

Zarządzenie Nr 710/2341/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania na rzecz Fundacji „Zdążyć z Miłością” w Koszalinie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Orlej 2a

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- § 15 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

Prezydent Miasta Koszalina zarządza, co następuje :

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji „Zdążyć z Miłością” w Koszalinie w użytkowanie na okres 30 lat nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Orlej 2a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 19/8 o powierzchni 0,1172 ha, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00054676/6, z przeznaczeniem na cele usługowe związane z realizacją celów statutowych Fundacji „Zdążyć z Miłością” w zakresie prowadzonej działalności pożytku publicznego, w szczególności na utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Koszalinie.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomości zabudowana jest budynkiem wybudowanym w okresie przedwojennym, ok. 1925 r., o funkcji usługowej, trzykondygnacyjnym, z przyziemem i poddaszem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 929,19 m².

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ulicami: Janka Stawisińskiego, Gnieźnieńską, 4 Marca i rzeką Dzierżęcinką zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/158/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 123, poz. 2233) opisana w ust. 1 nieruchomość położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 25U o przeznaczeniu na zabudowę usługową, w tym usługi administracji, usługi zdrowia i oświaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie podlega realizacji po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Koszalinie.

Prezydent Miasta Koszalina
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]