

Zarządzenie Nr 141/525/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Portugalskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00029080/7, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin - gminny zasób nieruchomości, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 450/7 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Portugalskiej, w celu budowy stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie na obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV, zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/395/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 19 grudnia 1997 r. (Dz.Urz. Woj. Koszalińskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 11.) działka opisana w § 1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 50 MW o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Wymieniony plan na wskazanym obszarze przewiduje lokalizację czterech stacji transformatorowych.

Zarządzenie Nr 141/525/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 sierpnia 2015 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 w części dotyczącej działki nr 450/7, przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENT MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
(podpis nieczytelny)

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne
z ustaleniami zmienionego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II
w Koszalinie na obszarze położonym za torami kolejowymi
w rejonie ul. Władysława IV.

Kierownik Referatu Urbanistyki
inż. Teresa Bryzek
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 450/7 2. 0012 3. KO1K/00029080/7	0,0025	ul. Portugalska	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Północ II w Koszalinie w obszarze położonym za torami kolejowymi w rejonie ul. Władysława IV - przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 50 MW, o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Wymieniony plan na wskazanym obszarze przewiduje lokalizację czterech stacji transformatorowych. 2. nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż	2.760,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Elżbieta Knop

wz. PREZYDENT MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
(podpis nieczytelny)