

**Zarządzenie Nr 699/2320/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 października 2022 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.)
- art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz na stronach internetowych: www.bip.koszalin.pl, www.zbm.ibip.pl/public/, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 11 października 2022 roku

Lp.	Nieruchomość nr KW	Oznaczenie wg danych z ewidencji gruntu	Powierzchnia lokalu	Adres lokalu użytkowego	Rodzaj działalności	Rodzaj umowy najmu	Tryb wynajmu	Wysokość stawki czynszu netto za najem 1m ² powierzchni lokalu	Dodatkowe informacje
1	69874	obręb nr 0020 działka nr 20/1	lokal nr 2 o pow. 18,97 m ²	Aleja Armii Krajowej (przejście podziemne)	usługowa	czas nieokreślony	przetarg-licytacja	15,00 zł/m ²	
2	24614	obręb nr 0019 działka nr 299/5	201,59 m ²	Jana Matejki 3	usługowa	czas nieokreślony	bezprzetargowy	9,00 zł/m ²	lokal zamienny
3	38305	obręb nr 0022 działka nr 48/1	lokal o pow. 34,42 m ² + pomieszczenie o pow. 1,32 m ²	Radogoszczańska 12B	a) biurowa b) statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń c) pracownia plastyczna	czas nieokreślony	bezprzetargowy	a) 10,00/m ² b) 4,00/m ² i 6,00 zł/m ² w zależności od wynajętej pow. lokalu c) stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
4	33885	obręb nr 0021 działka nr 50/2	lokal nr 207 o pow. 16,79 m ² + części wspólne o pow. 1,05 m ²	Władysława Andersa 24	a) biurowa b) statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń c) pracownia artystyczna	czas nieokreślony	bezprzetargowy	a) 10,00 zł/m ² b) 4,00 zł/m ² i 6,00 zł/m ² w zależności od wynajętej pow. lokalu c) stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
5	6800	obręb nr 0021 działka nr 10	lokal nr 216 o pow. 12,82 m ² + części wspólne o pow. 3,24 m ²	Zwycięstwa 42	biurowa	czas nieokreślony	bezprzetargowy	stawka czynszu najmu do ustalenia w drodze negocjacji	
6	26483	obręb nr 0027 działka nr 27/26	lokal nr 202-203 o pow. 19,41 m ² + części wspólne	Zwycięstwa 168	a) biurowa b) statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń c) pracownia artystyczna	czas nieokreślony	bezprzetargowy	a) 10,00/m ² b) 4,00/m ² i 6,00 zł/m ² w zależności od wynajętej pow. lokalu c) stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
7	51457	obręb nr 0021 działka nr 96/54	16,41 m ²	Kaszubska 22	magazyn	czas nieokreślony	przetarg-licytacja	5,00 zł/m ²	
8	26182	obręb nr 0019 działka nr 1186	16,53	Michała Ogińskiego	garaż	czas nieokreślony	przetarg-licytacja	6,00 zł/m ²	lokal wolny od 01.01.2023 r.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński