

Zarządzenie Nr 696/2314/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 5 października 2022 r.

w sprawie zamiany praw do nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobą prawną

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)
- art. 15 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od osoby prawnej prawo własności nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 143/1 o powierzchni 0,0713 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.
- §2. Zbyć zamiennie na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0028 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 616/10 o powierzchni 0,0600 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 143/2).
- §3. Zamiana opisanych w §1 i §2 zarządzenia praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- §4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie nieruchomości opisane w §2 położone są na terenie oznaczonym symbolem elementarnym 280MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie opisanej w §2 nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow