

UMOWA NR 100/4/2022

Zawarta w dniu 18.07.2022 r. pomiędzy :

**Gminą Miasto Koszalin**, Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366 - **Zarządem Dróg i Transportu w Koszalinie**, ul. **Półczyńska 24**, 75-815 Koszalin, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

**Annę Grabuszyńską - Hewelt** – Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina.

a

**Andrzejem Grochowiną i Maciejem Grochowiną** – współnikami spółki cywilnej - Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane Magro A. Grochowina i M. Grochowina s.c. 75-387 Koszalin, ul. Żebrowskiego 42, NIP 6692549307, zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**Andrzeja Grochowinę – współnika**, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zmianami) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: **„Remont toru Single Track na Górze Chełmskiej”**.
2. Zakres robót obejmuje remont całej długości toru Single Track zlokalizowanego na Górze Chełmskiej, zgodnie z instrukcją konserwacji toru typu Single Track, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował roboty dysponowanym przez siebie sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony został w cenę roboty.

### Termin realizacji robót

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się: **datę zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **31.08.2022 r.**

### Obowiązki stron

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót.
2. Wykonawca ma zapewnić oznakowanie robót, na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu.

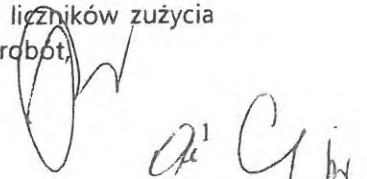
#### § 4

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: Krzysztof Cichocki.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: Zbigniew Bogusz.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) wykonania i utrzymania zaplecza budowy oraz podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,



- 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 3) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego,
- 4) poniesienia pełnej odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy,
- 5) przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji innych robót lub urządzeń – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z odpowiednią Normą lub aprobatą techniczną wg standardów jakości i właściwości zastosowanych materiałów.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiału Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Sprawdzanie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

#### § 7

1. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować jakość wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru robót w przypadku ich nienależytego wykonania, niezgodnego z obowiązującymi normami i ustaleniami Zamawiającego do czasu usunięcia wad.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady ich płatności

#### § 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w oparciu o jego ofertę nie przekroczy:  
netto: 96.390,00 złotych  
słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100  
plus podatek VAT/ 23 % : 22.169,70 złotych  
słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 70/100  
**co łącznie stanowi kwotę brutto: 118.559,70 złotych**  
słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 70/100.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na rzecz rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Zamawiający na poczet wykonania zamówienia udziela Wykonawcy zaliczki w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury zaliczkowej zgodnie z ust. 5, która płatna będzie w terminie 7 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. W tym przypadku strony nie stosują warunków określonych w ust. 6 umowy, o ile zapłata zaliczki ma nastąpić przed udzieleniem zamówienia podwykonawcom.
5. Faktura będzie zawierała następujące dane:  
**Nabywca:** Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366;  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin.

Opk. f.



  
2

6. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z Podwykonawcami np. oświadczeń podpisanych przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku wzajemnych zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót. W przypadku nie udokumentowania uregulowania zobowiązań lub nie zapłacenia przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należności Wykonawcy kwoty należnej Podwykonawcy i przekazanie jej bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze, numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym umieszczonym w rejestrze podatku VAT.
8. Płatność za wykonanie zamówienia realizowana będzie przez Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§ 9**

1. Zakres prac dotyczący zrównoważonych tras rowerowych typu Single Track będzie realizowany przez podmiot posiadający stosowny certyfikat IMBA (Międzynarodowego Stowarzyszenia Kolarstwa Górskiego).
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż zakres wynagrodzenia Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca składa oświadczenie określające wysokość swojego wynagrodzenia za powierzony Podwykonawcy zakres robót, w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót ze wskazaniem dokładnej kwoty;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin umowy podstawowej;
  - 4) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
  - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia;
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,

 3 

potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 7 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 40.000 złotych netto lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 -5.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Zatrudnienie dodatkowego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres 36 miesięcy wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy (Karta gwarancyjna).
2. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 10 ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni lub niezwłocznie z uwagi na wystąpienie zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w § 10 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **Odbiory robót i usuwanie wad**

#### **§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.

Q





2. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad. Tryb odbioru prac nastąpi ponownie zgodnie z powyższą procedurą odbiorową.

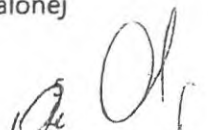
## § 12

1. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.

## Kary umowne

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w sytuacji, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 – karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 8 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w terminie określonym w § 9 ust. 10 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 9) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.



3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należytego mu wynagrodzenia kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przestępstw do ich naliczenia.
5. Kara powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca pomimo wezwania go do należytego wykonania umowy, nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 3) roboty budowlane wykonuje Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego.
2. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca do czasu odbioru wykonanych robót zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną czasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

### **Polityka jakości**

#### **§ 16**

1. W Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie obowiązuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2015-10, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie dostępną na stronie [www.zdit-koszalin.pl](http://www.zdit-koszalin.pl).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz swoich pracowników oraz Podwykonawców z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i jest świadomy konieczności wykonywania prac będących przedmiotem umowy z poszanowaniem zasad wynikających z polityki jakości.

#### **§ 17**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

*OK*

*[Signature]*  
6

Załącznikami do niniejszej umowy są :

- oferta Wykonawcy z dnia
- karta gwarancyjna
- Instrukcja konserwacji ścieżki typu Single Track

**ZAMAWIAJĄCY:**

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie  
mgr Anna Grabużyńska-Hewell

**WYKONAWCA:**



PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
**MAGRO**  
Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina S.C.  
75-387 Koszalin, ul. Żebrowskiego 42  
NIP 6640710697 REGON 381363871

SIU 100 126-FL/111  
KALISTA  
Kosovo-Kawęgowym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

opiniuję pozytywnie pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Ewa Chmielowicz

Koszalin, dnia 25.05.2022r.

Gmina Miasto Koszalin

Ul. Rynek Staromiejski 6-7

75-007 Koszalin

**Wycena napraw i konserwacji ścieżek Single Track na Górze Chelmskiej.**

**Wizja lokalna z dnia: 11.05.2021**

**Opis ogólny stanu zastanego:**

1. Ścieżka posiada liczne uszkodzenia w postaci „braking bumps”, uszkodzenie to jest zmorą wszystkich „bike parków” na całym świecie, spowodowane są agresywnym hamowaniem (braki w umiejętnościach technicznych), uszkodzenie to nie podlega gwarancji i podlega standardowej konserwacji. Braking bumps zaobserwowane na trasie to pojedyncze dolki o długości od kilkunastu do kilkudziesięciu centymetrów jednak są sekcje, gdzie trasa jest „rozorana” na długości wielu metrów.
2. Ścieżka w pewnych miejscach znaturalizowała się z lasem to proces pożądany.
3. Ścieżka na swoim przebiegu jest dogęszczona, miejscowo występują sekcje z widocznym luźnym kamieniem efektem jest sytuacja opisana w pkt 1, kamień należy usunąć.
4. Ścieżka na odcinku około 100 m posiada luźny kamień i jest niedogęszczona, zgodnie ustalono, że należy tam zastosować inną technologię, wymienić kruszywo na drobniejsze i zagęścić 2-3 warstwowo z precyzyjnym dozowaniem wody i pomiarem wilgotności.
5. Na przebiegu ścieżki należy oczyścić korytarz zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej, przyciąć gałęzie, usunąć zalegające konary na przebiegu trasy, na wysokości przejazdu rowerzysty znajduje się powalony konar zagrażający bezpieczeństwu (do usunięcia przez Zakład Usług Leśnych w porozumieniu z leśniczym).
6. Ścieżkę na całym przebiegu należy „przeciścić” używając dmuchawy spalinowej.
7. Ścieżkę należy zagęścić a w miejscach luźnego kruszywa odtworzyć bandy oraz muldy.
8. Doprofilowanie nowych odcinków ścieżki, zgodnie z rozmowami podczas wizji lokalnej.
9. Wymiana i instalacja nowych tablic.

**Sprzęt zaangażowany w pracę:**

- a) Zagęszczarki o masie od 40 kg do 100 kg do przegęszczenia trasy po usunięciu nadmiaru kruszywa i naprawie uszkodzeń. Zagęszczarka o masie 300 kg w miejscach wymiany kruszywa.
- b) Lekka ładowarka kołowa o masie 2t



**Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „MAGRO” Andrzej  
Grochowina i Maciej Grochowina S.C.**

---

c) Wozidło 1t do transportu materiału

d) Dmuchawa, piły spalinowe, podkaszarki.

Materiały niezbędne do wykonania napraw i konserwacji:  
kruszywo wapienne o gradacji 0-6mm około 200 ton materiału

Czas pracy: około 14 dni roboczych.

Ekipa: 5-7 osób

**Wycena:**

Prace naprawcze po stronie Wykonawcy – MAGRO S.C. – 12.000zł/netto

Prace naprawcze wraz z konserwacją ścieżki po stronie Inwestora - 76 260,00zł/ netto

Dostawa materiałów po stronie Inwestora: 200t\*100,65zł = 20.130,00zł/netto

**Razem:**

Prace naprawcze po stronie Wykonawcy: 12.000,00zł/netto

Prace naprawcze po stronie Inwestora: 96.390,00zł/netto  $\times 1,13 = 108.919,70$

Oferta została sporządzana w oparciu z otrzymaną wyceną od specjalistycznej firmy Rad Tracks, która była podwykonawcą przy budowie ścieżek Single Track.

Ważność oferty: 30 dni

**Osoby do kontaktu:**

Andrzej Grochowina: 502 152 949 e-mail: [magro.koszalin@wp.pl](mailto:magro.koszalin@wp.pl)

Karol Kowalski: 512 011 974, e-mail: [koordynator@radtracks.eu](mailto:koordynator@radtracks.eu)

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
**MAGRO**  
75-387 Koszalin, ul. Żobrowskiego 42  
Andrzej Grochowina  
współwłaściciel

---

Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „MAGRO”

75-387 Koszalin, ul. Żobrowskiego 42

e-mail: [magro.koszalin@wp.pl](mailto:magro.koszalin@wp.pl)

[www.magro-koszalin.pl](http://www.magro-koszalin.pl)

tel. 502 152 949

fax 512 011 974

Lac. do  
umowy

Rad Tracks sp z o.o.  
ul. Jagiellończyka 16/210  
14-200 Ława

Koszalin 31.07.2019

## Instrukcja konserwacji trasy typu singletrack

### Par. 1 ogólne informacje

1. Trasa jest wybudowana z mieszaniny kruszyw i piasku oraz zagęszczona mechanicznie
2. Trasa posiada wyprofilowane kanały odprowadzania wody
3. Trasa podlega naturalnym procesom erozji oraz ciągłej eksploatacji przez rowerzystów
4. Trasę należy kontrolować minimum dwa razy w roku oraz każdorazowo po odnotowaniu silnych opadów:
  - a) Należy kontrolować uszkodzenia powodowane przez zwierzęta i uzupełniać ubytki powstające na przebiegu ścieżki
  - b) Należy kontrolować uszkodzenia powodowane przez nadmierne hamowanie które powodują powstawanie poprzecznych garbów oraz zagłębienia powstałe w skutek zbyt silnego hamowania powodującego zablokowanie tylnego koła. Ślady te/zagłębienia należy zagęszczać mechanicznie i uzupełniać kruszywem lub mieszaniną piasku z gliną w proporcji 40 do 60
  - c) Zakręty/bandy - powinny być dwukrotnie w ciągu roku zagęszczane i uzupełniane by utrzymać profil
5. Należy zapobiegać niewłaściwemu użytkowaniu ścieżek. Największym zagrożeniem dla trwałości ścieżek jest jej niewłaściwe użytkowanie, do znacznego przyśpieszenia erozji w największym stopniu przyczyniają się uszkodzenia mechaniczne. W związku z powyższym na ścieżce absolutnie zakazuje się poruszania się pieszo oraz konno (nacisk punktowy) oraz pojazdami mechanicznymi (rozerwanie nawierzchni ścieżki na dużym przebiegu).
6. Sprzęt niezbędny do utrzymania trasy:
  - a) lekka zagęszczarka, waga do 60kg
  - b) dmuchawa do liści
  - c) taczka lub lekki pojazd do dostarczania materiału na uzupełnienia
  - d) narzędzie: łopata, grabie, miotła

BIURO INŻYNIERII I BUDOWLANE  
**MAGRO**  
Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina S.C.  
75-387 Koszalin, ul. Zebrowskiego 42  
NIP 6692549307, REGON 381363871

## Par.2 sposób konserwacji

1. Uszkodzenia lekkie (luźna nawierzchnia), ślady po rowerze lub zwierzętach, tzw. "normalna eksploatacja"
  - a) zagęszczenie mechaniczne powstałych śladów, należy przy pomocy zagęszczarki zbić uszkodzoną część trasy
  
2. Uszkodzenia średnie (do 7 cm głębokości),
  - a) oczyścić ścieżkę przy pomocy dmuchawy lub miotły
  - b) zagęścić okolice uszkodzenia tak by powstała płaska ścisła struktura, uzupełnić materiał zagęszczać do momentu, gdy uszkodzenie będzie ściśle związane z ścieżką i tej samej wysokości
  
3. Uszkodzenia znaczne (powyżej 7 cm głębokości),
  - a) oczyścić ścieżkę przy pomocy dmuchawy lub miotły
  - b) obruszyć materiał na około uszkodzenia w celu zapewnienia właściwego połączenia
  - c) uzupełnić materiał
  - d) zagęszczać do momentu, gdy uszkodzenie będzie ściśle związane z ścieżką i tej samej wysokości
  
4. Zakręty:
  - a) przy pomocy łopaty przeprofilować zakręt, wbić luźny kamień w zakręt i wyrównać ślad zakrętu, następnie przy pomocy lekkiej zagęszczarki zagęścić profil
  
5. Erozja wodna, w przypadku silnych opadów i działania zwierząt
  - a) trwałe zastoiny wody (utrzymujące się powyżej 3 dni od opadu) mogą powodować niszczenie ścieżki, bardzo ważna jest kontrola ścieżki po ulewach, należy przejść przebieg trasy i udrożnić trwałe zastoiny
  
  - b) jeśli opad zniszczył ścieżkę należy uzupełnić materiał i go zagęścić oraz sprawdzić czy w wyniku naturalnych procesów (obsuwanie gruntów, erozja wodna) nie powstały zagrażające trwałości ścieżki (np. Mocne wyżłobienia po odpływach wody, wysokie i wypionowane przeciwstoki) lub zagrażające użytkownikom infrastruktury (wystające korzenie, kamienie lub inne przedmioty)

6. Uszkodzenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem trasy

W wypadku uszkodzenia trasy w sposób znaczny, np. Przez pieszych, zwierzęta, motocykle cross'owe, quady lub inne pojazdy mechaniczne należy skonsultować naprawę z firmą zajmującą się utrzymaniem ścieżek typu singletrack.

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
**MAGRO**

Andrzej Grochowina i Maciej Grochowina S.C.  
75-387 Koszalin, ul. Zebrowskiego 42  
NIP 6692549307, REGON 38136387

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
**MAGRO**  
75-387 Koszalin, ul. Zebrowskiego 42

Andrzej Grochowina  
współwłaściciel



### KARTA GWARANCYJNA

Zadanie pn.: „**Remont toru Single Track na Górze Chełmskiej.**”

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zadania pn. „**Remont toru Single Track na Górze Chełmskiej.**”
2. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach wykonanego zadania w okresie 36 miesięcy, który rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru lub w dniu następnym licząc od daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych.

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
**MAGRO**  
Andrzej Grodnowina i Maciej Grodnowina S.C.  
75-387 Koszalin, ul. Zehrowskiego 42  
NIP 6642549407 REGON 141362674

Podpis Wykonawcy

09 08 2022r.

Data wystawienia Gwarancji  
(data odbioru końcowego robót)