

A-I-4.6740.80.2016.AR

Koszalin, dnia 12 maja 2016r.  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
W PŁYNEŁO

dnia 2016 -05- 15

DECYZJA NR 2/2016  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Podpis: *[Signature]*

*[Handwritten marks: "yj", "16105/116", "5"]*

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.2031),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 2 marca 2016r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **Budowa dróg gminnych oraz rozbudowa drogi krajowej - ulicy Szczecińskiej i drogi powiatowej - ulicy Wołyńskiej wraz z uzbrojeniem w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i kanał technologiczny – realizowane w ramach zadania pod nazwą: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska – Lechicka w Koszalinie”.**

**ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:**

**Budowa dróg gminnych oraz rozbudowa drogi krajowej - ulicy Szczecińskiej i drogi powiatowej - ulicy Wołyńskiej wraz z uzbrojeniem w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i kanał technologiczny – realizowane w ramach zadania pod nazwą: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska – Lechicka w Koszalinie”.**

**1.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DRÓG Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI**

Projektowane drogi gminne będą połączone z drogą krajową nr 6 - ulicą Szczecińską oraz z drogą powiatową – ulicą Wołyńską. Projektowany układ komunikacyjny przewiduje wykonanie siedmiu skrzyżowań typu rondo oraz dwa skrzyżowania typu prostego. Zaprojektowano ulice dwukierunkowe do ruchu kołowego oraz pieszego i rowerowego.

**2.0. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN**

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pasy drogowe dróg, zaznaczono na mapach dołączonych do wniosku (załącznik nr 1 - szt. 13).

**3.0 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA**

- 3.1. Należy spełnić wymagania wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 18/2015 z dnia 4 września 2015r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia.
- 3.2. Należy spełnić wymagania wynikające z decyzji Starosty Białogardzkiego z dnia 1 grudnia 2015r. - pozwolenie wodnoprawne.
- 3.3. Należy spełnić wymagania wynikające z opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Zarch.K.5152.432.2015.MJ z dnia 9 października 2015r.
- 3.4. Warunków w zakresie obronności państwa nie określa się.

**4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

- nie określa się.

**5.0. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

zgodnie z mapą zawierającą projekt podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek, przedstawiony również tabelarycznie poniżej (tabela 1).

tabela 1

Stan przed podziałem			Właściciel	Stan po podziale	
Nr księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki		Nr działki	pow. działki
1	2	3	4	5	6
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0008</b>					
KW 23663	42	0,3800 ha	Wieżawa Górnik - Osiecka	42/1	0,0497 ha
				42/2	0,3303 ha
KW 27369	40/1	0,1755 ha	Gmina Miasto Koszalin	40/3	0,0388 ha
				40/4	0,1367 ha
KW 26746	62	0,2169 ha	Gmina Miasto Koszalin	62/1	0,0608 ha
				62/2	0,1561 ha

*[Handwritten mark]*

MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0024					
KW 26881	26/1	0,4449 ha	Gmina Miasto Koszalin	26/22	0,1746 ha
				26/23	0,0469 ha
				26/24	0,2234 ha
KW 26881	26/7	43,5288 ha	Gmina Miasto Koszalin	26/8	0,6363 ha
				26/9	1,2459 ha
				26/10	0,0061 ha
				26/11	10,2496 ha
				26/12	1,4194 ha
				26/13	1,9756 ha
				26/14	11,7476 ha
				26/15	1,1087 ha
				26/16	0,0090 ha
				26/17	0,0446 ha
				26/18	3,0389 ha
				26/19	0,3554 ha
				26/20	1,7940
26/21	9,8977				
KW 58175	26/3	3,8396 ha	Natalia Kowalska Zygmunt Świtalski Genowefa Świtalska	26/25	0,4292 ha
				26/26	0,3451 ha
				26/27	0,1293 ha
				26/28	2,9360 ha
KW 26881	26/5	15,2769 ha	Gmina Miasto Koszalin	26/29	2,2185 ha
				26/30	0,0589 ha
				26/31	0,0752 ha
				26/32	2,6947 ha
				26/33	0,0744 ha
				26/34	1,0476 ha
				26/35	1,5711 ha
				26/36	7,5365 ha
KW 10375	36/2	4,7946 ha	Joanna Izraelska	36/3	0,0592 ha
				36/4	0,0845 ha
				36/5	0,0779 ha
				36/6	4,5730 ha

- 5.1. Działka (po podziale) oznaczona nr 42/1 obręb 0008 przeznaczona pod pas drogowy drogi krajowej, staje się własnością Skarbu Państwa.
- 5.2. Działki (po podziale) oznaczone nr 26/26, nr 36/3, nr 36/5 obręb 0024, przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej, stają się własnością Gminy Miasto Koszalin.
- 5.3. Określam termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 5.1 i pkt 5.2 na 121 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

#### **6.0 OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD PASY DROGOWE**

- 6.1. Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi krajowej:
  - obręb ewidencyjny 0008, działki nr: 30/3, 42/1.
- 6.2. Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi powiatowej:
  - obręb ewidencyjny 0008, działki nr: 61, 40/3, 62/1, 40/2,
  - obręb ewidencyjny 0024, działki nr: 26/22, 26/9, 26/17, 26/6, 26/33.
- 6.3. Działki stanowiące projektowane pasy drogowe dróg gminnych:
  - obręb ewidencyjny 0008, działki nr: 40/4, 62/2,
  - obręb ewidencyjny 0024, działki nr: 26/10, 26/12, 26/13, 26/15, 26/19, 26/24, 36/3, 36/5, 26/26, 26/30, 26/31, 26/34.



## 7.0 OKREŚLAM OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI OBOWIĄZKÓW,

o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy.

tabela 2

Nr działek	Zakres robót
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0008</b>	
18/1	Przebudowa pompowni
59	Budowa oświetlenia ulicznego
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0009</b>	
263/1	Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0023</b>	
26	Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0024</b>	
39	Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, budowa drogi tymczasowej
40	Budowa: kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, zbiorników retencyjnych, nawierzchni, przebudowa linii napowietrznej
43	Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
33/3, 33/4, 34/22, 34/11, 34/33	Przebudowa linii napowietrznej
26/21	Budowa: linii energetycznej, słupów energetycznych krańcowych, zbiornika retencyjnego, kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej, nawierzchni oraz likwidacja linii energetycznej
26/11	Przebudowa linii napowietrznej
26/8	Budowa: nawierzchni, pompowni z urządzeniami i sieciami elektrycznymi
26/14	Likwidacja linii energetycznych
26/18	Budowa: nawierzchni, pompowni z urządzeniami i sieciami elektrycznymi, kanalizacji sanitarnej tłocznej, kanału technologicznego
26/20	Budowa sieci wodociągowej
26/32	Budowa: nawierzchni, pompowni z urządzeniami i sieciami elektrycznymi
26/36	Budowa sieci wodociągowej
<b>MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0049</b>	
63	Budowa kanalizacji deszczowej grawitacyjnej
65	Budowa wylotu kanalizacji deszczowej, przebudowa (rekułtywacja) rowu

## 8.0 ZEZWALAM NA WYKONANIE OBOWIĄZKÓW, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZEJ TABELI

Termin i czas udostępnienia nieruchomości, na wykonanie wyżej wymienionych robót inwestor winien ustalić z właścicielami i użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

## 9.0 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa inwestycji:** Budowa dróg gminnych oraz rozbudowa drogi krajowej - ulicy Szczecińskiej i drogi powiatowej - ulicy Wołyńskiej wraz z uzbrojeniem w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i kanał technologiczny – realizowane w ramach zadania pod nazwą: „Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w obrębie ulic Szczecińska – Lechicka w Koszalinie”.

**Adres inwestycji:** Koszalin

- Obręb ewidencyjny 0008, numery działek ewidencyjnych: 30/3, 42, 61, 40/1, 62, 40/2, 18/1, 59.
- Obręb ewidencyjny 0009, numer działki ewidencyjnej: 263/1.
- Obręb ewidencyjny 0023, numer działki ewidencyjnej: 26.
- Obręb ewidencyjny 0024, numery działek ewidencyjnych: 26/1, 26/7, 26/6, 26/5, 36/2, 26/3, 39, 40, 43, 33/3, 33/4, 34/22, 34/11, 34/33.
- Obręb ewidencyjny 0049, numery działek ewidencyjnych: 63, 65.

**Autorzy projektu:**

- inż. Grzegorz Knitter  
nr uprawnień ZAP/0094/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/BM/2129/01,

- mgr inż. Marek Komar  
nr uprawnień ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/0062/13,
- mgr inż. Jan Dudziński  
nr uprawnień A/NB/8300/48/78 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IE/2515/01,
- mgr inż. Tomasz Urbański  
nr uprawnień DT-WBT/02360/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny POM/BT/0349/05.

**Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami - w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, w trakcie wykonywania robót;
- b. w trakcie wykonywania robót, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymagania zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- c. ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych a także elektrycznych i elektroenergetycznych - zgodnie z § 2 ust.1 pkt 7, 11, 14b, 15 i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554);

**UZASADNIENIE**

W dniu 2 marca 2016r. zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2031) zarządca drogi - Prezydent Miasta Koszalina, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak wyżej.

Do wniosku inwestor dołączył mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg dróg, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapę z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Ponadto inwestor dołączył opinie: Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 1 października 2015 roku, Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 października 2015 roku, PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie z dnia 2 listopada 2015 roku, Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 2 października 2015 roku, a także decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 18/2015 z dnia 4 września 2015 roku, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i decyzję Starosty Białogardzkiego z dnia 1 grudnia 2015 roku - pozwolenie wodnoprawne.

W wyniku sprawdzenia wymagań formalno - prawnych określonych w art. 11d ust.1 ustawy organ uznał, iż wniosek inwestora jest kompletny. W związku z powyższym pismem z dnia 23 marca 2016 roku, zgodnie z art. 11d ust. 5 zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie, w terminie od dnia 23 marca do 6 kwietnia 2016 roku, w Urzędzie Gminy Świeszyno od dnia 4 do 22 kwietnia 2016 roku oraz na stronie internetowej Urzędu. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Głos Koszaliński” w dniu 24 marca 2016r.

W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Zatwierdzając projekt budowlany, organ dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 18/2015 z dnia 4 września 2015r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.



Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2031) i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

1. mapy przedstawiające projektowany przebieg dróg (zał. nr 1 – szt. 13)
2. mapa z projektem podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek (zał. nr 2)
3. projekt budowlany (zał. nr 3 - Tomy projektu budowlanego od 1 do 7)

Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Koszalina** (zał. nr 1 – szt.13, zał. nr 2, zał. nr 3 – Tomy projektu budowlanego od 1 do 7)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie  
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin (zał. nr 3 – Tomy projektu budowlanego od 1 do 7)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w mieście (zał. nr 2)
4. Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych (zał. nr 2)  
ul. Grottgera 4, 75-628 Koszalin
5. Wydział Nieruchomości w mieście (zał. nr 1)
6. aa



**Z up. Prezydenta Miasta**

*mgr inż. Jolanta Frankiewicz*  
Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA**  
(z braku odwołania w trybie art. 129 k.p.a.)  
z dniem 15.06.2016r.

Z up. <sup>(podpis)</sup> PREZIDENTA MIASTA  
**INSPEKTOR**

*mgr inż. Alicja Redlarska*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.