

Zarządzenie Nr 713/2349/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 03 listopada 2022 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLV/643/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Koszalina oraz zmiany uchwały w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2885),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości przysługujące Gminie Miasto Koszalin oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- 1) 0005 w części obejmującej działki ewidencyjne nr, nr:
 - 2/43 o powierzchni 0,0007 ha (dr – drogi),
 - 2/44 o powierzchni 0,0387 ha (dr – drogi),
 - 2/45 o powierzchni 0,0645 ha (RIVa – 0,0469 ha, W-RIVa – 0,0084 ha, RIIBb – 0,0092 ha),położonej w rejonie ulicy Karola Mytnika, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00116058/1; zabudowanej podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową; o łącznej wartości 98.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100);
- 2) 0024 działką ewidencyjną nr 26/45 o powierzchni 0,0647 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej w rejonie ulic Inwestorskiej i Wołyńskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026881/1; zabudowanej przepompownią ścieków P3 wraz z zagospodarowaniem terenu tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem; o wartości 63.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100);
- 3) 0024 działką ewidencyjną nr 65/6 o powierzchni 1,6894 ha (Ba – tereny przemysłowe), położonej w rejonie ulicy Lechickiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026881/1; zabudowanej zbiornikiem retencyjnym gruntowym o pojemności roboczej V 12 500,00 m³ (wymiaru dna ca. 100x80 m) z niecką uszczelnioną folią PEHD, drogami eksploatacyjnymi z płyt drogowych w dnie i na dojeździe, ciągami komunikacyjnymi z kostki betonowej, osadnikiem, separatorem koalescencyjnym i ogrodzeniem; o wartości 1.475.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100);
- 4) 0025 działką ewidencyjną nr 151/24 o powierzchni 0,0061 ha (Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane), położonej przy ul. Edmunda Dobrzyckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026779/3; zabudowanej komorą wodociągową (zasuwem) na czynnej magistrali wodociągowej DN500; o wartości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100);

- 5) 0029 działką ewidencyjną nr 284/2 o powierzchni 0,0126 ha (Ba – tereny przemysłowe), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026893/8, oraz działką nr 474/94, o powierzchni 0,0044 ha (Ba – tereny przemysłowe), dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00064115/9, o łącznej powierzchni 0,0170 ha, położonej w rejonie ulicy Topolowej; zabudowanej separatorem wód deszczowych z zagospodarowaniem terenu tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem; o łącznej wartości 16.700,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100);
- 6) 0051 działką ewidencyjną nr 496/42 o powierzchni 0,0080 ha (ŁIV – łąki trwałe), położonej w rejonie ulic Róż i Magnolii, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00031119/7; zabudowanej przepompownią ścieków PR5; o wartości 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

§ 2. Opisane w § 1. nieruchomości zabudowane są przesyłowymi urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi, które zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późn. zm.) nie należą do części składowych nieruchomości, gdyż wchodzą w skład przedsiębiorstwa przesyłowego, dlatego przedmiotem aportu jest sam grunt.

§ 3. Przeznaczenie nieruchomości opisanych w § 1. wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opisane jest szczegółowo w kolumnie 6. (pozycje 1÷6) załącznika do niniejszego zarządzenia, powołanego w § 4.

§ 4. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. W zarządzeniu nr 23/65/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 04 stycznia 2019 r. w sprawach:

- wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,
- podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem,

w § 1 uchyla się pkt. 1.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1 pkt. 1÷6 jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opisanych odpowiednio w załączniku do niniejszego zarządzenia – kolumna 6 poz. 1÷6:

- pkt 1 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej,
- pkt 2 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy,
- pkt 3 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej,
- pkt 4 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard,
- pkt 5 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcin,
- pkt 6 – zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Iwona Stepanow

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 0005 2. 2/43, 2/44, 2/45 3. KO1K/00116058/1	0,1039	rejon ulicy Karola Mytnika	Nieruchomość zabudowana podczyszczalnią wód deszczowych, wraz z jej ogrodzeniem, oraz kanalizacją deszczową, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Zorganizowanej Działalności Inwestycyjnej, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/291/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. nr 89, poz. 1887), zgodnie z którym : - działki nr 2/43 i nr 2/44 – położone są w obszarze 55K przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - działka nr 2/45 – położona jest w obszarze 41IT przeznaczonym pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	98.100,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0024 2. 26/45 3. KO1K/00026881/1	0,0647	rejon ulic Inwestorskiej i Wołyńskiej	Nieruchomość zabudowana przepompownią, która nie stanowi części składowej gruntu – element sieci	Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1381), działka nr 26/45 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: - 94 E,K o przeznaczeniu – tereny obiektów elektroenergetycznych i kanalizacyjnych – stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, - 95 P/U o przeznaczeniu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej. Zgodnie z § 8 powołanego planu miejscowego dopuszcza się wydzielenie działek dla zlokalizowania niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu.		63.400,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
3.	1. 0024 2. 65/6 3. KO1K/00026881/1	1,6894	rejon ulicy Lechickiej	Nieruchomości zabudowana zbiornikiem retencyjnym gruntowym o pojemności roboczej V 12 500,00 m3 (wymiaru dna ca. 100x80 m) z: niecką uszczelnioną folią PEHD, drogami eksploatacyjnymi z płyt drogowych w dnie i na dojeździe, ciągami komunikacyjnymi z kostki betonowej, osadnikiem, separatorem koalescencyjnym i ogrodzeniem – element sieci.	Zgodnie z uchwałą nr XIV/165/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej – Wołyńskiej, Szczecińskiej – Brzozowej oraz przy zbiegu ulic Bohaterów Warszawy – Olchowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5269) działka nr 65/6 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6IT o przeznaczeniu – tereny infrastruktury technicznej i tereny zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych.		1.475.000,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
4.	1. 0025 2. 151/24 3. KO1K/00026779/3	0,0061	ulica Edmunda Dobrzyckiego	Nieruchomość zabudowana komorą wodociągową (zasuwem) na czynnej magistrali wodociągowej DN500–element sieci	Zgodnie z uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin – Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 1203), działka nr 151/24 położona jest w obszarze C10.U o przeznaczeniu - tereny zabudowy usługowej.		6.000,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
5.	1. 0029 2. 284/2 3. KO1K/00026893/8 1. 0029 2. 474/94 3. KO1K/00064115/9	0,0170	rejon ulicy Topolowej	Nieruchomości zabudowana separatorem wód deszczowych z zagospodarowaniem terenu tj. placem manewrowym, oświetleniem i ogrodzeniem – element sieci	Zgodnie z uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. nr 73, poz. 1343) działki nr 284/2 i nr 474/94 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 283 MW,U o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		16.700,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	
6.	1. 0051 2. 496/42 3. KO1K/00031119/7	0,0080	rejon ulic Róż i Magnolii	Nieruchomości zabudowana przepompownią ścieków PR5 – element sieci.	Zgodnie z uchwałą nr XLV/624/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Raduszka w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 2928) działka nr 496/42 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem D1K o przeznaczeniu – tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej lub deszczowej.		7.800,00 plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%	

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/