

Uchwała Nr/...../2022
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 27 października 2022 roku
w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się przedstawione przez Prezydenta Miasta wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni ramowy program prac planistycznych, zawarte w dokumencie pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina”, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. W kontekście dokonanej oceny aktualności studium i planów miejscowych uznaje się potrzebę podjęcia i kontynuacji prac planistycznych, zgodnie z „Wieloletnim ramowym programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zawartym z załączniku do uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Koszalinie

Jan Kuriata

UZASADNIENIE

Podstawą prawną sporządzania dokumentów planistycznych gminy (studium, planów miejscowych) jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846).

Ustawodawca w art. 32 ust. 1 ww. ustawy określa sposób oceny obowiązujących dokumentów: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki powyższych analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Prezydent Miasta Koszalina wypełnił ustawowy obowiązek opracowując dokument pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych miasta Koszalina”, który zawiera wymagane analizy, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych – opis stanu planistycznego Koszalina i realizacji polityki przestrzennej w latach 2018 - 2022, a także „Wieloletni ramowy program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2023 - 2027”.

Opracowany materiał, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. Ustawy, został przedłożony do opiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 20 września 2022 r. pozytywnie go zaopiniowała.