

Zarządzenie Nr 136/507/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 sierpnia 2015 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XI/126/2015 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie i objęcie udziałów,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- a) 0014 działką ewidencyjną nr 2/19 o powierzchni 0,5282 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Władysława IV, o wartości 43.480,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00028147/8,
- b) 0044 działką ewidencyjną nr 494/2 o powierzchni 0,0579 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Lubiatowskiej i Topolowej, o wartości 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00045794/3,

stanowiących element kanalizacji deszczowej, otwartych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zarządzenie Nr 136/507/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 sierpnia 2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanych w § 1:

- pod lit. a - jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina,
- pod lit. b - jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie,

Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto. Transakcja podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	10.
1.	1. 0014 2. 2/19 3. KO1K/00028147/8	0,5282	rejon ul. Władysława IV	nieruchomości niezabudowane stanowiące rowy jako element kanalizacji deszczowej, otwartych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych miasta Koszalina	-studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina - uchwała Nr XLVII/673/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 04.09.2014 r.) N.09c.ZD o funkcji dominującej – stała lokalizacja ogrodów działkowych; struktura przestrzenna (kompozycja) – zaakcentowanie głównych osi kompozycyjnych i ciągów komunikacyjnych w formie ciągów zieleni urządzonej, inżynieria: istniejący wewnętrzny układ infrastruktury technicznej do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy. W tym obszarze zlokalizowany jest zbiornik retencyjny wód opadowych – możliwość rozbudowy.	wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	43.480,00 zł	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0044 2. 494/2 3. KO1K/00045794/3	0,0579	rejon ul. Lubiatowskiej – Topolowej		- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) 325ZL - teren zieleni nieurządzonej; należy zapewnić dojazd do pasów technicznych kanałów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych;		7.700,00 zł	

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/