

Zarządzenie Nr 715/2358/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 09 listopada 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Janusza Korczaka oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 66 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027, działkami ewidencyjnymi nr 127/1 i 127/2, położonej w Koszalinie przy ul. Janusza Korczaka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026883/5, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../22
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia listopada 2022r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Janusza Korczaka oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działkami ewidencyjnymi nr 127/1 i nr 127/2 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin i pozostaje w gospodarowaniu gminny zasobem nieruchomości Prezydenta Miasta Koszalina.

W celu uregulowania stanu prawnego bezumownie zajmowanej części nieruchomości, współwłaściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej działką nr 324 złożył w siedzibie tut. Urzędu, wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową część nieruchomości o łącznej powierzchni 66 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.

Położenie części ww. nieruchomości zostało przedstawione w kolorze czerwonym na załączniku graficznym (nr 2) do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu ustalenia polityki przestrzennej Gminy Miasto Koszalin, uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr XLVII/673/2014 z dnia 04.09.2014r. zostało uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem E.06d.MN o funkcji dominującej: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 127/1 - 127/2 2 - 0027 3 - KO1K/00026883/5 4 - 1083 m ² - 52 m ²	66 m ²	ul. Janusza Korczaka, Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ funkcja dominująca: mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej / E.06d.MN / 2/ cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,78 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego