

Zarządzenie Nr 700/2323/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0028 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 616/10 o powierzchni 0,0600 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	1) Przeznaczenie nieruchomości 2) Sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [zł]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości netto - obowiązujący podatek VAT 2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0028 2) 616/10 3) KO1K/00026945/8	0,0600	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Śliwkowej	1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie, przyjętym uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73 poz. 1343), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem elementarnym 280MW,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. 2) Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028 działką nr 143/2	1) sprzedaż prawa własności w drodze zamiany 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 696/2314/22 z dnia 05 października 2022 r.	255 300,00	1) 100% + VAT 2) Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

UWAGA!

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński