

Koszalin, dnia 19.10.2022 r.

**Szanowny Pan**  
**Prezydent Miasta Koszalina**  
**Piotr Jedliński**

*Dotyczy:*

"Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2017-2026"

W imieniu Komitetu Rewitalizacji informuję, **że pozytywnie opiniujemy dokument "Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Koszalina na lata 2017-2026"**

Działając w imieniu Komitetu, chciałbym podkreślić wagę niektórych wniosków jakie nasuwają się po analizie przedstawionego do opinii dokumentu.

Największym zagrożeniem dla procesu rewitalizacji jest postępująca depopulacja obszaru rewitalizacji. Proces suburbanizacji na przestrzeni kilku ostatnich lat w Koszalinie znacząco przyspieszył pogłębiając negatywne procesy demograficzne w obszarze Śródmieścia. W ocenie Komitetu Rewitalizacji konieczne jest wykorzystanie wszystkich dostępnych narzędzi rewitalizacji, takich jak prawo pierwokupu i budownictwo społeczne celem uzupełnienia zabudowy Śródmiejskiej w miejscach zabudowy substandardowej i w przestrzeniach zabudowanych parterowymi budynkami garażowymi. Budownictwo społeczne, zapewniające dostęp do lokali przeznaczonych do najmu długoterminowego o podwyższonym standardzie i przeznaczone dla określonych grup społecznych będzie kluczem do wyhamowania lub odwrócenia negatywnych procesów demograficznych.

Komitet Rewitalizacji zwraca uwagę na potrzebę większego udziału społeczności lokalnych w przekształcaniu przestrzeni publicznych i utworzenie forum współpracy pomiędzy wspólnotami mieszkaniowymi a miastem, przede wszystkim tam gdzie nieruchomości wydzielano po obrysie budynków. Pożądane byłoby wygospodarowanie środków finansowych na utworzenie i utrzymanie atrakcyjnych przestrzeni „półpublicznych” wewnątrz kwartałów czyniąc Śródmieście atrakcyjnym do zamieszkania.

Niedopuszczalne jest zaniechanie działań zmierzających do przebudowy ul. Żywcięstwa i ograniczenia ruchu pojazdów w ścisłym centrum miasta. Na dzień dzisiejszy poziom hałasu w centrum miasta okresowo przekracza dopuszczalne normy czyniąc tą przestrzeń nieatrakcyjną do zamieszkania. Sam układ centrum z jezdnią o 4 pasach ruchu uniemożliwiająca swobodne poruszanie się pieszych i dzielącą Śródmieście na 2 części, czyni tą przestrzeń nieatrakcyjną do prowadzenia działalności gospodarczej.

Zasadniczo w ocenie Komitetu Rewitalizacji doinwestowanie Śródmieścia przyniesie długofalowe korzyści demograficzne i gospodarcze dla całego miasta.

Z poważaniem  
Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji  
Mariusz Staszewski