

Koszalin, dnia 1 października 2015r.

HE/ 2.10.2015

WYDZIAŁ INWESTYCJI
WPŁYNĘŁO**DECYZJA NR 1/2015**
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 20a ust. 1, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),
- art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.07.2015r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **Budowa drogi powiatowej łączącej ulicę Bojowników o Wolność i Demokrację z ulicą Szczecińską oraz rozbudowa i przebudowa drogi krajowej ulicy Szczecińskiej**, w oparciu o projekt: „Dokumentacja projektowa budowy odcinka ulicy łączącej ul. Bojowników o Wolność i Demokrację z ul. Szczecińską wraz z przebudową odcinka ul. Szczecińskiej w związku z planowaną budową węzła obwodnicy Koszalina i Sianowa w ciągu drogi ekspresowej S-11”.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ:

Droga powiatowa łącząca ulicę Bojowników o Wolność i Demokrację z ulicą Szczecińską oraz rozbudowa i przebudowa drogi krajowej – ulicy Szczecińskiej, w oparciu o projekt: „Dokumentacja projektowa budowy odcinka ulicy łączącej ul. Bojowników o Wolność i Demokrację z ul. Szczecińską wraz z przebudową odcinka ul. Szczecińskiej w związku z planowaną budową węzła obwodnicy Koszalina i Sianowa w ciągu drogi ekspresowej S-11”.

1.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI, Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII

Droga powiatowa będąca przedmiotem zezwolenia łączy drogę powiatową - ulicę Bojowników o Wolność i Demokrację z drogą krajową - ulicą Szczecińską. W miejscu połączenia projektowanych dróg należy wykonać skrzyżowanie z ruchem okrężnym (rondo) oraz w związku z tym skrzyżowaniem rozbudować i przebudować drogę krajową ulicę Szczecińską, a także wykonać wiadukt drogowy nad linią kolejową nr 402 Koszalin – Goleniów, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzanym niniejszą decyzją.

2.0. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Linie rozgraniczające teren inwestycji - pas drogowy drogi powiatowej oraz pas drogowy drogi krajowej, zaznaczono na mapach dołączonych do wniosku.

3.0. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

- nie określa się.

4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- nie określa się.

5.0. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

zgodnie z mapą zawierającą projekty podziałów wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek, przedstawiony również tabelarycznie poniżej (tabela 1).

tabela 1

Stan przed podziałem			Stan po podziale		
Nr księgi wieczystej	Nr działki	pow. działki	Właściciel	Nr działki	pow. działki
1	2	3	4	4	6
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0007					
KW 27346	25/40	0,5891 ha	Gmina Miasto Koszalin	25/61	0,4295 ha
				25/62	0,1596 ha
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY-0008					
KW 27369	14	3,3305 ha	Gmina Miasto Koszalin	14/1	2,4059 ha
				14/2	0,6768 ha
				14/3	0,2478 ha
KW 27369	15	0,3655 ha	Gmina Miasto Koszalin	15/1	0,0869 ha
				15/2	0,2786 ha

KW 27369	17	0,8659 ha	Gmina Miasto Koszalin	17/1	0,1292 ha
				17/2	0,7367 ha
KW 50886	20	0,9080 ha	Zbigniew Mikołajewicz Alicja Mikołajewicz	20/1	0,9064 ha
				20/2	0,0016 ha
KW 26746	21	0,4547 ha	Gmina Miasto Koszalin	21/1	0,1809 ha
				21/2	0,2738 ha
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0009					
KW 69904	1/8	17,0849 ha	Gmina Miasto Koszalin	1/13	1,4460
				1/14	15,6389

- 5.1. Działki (po podziale) oznaczone nr 25/61 obręb 0007, nr 14/2, 15/2, 17/2, 21/1 obręb 0008, nr 1/14 obręb 0009 przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej.
- 5.2. Działki (po podziale) oznaczone nr 14/3, 20/2, 21/2 obręb 0008 przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej, stają się własnością Skarbu Państwa.
- 5.3. Działki nr 31/39 i 31/40 obręb 0008 nie podlegające podziałowi, przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej, stają się własnością Skarbu Państwa.
- 5.4. Określa się termin wydania nieruchomości – działek: nr 20/2 i nr 31/39 obręb 0008, na 121 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

6.0 OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH POD PASY DROGOWE

- 6.1. Działki stanowiące projektowany pas drogowy drogi powiatowej:
- obręb ewidencyjny 0007
działka nr: 25/61
 - obręb ewidencyjny 0008
działki nr: 14/2, 15/2, 17/2, 21/1
 - obręb ewidencyjny 0009
działki nr: 1/14.
- 6.2. Działki stanowiące projektowany pasy drogowy pod rozbudowę drogi krajowej
- obręb ewidencyjny 0008
działki nr: 14/3, 20/2, 21/2, 31/39, 31/40.

7.0 OKREŚLENIE OGRANICZEŃ W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI DLA REALIZACJI OBOWIĄZKÓW DOKONANIA PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ SIECI UZBROJENIA TERENU

Nr działki przed podziałem	Zakres robót
MIASTO KOSZALIN, OBRĘB EWIDENCYJNY 0008	
19	przebudowa sieci elektroenergetycznej
31/10	przebudowa sieci elektroenergetycznej
11	przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	podłączenie do studni teletechnicznej

8.0 ZEZWALAM NA WYKONANIE OBOWIĄZKÓW, O KTÓRYCH MOWA W POWYŻSZEJ TABELI

Termin i czas udostępnienia nieruchomości, na wykonanie wyżej wymienionych robót inwestor winien ustalić z właścicielami nieruchomości.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

9.0 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Droga powiatowa łącząca ulicę Bojowników o Wolność i Demokrację z ulicą Szczecińską oraz rozbudowa i przebudowa drogi krajowej – ulicy Szczecińskiej.

Adres inwestycji: Koszalin

- **Obręb ewidencyjny 0007**
Numery działek ewidencyjnych: 25/40.
- **Obręb ewidencyjny 0008**
Numery działek ewidencyjnych: 11, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 30/3, 31/10, 31/39, 31/40.
- **Obręb ewidencyjny 0009**
Numery działek ewidencyjnych: 1/8.

Autorzy projektu:

- dr inż. Dariusz Godlewski
nr uprawnień MAZ/0401/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAZ/BD/0727/06,
- mgr inż. Hubert Moczyński
nr uprawnień MAZ/0279/POOE/09 w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAZ/IE/0098/10,
- mgr inż. Iwonna Kostyra
nr uprawnień St-298/76 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAZ/IS/0408/09,
- mgr inż. Witold Wasielewski
nr uprawnień LOD/0426/PWOM/06 w specjalnościach mostowej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ŁOD/BM/7957/07,
- mgr inż. Teresa Wąsiewicz
nr uprawnień GI/DBŁ/1506/96 w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny MAZ/IE/0884/04,

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami - w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych, w trakcie wykonywania robót;
- b. w trakcie wykonywania robót, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- c. roboty budowlane związane z realizacją wiaduktu należy prowadzić zgodnie z warunkami PKP Energetyka SA Oddział w Warszawie Nr ERD14i-5716/101/2014 z dnia 23.10.2014r.
- d. w trakcie wykonywania robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić warunki ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, a także wymogami uzgodnień i decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej - drogowej, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

3. Inwestor jest zobowiązany:

- a. zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane;
- b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wiaduktu i zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy drogi, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2015r. zgodnie z art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późniejszymi zmianami) zarządca drogi - Prezydent Miasta Koszalina, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jak wyżej. Do wniosku inwestor, dołączył 4 egzemplarze map w skali 1:500 przedstawiających proponowany przebieg drogi, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, 4 egzemplarze map z projektem podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, 4 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 11/2015 z dnia 26.06.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowienie Zarządu Województwa z dnia 21.05.2015r. opiniujące pozytywnie wniosek o wydanie przedmiotowej decyzji, pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie z dnia 19.05.2015r.

W wyniku sprawdzenia wymagań formalno-prawnych określonych art. 11d ustawy, organ uznał, iż wniosek inwestora jest kompletny. W związku z powyższym pismem z dnia 19.08.2015r. zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego w Urzędzie Miejskim w Koszalinie, w terminie od dnia 19.08.2015r. do 02.09.2015r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) w dniu 24.08.2015r. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

Zgodnie z żądaniem wnioskodawcy, na podstawie dołączonej do wniosku mapy z projektem podziału nieruchomości, organ orzekł w punkcie 5.0 niniejszej decyzji o podziale nieruchomości niezbędnych dla projektowanej inwestycji. W punkcie 5.1 wskazano działki po podziale, przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej a w punkcie 5.2 działki po podziale przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej, które stają się własnością Skarbu Państwa. W punkcie 5.3 wskazano działki nie podlegające podziałowi, niezbędne dla realizacji inwestycji objętej wnioskiem, przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej, które stają się własnością Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 16 ust.2 ustawy, organ określił w punkcie 5.4 termin wydania nieruchomości na 121 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zatwierdzając projekt budowlany, organ dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Nr 11/2015 z dnia 26.06.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach, która stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego;
4. wykonania oraz sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Do wniosku inwestor dołączył kompletny projekt budowlany zawierający wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia.

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

1. mapy przedstawiające projektowany przebieg dróg – szt. 2
2. mapa z projektami podziałów wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek
3. projekt budowlany 3 tomy

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Koszalina, reprezentowany przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Koszalinie
ul. Rynek staromiejski 6-7, Koszalin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34 Koszalin (w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w mieście
4. Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych
ul. Grottgiera 4, 75-628 Koszalin
5. a/a



Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Jolanta Frankiewicz
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej