

OA-I-2.0003.23.2022.AN

**Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytanie międzysesyjne w sprawie inwestycji na Górze Chełmskiej informuję:

- 1. Ile w czasie kadencji aktualnie urzędującego Prezydenta m. Koszalina wynosiły wszelkie dotacje, darowizny itp. do budowy obiektów na Górze Chełmskiej? (chodzi o wszelkie środki typu: zwolnienia i ulgi podatkowe, transport, udostępnianie nieodpłatne w innych dziedzinach gospodarowania i zagospodarowania terenu)?**

Nie zastosowano żadnych zwolnień i ulg podatkowych w podatku od nieruchomości względem budowanych obiektów na Górze Chełmskiej.

Poniżej przedstawiam wykaz dotacji w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na rzecz Szentsztackiego Instytutu Sióstr Maryi w Otwocku w latach 2009-2022 w ramach wieży widokowej na Górze Chełmskiej:

Lp.	Nazwa podmiotu dotowanego	Nazwa zadania dotowanego zabytku	Wysokość przyznanej dotacji
2012			
1	Szensztacki Instytut Sióstr Maryi w Otwocku	Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy wieży widokowej na Górze Chełmskiej określone w art. 77 pkt. 9, 11 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	74.627,14 zł. (30% kosztu całkowitego stanowiącego 248.757,14 zł)
2013			
2	Szensztacki Instytut Sióstr Maryi w Otwocku	Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy tarasie XIX – wiecznej wieży widokowej na Górze Chełmskiej, określone w art. 77 pkt 7 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	23.670,08 zł. (30% kosztu całkowitego stanowiącego 78.926,60 zł.)
2014			
3	Szensztacki Instytut Sióstr Maryi w Otwocku	Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy wieży widokowej na Górze Chełmskiej w art. 77 pkt 7, 8 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	168.199 zł. (29,99% kosztu całkowitego stanowiącego 560.663,85 zł.)
2019			
4	Szensztacki Instytut Sióstr Maryi w Otwocku	Prace interwencyjne, konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy odsłoniętych murach partii przyziemia oraz partii ziemnej przy XIX-wiecznej wieży widokowej na Górze Chełmskiej w Koszalinie określone w art. 77 pkt 7, 8, 9, 10 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	19.330 zł. (29,99% kosztu całkowitego stanowiącego 64.456,67 zł.)

2. Jakie korzyści (konkretne, a nie potencjalne) przyniesie dla mieszkańców Miasta zagospodarowanie terenu i budowa tamtejszych obiektów?

Koncepcja zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego Góry Chełmskiej w obszarze między ul. Gdańską, granicą lasu komunalnego, ul. Słupską, ścianą lasu Góry Chełmskiej została przyjęta w listopadzie 2014 roku i jest dotychczas podstawowym dokumentem regulującym najważniejsze rozwiązania infrastrukturalne na obszarze blisko 100 ha. Jest to jeden z atrakcyjniejszych obszarów pod względem rekreacyjnym i turystycznym, położonym na terenie Gminy Miejskiej Koszalin.

Celem koncepcji było stworzenie na obszarze Góry Chełmskiej wielofunkcyjnego, spójnego tematycznie produktu markowego w zakresie szeroko rozumianej rekreacji oraz turystyki w oparciu o walory przyrodnicze oraz istniejącą i planowaną infrastrukturę, umożliwiającego zaspokojenie potrzeb różnych grup społecznych.

W swoim założeniu Góra Chełmska miała być wzgórzem rodzinnym, aktywnym, rekreacyjnym, pielgrzymkowym, sportowym i edukacyjnym. Pomysł wpisuje się w zrealizowany w 2018 roku projekt unijny „Zagospodarowanie Góry Chełmskiej – etap I”, w ramach którego wykonano ścieżkę rowerową na odcinku od ul. Rolnej do wejścia do lasu, ścieżki turystyczne pieszo-rowerowe z przystankami edukacyjnymi, 11 polan rekreacyjnych, siłownie zewnętrzne, urządzenia rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, wiaty leśne, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne oraz edukacyjne, a także przebudowano istniejący deptak. Ten fragment Koszalina cieszy się niesłabnącą popularnością koszalinian.

W założeniach koncepcji druga strona Góry Chełmskiej ma być przeznaczona na turystykę mniej aktywną, skierowana także do osób niepełnosprawnych. Stąd konieczność wybudowania drogi dojazdowej, którą mogą się bezpiecznie poruszać. Wybrano odcinek o niewielkim nachyleniu.

Droga dojazdowa do stadionu na Górze Chełmskiej ułatwi dostęp mieszkańcom i turystom do miejsc rekreacyjnych i sportowych, a także podniesie atrakcyjność turystyczną Koszalina i regionu. W miejscu docelowym ma powstać kompleks rekreacyjny, w skład którego wejdzie m.in. duży rodzinny plac zabaw. Będzie to coś wyjątkowego w tej części Polski.

Zakończenie obu etapów pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie terenu Góry Chełmskiej, by była ona dostępna dla osób propagujących zdrowy styl życia i kontakt z przyrodą, także tych starszych oraz z niepełnosprawnością.

Jednocześnie zagospodarowanie tego fragmentu Góry Chełmskiej pozostawia amatorom bardziej aktywnego korzystania z uroków lasu inne tereny, które stanowią większość obszaru leśnego usytuowanego we wschodniej części Koszalina, w tym. m.in. Małą i Dużą Pętlę czy niebieski Szlak Porwanego Księcia.

Liczący 1,7 ha powierzchni II etap zagospodarowania Góry Chełmskiej w kontekście całej powierzchni terenu leśnego tego rejonu jest jedynie drobnym fragmentem liczącego kilkaset hektarów obszaru znajdującego się na wschodniej granicy Koszalina. Jego zagospodarowanie pozwoli natomiast na korzystanie z darów przyrody także osobom, które z racji ograniczeń ruchowych do tej pory korzystały z nich w sposób mocno ograniczony.

3. Jakie koszty utrzymania obiektów na Górze Chełmskiej (utrzymania nowej drogi, boiska z infrastrukturą, w tym media, ochrona, konserwacja bieżąca itp.) przewiduje Pan w budżecie Miasta na 2023 r. i 2024 r. (prognozowane) od momentu dopuszczenia do użytkowania w skali za każdy rok w rozbiću na poszczególne grupy kosztów?

W Wieloletniej Prognozie Finansowej nie wyszczególnia się kosztów bieżących dotyczących utrzymania infrastruktury, w tym drogowej i sportowej.

W związku z przygotowywanym obecnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym na wykonanie placu zabaw na stadionie Góry Chełmskiej, trudno jest na dzisiaj oszacować koszty utrzymania przyszłych elementów i obiektu. Dopiero po wybudowaniu i oddaniu do użytku placu zabaw będzie można oszacować koszty utrzymania.

Natomiast co do realizowanej drogi, to koszt jej przyszłego utrzymania również zostanie oszacowany po wykonaniu inwestycji i zostanie ujęty w kosztach istniejących umów utrzymania dróg oraz sprzątnia Miasta.

*wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek*