

**Zarządzenie nr 712/2346/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 02 listopada 2022 r.**

**w sprawie:**

- **odszkodowania na rzecz osób fizycznych z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin prawa własności nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 583/2, wydzielonej pod drogę publiczną;**
- **zbycia w ramach odszkodowania za udział wynoszący 1/2 prawa własności działki nr 583/2, nieruchomości zamiennej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 58/9 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 98 ust. 3 w związku z art. 98 ust. 1, art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami).

zarządzam co następuje:

- §1 Wyrażam zgodę na ustalenie odszkodowania na rzecz osób fizycznych, byłych współwłaścicieli w udziałach po 1/2 w prawie własności nieruchomości, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Miasto Koszalin nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina, działką ewidencyjną nr 583/2 o powierzchni 0,0225 ha wydzielonej pod drogę publiczną w sposób określony w §2 i §4.
- §2 Wyrażam zgodę na zbycie na rzecz byłego współwłaściciela nieruchomości oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 58/9 o powierzchni 0,0192 ha, stanowiącej zasób Gminy Miasto Koszalin jako nieruchomości zamiennej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 działką ewidencyjną nr 583/1- w ramach odszkodowania za udział wynoszący 1/2 prawa własności nieruchomości opisanej w §1.  
Różnica między wysokością ustalonego odszkodowania za udział wynoszący 1/2 prawa własności nieruchomości opisanej w §1, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana poprzez dopłatę pieniężną.
- §3 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LV/660/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomości opisane w §2 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 100MN o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- §4 Wyrażam zgodę na wypłatę odszkodowania na rzecz drugiego z uprawnionych współwłaścicieli w formie pieniężnej za udział 1/2 prawa własności nieruchomości opisanej w §1.
- §5 Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
*Piotr Jedliński*

Stwierdzam, że zbycie opisanej w §2 nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
*mgr inż. arch. Iwona Stepanow*