

Zarządzenie Nr 141/530/15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 26.08.2015 r.

w sprawie:

- uchylenia Zarządzenia Nr 315/1426/13 z dnia 08.01.2013 r.
- przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Nr 315/1426/13 z dnia 08.01.2013 r.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny nr 4, powstały częściowo w wyniku adaptacji części strychu, położony w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29.

§ 3. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu w kwocie 142.200,00 zł, słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście 00/100.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 141/530/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 26.08.2015 r.**

w sprawie:

- uchylenia Zarządzenia Nr 315/1426/13 z dnia 08.01.2013 r.
- przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasta Koszalina.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, budynek usytuowany jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe z usługami w parterach.

Z najemcą lokalu, zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zarządzeniem Nr 315/1426/13 z dnia 08.01.2013 r. Prezydent Miasta Koszalina przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29. Najemca zrezygnował wówczas z wykupu najmowanego lokalu. Wskutek upływu czasu zmianie uległa wartość nieruchomości lokalowej oraz wartość nakładów w związku z czym zachodzi konieczność uchylenia Zarządzenie Nr 315/1426/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 08.01.2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży. Aktualna cena nieruchomości lokalowej oraz wartość nakładów oszacowane zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępcą Prezydenta  
Andrzej Kierzek

Załącznik do zarządzenia Nr 141/530/15  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.08.2015 r.  
**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ], b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ], c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta,	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 281/21, 2/ 19, 3/ 92613, 4/ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29	a/ 134,52 + + 2 piwnice o łącznej powierzchni 17,45 + część klatki schodowej, 8,44 b/ 587, c/2.467/10.000.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 29/4	a/ Zabudowa mieszkaniowa z usługami w parterach. b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	325 000,00 w tym nakłady najemcy: 142 200,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek