

**Zarządzenie Nr 715/2356/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 9 listopada 2022r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Jana Kasprowicza oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni 317 m<sup>2</sup> oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027, działką ewidencyjną nr 221, położoną w Koszalinie przy ul. Jana Kasprowicza, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00066935/7, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE  
do Zarządzenia Nr ...../...../22  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia ..... listopada 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Jana Kasprowicza oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość opisana w § 1. niniejszego zarządzenia to działka ewidencyjna nr 221 w obrębie ewidencyjnym nr 0027, stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin, pozostająca w gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości Prezydenta Miasta Koszalina.

Dnia 11.10.2022r. w siedzibie tut. Urzędu został złożony wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.

Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości została przedstawiona w kolorze czerwonym na załączniku graficznym (nr 2) do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu ustalenia polityki przestrzennej Gminy Miasto Koszalin, uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XLVII/673/2014 z dnia 04.09.2014r. zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E.06d.MN o funkcji dominującej: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 221 2 - 0027 3 - KO1K/00066935/7 4 - 317 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	ul. Jana Kasprowicza, Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ funkcja dominująca: mieszaniowa w zabudowie jednorodzinnej  / E.06d.MN /  2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki:  - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,78 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego