

Zarządzenie Nr 698/2319/22
Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie: czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych, w wys. 1,00 zł netto/m²

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 /z późn. zm./),
- art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 / z późn. zm./),
- art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461),
- § 3 Uchwały Nr XXX/284/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 31 stycznia 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych i garaży będących własnością Miasta Koszalina.

Prezydent Miasta Koszalina zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1,00 zł/m² netto.

§ 2. Stawka z tytułu czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, o której mowa w § 1, obowiązywać będzie w okresie od dnia 01 października 2022 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r.

§ 3. Na czas obowiązywania niniejszego Zarządzenia, zawieszają się obowiązywanie Zarządzenia Nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie *ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalina w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie*, w treści określonej w załączniku do Zarządzenia Nr 189/685/19 z dnia 24 grudnia 2019 r. w rozdz. II, ust. 2, pkt 2) dotyczącym wysokości stawek czynszu netto lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

§ 4. Ustalenie wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1,00 zł/m² netto nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od dnia 01 października 2022 r.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński