

Zarządzenie Nr 716/2366/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany celu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 57a

Na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 62, art. 73 ust. 2b pkt 5 i ust. 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.),
- uchwały nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zmianę celu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działkami ewidencyjnymi nr 32/12 i nr 32/21 o łącznej powierzchni 0,8239 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 57a, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00036024/9, na cel usługowo – handlowy, tj. na realizację budowy budynku usługowo – handlowego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2.000 m², jako cel podstawowy z funkcją uzupełniającą – komunikacyjną na terenie działki nr 32/12.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1., leży na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Dla terenu działki nr 32/21 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja nr 68/2022 znak A-II-3.6730.48.2022.ARI z dnia 26 sierpnia 2022 r.,
 - decyzja nr 69/2022 znak A-II-3.6730.49.2022.ARI z dnia 29 sierpnia 2022 r,
- dotyczące inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2.000 m².

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/