykonawca wyliczy wartość pozyskanego z wycinki drewna zgodnie z Tabelą z wartością drewna pozyskanego z wycinki drzew (Załącznik nr 2 do Rozdziału I SWZ) uwzględniając stawki drewna nie mniejsze niż podane poniżej w tabeli.

Wartość pozyskanego z wycinki drewna brutto Wykonawca odejmie od ceny za realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy Tabelę z wartością drewna pozyskanego z wycinki drzew.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 447/1470/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie wprowadzenia metodyki obliczania miąższości drewna, cen na sprzedaż detaliczną sortymentów drzewnych oraz warunków kupna i sprzedaży sortymentów drzewnych pozyskanych z drzew rosnących na terenie nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Miasta Koszalin (w tym sortymentów drzewnych pozyskanych z lasów będących własnością Gminy Miasta Koszalin) ustala się stawkę za 1m³ pozyskanego drewna z drzew rosnących na terenie działek będących w posiadaniu Gminy Miasto Koszalin w zależności od rodzaju drzewa:

Rodzaj drzewa	Cena drewna netto	Cena drewna brutto
Dąb, buk, grab, brzoza, klon, jesion, wiąz, jawor	59,00 zł/m ³	72,57 zł/m ³
Olcha, topola, osika, wierzba, inne (niewymienione powyżej)	37,00 zł/m ³	45,51 zł/m ³
Sosna, świerk, modrzew, daglezja, jodła	53,00 zł/m ³	65,19 zł/m ³

Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki wg Tabeli z wartością drewna pozyskanego z wycinki drzew - Załącznik nr 2 do Rozdziału I SWZ.

Powyższe informacje zawarte były w postępowaniu o udzielenie zamówienia na budowę drogi gminnej od ul. Słupskiej do wieży widokowej, stadionu oraz Sanktuarium Maryjnego na Górze Chełmskiej w Koszalinie i są dostępne na stronie BIP: <https://bip.koszalin.pl/przetarg/10462/bzp-6-271-1-8-2022-ap>.

3. dot. zamontowania progów zwalniających na ul. Bosmańskiej:

Obowiązująca organizacja ruchu na wskazanej ulicy była omawiana na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w dniu 23.06.2021 r. Komisja, w skład której wchodził między innymi przedstawiciel Zachodniopomorskiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Koszalinie, Straży Miejskiej oraz Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Koszalinie, potwierdziła, że wprowadzona po przebudowie ulicy Bosmańskiej organizacja ruchu spełnia swoją funkcję i zapewnia bezpieczne poruszanie się uczestników ruchu drogowego.

Czytelność oznakowania drogowego jest zachowana, natomiast kierujący pojazdami winni stosować się do umieszczonego na drodze oznakowania. Według Komisji nie zachodzi konieczność wprowadzenia dodatkowego oznakowania drogowego czy urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (progi zwalniające) na ulicy Bosmańskiej.

Ponadto informuję, iż obowiązujące przepisy nie dopuszczają umieszczania progów zwalniających we wnioskowanych miejscach ulicy Bosmańskiej z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu. Progi negatywnie oddziałują na konstrukcję drogi oraz urządzenia znajdujące się pod i w bezpośredniej bliskości jezdni, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe.

Na wnioskowanym odcinku ulicy bezpośrednio pod jezdnią oraz w jej pobliżu umieszczone są między innymi sieci wodociągowe, a zgodnie z pkt 8.1 (załącznik nr 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 (z późn. zm.)), nie dopuszcza się umieszczania progów w odległości mniejszej niż 10 metrów od nich ze względu na niszczący wpływ wstrząsów powodowanych przejeżdżaniem pojazdów samochodowych. Dodatkowo progi zwalniające jako budowlańsko-wysokościowy środek uspokojenia ruchu mają znaczny wpływ na warunki środowiskowe.

Wojewoda Zachodniopomorski w piśmie IR-1.8170.1.2020.MP z dnia 07.04.2020 r. zwraca szczególną uwagę na wzrost liczby wniosków i interwencji społecznych w sprawie rozbiórki progów zwalniających, stosowanych dotychczas z dużą częstotliwością do fizycznego ograniczenia prędkości pojazdów na drogach w związku z uciążliwościami spowodowanymi ich montażem. Progi zwiększają poziom hałasu i drgania w okolicy, co jest szczególnie uciążliwe dla posesji znajdujących się w bliskości zamontowanego progu (mieszkańcy wskazują często hałas i drgania jako uciążliwość wpływającą m.in. na zakłócanie ich prawa do odpoczynku – szczególnie w godzinach nocnych).

W związku z powyższym, w świetle obowiązujących przepisów, nie jest możliwe umieszczenie progów zwalniających we wskazanych miejscach na ulicy Bosmańskiej.

4. dot. organizacji pozarządowych:

- 1) Ile jest organizacji pozarządowych (stowarzyszeń i fundacji, klubów sportowych nieprowadzących działalności gospodarczej), które wynajmują od ZBM w Koszalinie pomieszczenia, gdzie jest centralne ogrzewanie?**
- 2) Ile jest organizacji pozarządowych (stowarzyszenia i fundacje prowadzących działalność gospodarczą), które wynajmują od ZBM w Koszalinie pomieszczenia, gdzie jest centralne ogrzewanie?**

Urząd Miejski oraz Zarząd Budynków Mieszkalnych nie prowadzą ewidencji, które ze stowarzyszeń i organizacji oprócz niezarobkowej działalności statutowej, prowadzą dodatkowo działalność gospodarczą. Centralne ogrzewanie znajduje się w 48 lokalach użytkowych wynajmowanych przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia - *załącznik Nr 7*.

Nadmieniam, iż Zarządzeniem 189/685/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późn. zm.) stawki czynszu najmu lokali wynajmowanych osobom prawnym na cele nie związane z działalnością zarobkową, które prowadzą działalność społeczną, charytatywną, kulturalno-oświatową, w zakresie ochrony zdrowia, w zakresie łagodzenia skutków bezrobocia oraz lokali na cele sakralne dla kościołów i związków wyznaniowych pozarządowych, zostały ustalone na poziomie, który uwzględnia ich niezarobkowy charakter.

Wskazane w zapytaniu zmiany w wysokości opłat z tytułu najmu, wynikają z podwyżki taryfy na ciepło Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Koszalinie, która została zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki i obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2022 r. Zaznaczam, iż wszelkie opłaty pozaczynszowe nie są zależne od Gminy Miasto Koszalin.

- 3) Ile z tych organizacji korzysta z dotacji Miasta na prowadzenie działań statutowych i pokrywa z niej koszty czynszu?**

Poniżej przedstawiam wykaz organizacji pozarządowych, które otrzymują dotacje z budżetu Miasta Koszalina i w ramach realizowanych zadań publicznych wydają środki na opłaty za lokal użytkowy wynajmowany z zasobów Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Lp.	Nazwa organizacji pozarządowej	Nazwa dotowanego zadania
1	Fundacja Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości ul. Zwycięstwa 42	Wsparcie przedsiębiorców na każdym etapie działalności poprzez świadczenie usług informacyjnych, doradczych, szkoleniowych i promocyjnych
2	Pracownia Pozarządowa ul. Dworcowa 2	Centrum Organizacji Pozarządowych
3	Oddział Koszaliński PTTK ul. Dworcowa 4	Organizacja imprez turystyki kwalifikowanej dla dzieci, młodzieży i społeczności Koszalina
4	Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie ul. Wyspiańskiego 4	Środowiskowy Dom Samopomocy typu B przy ul. Budowniczych 6 (zadanie zlecone przez administrację rządową)
5	Fundacja na rzecz Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Nowe Życie” ul. Zwycięstwa 119	Środowiskowy Dom Samopomocy typu A i C przy ul. Zwycięstwa 119 (zadanie zlecone przez administrację rządową)
6	Fundacja na rzecz Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Nowe Życie” ul. Zwycięstwa 119	Środowiskowy Dom Samopomocy typu A i C przy ul. Odrodzenia 34 (zadanie zlecone przez administrację rządową)
7	Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło Miejskie w Koszalinie ul. Zwycięstwa 168/112	Wspomaganie w Koszalinie weteranów walk o niepodległość Polski
8	Związek Żołnierzy Wojska Polskiego Zarząd Rejonowy w Koszalinie ul. Piłsudskiego 90	Działanie na rzecz integracji środowisk żołnierzy w Koszalinie
9	Związek Inwalidów Wojennych RP Zarząd Oddziału w Koszalinie ul. Zwycięstwa 137 - 139	Udział w uroczystościach państwowych, lokalnych. Upowszechnianie w społeczeństwie patriotycznych tradycji walk narodu polskiego o wolność i niepodległość kraju
10	Związek Inwalidów Wojennych RP Zarząd Okręgu w Koszalinie ul. Jana z Kolna 26	Upowszechnianie w społeczeństwie patriotycznych tradycji walk narodu polskiego o wolność, niepodległość i suwerenność kraju. Zapewnienie zorganizowanej opieki inwalidom wojennym, wojskowym oraz kombatantom. Popularyzowanie w społeczeństwie szczególnej rangi inwalidztwa wojennego powstałego w służbie Ojczyzny
11	Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Zarząd Okręgu w Koszalinie ul. Zwycięstwa 168	Kultywowanie pamięci i etosu żołnierzy Armii Krajowej
12	Związek Polskich Artystów Plastyków Okręg Koszalińsko – Słupski ul. Piłsudskiego 6	Jubileuszowy XXV Międzynarodowy Plener Malarski – Osieki 2022 pn. „Czas i Miejsce dla Sztuki”
13	Zespół Pracy Twórczej Plastyki ul. Władysława Andersa 24A/1	Warsztaty – plenery – wystawy
14	Stowarzyszenie Przyjaciół Koszalina ul. Zwycięstwa 168/212	Dbając o pamięć koszalińskich pionierów

15	Stowarzyszenie VIVAMY ul. Władysława Andersa 26	Zdrowy i aktywny senior
16	Polski Czerwony Krzyż Oddział Rejonowy w Koszalinie ul. Grunwaldzka 20	Pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób; Zabezpieczenie magazynu interwencyjnego dla samorządu w ramach walki z Covid-19 oraz zabezpieczenie Akcji Znicz 2022
17	Polskie Towarzystwo Stomijne Pol – Ilko Oddział Regionalny w Koszalinie ul. Piłsudskiego 11-15/126	Działalność rehabilitacyjna na rzecz osób niepełnosprawnych chorych ze stomią i ich rodzin
18	Stowarzyszenie „Vocatio Dei” ul. Seminaryjna 2	Prowadzenie Katolickiej Poradni Rodzinnej
19	Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło Terenowe w Koszalinie ul. Piłsudskiego 90/203-204	Odnaleźć właściwą drogę
20	Stowarzyszenie Koszaliński Klub „Amazonka” ul. Morska 9A	Warto żyć
21	Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział w Koszalinie ul. Morska 9A	Działalność rehabilitacyjna na rzecz osób niepełnosprawnych chorych na SM i ich rodzin
22	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ich Rodzin i Przyjaciół „Przystań” ul. Władysława Andersa 24	Potrafimy zmienić nasz świat – V edycja
23	Chorągiew Zachodniopomorska Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec Ziemi Koszalińskiej ul. Piłsudskiego 90	Realizacja imprez harcerskich w 2022 roku przez Hufiec Ziemi Koszalińskiej Związku Harcerstwa Polskiego – jako działalność wychowawcza i oświatowa oparta na metodzie harcerskiej dla dzieci i młodzieży – Dom Harcerza
24	Związek Ukraińców w Polsce Oddział w Koszalinie ul. Piłsudskiego 6	Nauczanie języka ukraińskiego oraz zajęcia świetlicowe – 2022
25	Towarzystwo Pomocy im. Św. Brata Alberta Koło Koszalińskie ul. Mieszka I 16	Prowadzenie schroniska dla osób bezdomnych oraz prowadzenie noclegowni i ogrzewalni w latach 2022 - 2023

W obowiązujących drukach ofert składanych na otwarty konkurs ofert organizacje pozarządowe nie są zobowiązane do wyszczególniania w kosztach zadania, czy wydatek będzie pokryty z dotacji, czy z własnych środków, zatem w tabeli ujęto zadania, w których wystąpiła zapłata za czynsz jako koszt zadania, jednakże może on zostać wydatkowany ze środków własnych organizacji pozarządowej.

4) Jakie Pan zamierza podjąć kroki, aby wspomóc tak ważne dla nas mieszkańców, ale i dla Pana organizacje pozarządowe w zakresie ponoszonych wydatków na czynsz (media w tym co), aby przetrwały jesień i zimę w wynajmowanych lokalach?

Możliwości budżetu Miasta Koszalina ze względu na obecną sytuację również są znacznie ograniczone, ponieważ Miasto także ponosi ogromny ciężar podwyżek w ramach realizowanych zadań publicznych.

W chwili obecnej już utrzymanie dotacji dla organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne na zbliżonym poziomie do roku poprzedniego jest bardzo trudnym wyzwaniem. Jako Prezydent Miasta rozumiem, że nie tylko sektorowi organizacji pozarządowych będzie ciężko, realizować zadania na tym samym poziomie, przy obecnych stawkach za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, ale również za zakup wszelkich usług zewnętrznych niezbędnych do realizacji zadań jak również wynagrodzeń za pracę, chociaż na minimalnym wynikającym z przepisów poziomie.

Jestem świadomy tych zagrożeń i w miarę możliwości budżetowych będę starał się pomóc organizacjom w realizacji często wspólnych celów na rzecz naszych mieszkańców. Jednocześnie należy być świadomym, że zwiększenie wydatków możliwe jest tylko przy jednoczesnym zwiększeniu przychodów.

Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, umożliwi objęcie sprzedaży ciepła ceną z rekompensatą również organizacjom pozarządowym w zakresie, w jakim zużywają ciepło na potrzeby działalności pożytku publicznego (art. 4 ust.4).

W chwili obecnej pracownicy Urzędu i podległych jednostek rozpowszechniają informacje o możliwych rekompensatach, dla organizacji pozarządowych, z którymi współpracuje koszaliński samorząd.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*