



Koszalin, dnia 19 września 2022 r.

Fn-II-9.310. 1 .2022.MKR

.....

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Koszalina działając na podstawie art. 14b i 14c w związku z art. 14j § 1 i 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w Koszalinie z dnia 09-06-2022 r., uzupełnionym w dniu 25-07-2022 r., o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości pomieszczenia przynależnego do lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalnym – stwierdza, że stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09-06-2022 r., uzupełnionym w dniu 25-07-2022 r., w Koszalinie wystąpiła do tutejszego organu podatkowego o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości pomieszczenia przynależnego do lokalu użytkowego w budynku mieszkalno – usługowym, według stawek jak dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

We wniosku przedstawiono opis zaistniałego stanu faktycznego, z którego wynika, że w Koszalinie jest właścicielem i administratorem budynku mieszkalno – usługowego przy W budynku znajduje się 40 mieszkań, 18 garaży i 1 lokal użytkowy niemieszkalny, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr Do części wspólnych budynku nie są zaliczone piwnice. Piwnice, które służą do wyłącznego korzystania każdorazowego właściciela lokalu przynależą do każdego z lokali mieszkalnych oraz do lokalu użytkowego. Do lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy przynależy piwnica, która służy wyłącznie do użytku właściciela tego lokalu (z wyłączeniem pozostałych współwłaścicieli). Nie stanowi ona części wspólnych budynku, ale pomieszczenie przynależne do lokalu. Lokal ten jest w posiadaniu przedsiębiorcy.

Znajduje się w odrębnej klatce schodowej, do której dostęp ma tylko i wyłącznie jego właściciel. W tej samej klatce znajduje się korytarz piwniczny prowadzący do piwnicy, do której dostęp również ma wyłącznie właściciel lokalu.



Prezydent Miasta Koszalina

Wobec zadanego pytania przedstawiono następujące stanowisko Wnioskodawcy:

W opinii Wnioskodawcy w przedstawionym stanie faktycznym podatek od nieruchomości od pomieszczeń przynależnych do lokalu użytkowego, tj. piwnicy i prowadzącego do niej korytarza należy naliczyć z zastosowaniem stawki właściwej dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ponieważ piwnica nie stanowi odrębnego przedmiotu opodatkowania i nie jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Wnioskodawca uważa, że piwnica jako pomieszczenie przynależne dzieli los lokalu użytkowego wykorzystywanego przez właściciela na prowadzenie działalności gospodarczej, a nie na cele mieszkaniowe. Część budynku należącego do zasobów, w której zlokalizowany jest przedmiotowy lokal wraz z jego pomieszczeniami przynależnymi jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Swoje stanowisko Wnioskodawca oparł między innymi na wyrokach sądów administracyjnych: WSA w Opolu z dnia 17 kwietnia 2103 r., sygn. akt SA/Op 107/13 i WSA w Olsztynie z dnia 30 czerwca 2020 r., sygn. akt I SA/OI/62/20.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy wyrażone w odniesieniu do zadanego pytania uznaje się za prawidłowe. W tej sytuacji, mając na uwadze art. 14c § 1 Ordynacji podatkowej odstępuje się od uzasadnienia prawnego interpretacji.

Niniejsza interpretacja wydana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązującego na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę.

Jednocześnie informuje się, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina - art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329).

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a.