

Koszalin, dnia 10 października 2022r.

OA-I-3.1431.180.2022.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji

e-mail: [REDACTED]

W odpowiedzi na e-mail z dnia 05 października 2022r. uprzejmie informuję, że budowa drogi dojazdowej od ul. Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej i związana z nią niezbędna wycinka drzew realizowana jest na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej Decyzją Nr 4/2017 z dnia 07.07.2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: *Budowa drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej wraz z zatokami parkingowymi*.

Dokumentacja ta została opracowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – trasy pieszo–rowerowe”, w oparciu o „Koncepcję Zagospodarowania Rekreacyjno-Turystycznego Góry Chełmskiej w Obszarze Między ul. Gdańską, Granicą Lasu Komunalnego, ul. Słupską, Ścianą Lasu Góry Chełmskiej” z 2014r., tj. dokument opracowany w celu regulacji najważniejszych rozwiązań w zakresie funkcji rekreacyjno-turystycznej na obszarze Góry Chełmskiej. Droga dojazdowa do stadionu na Górze Chełmskiej została przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. (MPZP) dla terenu położonego w Koszalinie między ulicą Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słupską, ścianą lasu Góry Chełmskiej (Uchwała Nr XXI/230/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 marca 2008r.), gdzie wyznaczono obszar 9KDD o pow. 1,32 ha z przeznaczeniem na budowę drogi publicznej (dojazdowej). Wcześniej została uzyskana zgoda Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na zmianę przeznaczenia terenów leśnych (o łącznej powierzchni 18,77 ha), na obszarze objętym planem, na cele nieleśne – decyzja znak: DRW-I-EN-6140-13/06 z dnia 28 czerwca 2006r.

Ponadto na etapie opracowania dokumentacji projektowej, Inwestor wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wylesieniu gruntu w związku z budową drogi gminnej od ulicy Słupskiej do stadionu na Górze Chełmskiej mającej na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Po wnikliwej analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów oraz sprawdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w dniu 3.04.2017r. została wydana Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/2017, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowej decyzji Organ stwierdził, co następuje: „Uwzględniając zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska”.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński