

**Zarządzenie Nr 717 /2367 /22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 16 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niesamodzielne pomieszczenie mieszkalne o powierzchni użytkowej 10,45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 220/10000 w nieruchomości wspólnej na poprawienie warunków użytkowania przyległego, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 5 przy ul. Jana z Kolna 6.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenie przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta  
Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

## Załącznik do zarządzenia Nr 717/2367 /22

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 16 listopada 2022 r.

## WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu do którego zostanie dołączone pomieszczenie	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia Pomieszczenia i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: pomieszczenia mieszkalnego wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ działka nr 2/ obręb nr 3/ księga wieczysta nr 4/ położenie	a/ 10,45 b/ 215 c/ 220/10 000	ul. Jana z Kolna 6/5	a/ teren oznaczony symbolem A7MS przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową.  b/ -----	Sprzedaż pomieszczenia mieszkalnego o powierzchni użytkowej 10,45 m2 na poprawienie warunków użytkowania przyległego lokalu mieszkalnego objętego księgą wieczystą KO1K/00024882/4 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	27.324,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta  
Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego