

Zarządzenie Nr 715/2363/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 09 listopada 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

- §1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do zbycia jako nieruchomości zamienną w ramach odszkodowania, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym nr 0044 miasta Koszalina działką ewidencyjną nr 58/9 o powierzchni 0,0192 ha.
Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1) obręb numer 2) działka numer 3) księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Podstawa prawna przeznaczenia nieruchomości do zbycia	Cena nieruchomości netto [zł]	1) Cena sprzedaży: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT 2) Termin i sposób zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1) 0044 2) 58/9 3) KO1K/00027961/3	0,0192	nieruchomość położona w rejonie ul. Światowida	Zgodnie z Uchwałą nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe- Dzierżęcín w Koszalinie ustalono przeznaczenie działki nr 58/9 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 100MN. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0044 m. Koszalina działką nr 583/1.	1) sprzedaż prawa własności 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 712/2346/22 z dnia 02 listopada 2022 r.	20 700,00	1) 100% + VAT 2) Cena nieruchomości płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

UWAGA!

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA*Piotr Jedliński*