

**Wykaz wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym**

**Stan na dzień 23 listopada 2022 r.**

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Rodzaj działalności	Okres najmu lokalu	Sposób wynajmu	Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m <sup>2</sup>	Uwagi
1	<b>ul. Grunwaldzka 20</b>	lokal o pow. 23,41 m <sup>2</sup> poddasze	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -16,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
2	<b>ul. Władysława Andersa 24</b>	lokal nr 200-202 o pow. 63,43 m <sup>2</sup> II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
3	<b>ul. M. J. Piłsudskiego 6</b>	lokal o pow. 38,16 m <sup>2</sup> + części wspólne o pow. 3,19 m <sup>2</sup> poddasze	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
4	<b>ul. M. J. Piłsudskiego 11-15</b>	lokal nr 221 o pow. 19,29m <sup>2</sup> + części wspólne lokal nr 222-223 o pow. 30,58 m <sup>2</sup> + części wspólne II p. II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	
5	<b>ul. Zwycięstwa 42</b>	lokal Nr 307-308 o pow. 35,09 m <sup>2</sup> + części wspólne 11,23m <sup>2</sup> III p.	biurowa	czas nieokreślony	oferta o najem	stawka czynszu do ustalenia w drodze negocjacji	
6	<b>ul. Zwycięstwa 168</b>	lokal Nr 202-203 o pow. 19,41 m <sup>2</sup> + części wspólne 3,71 m <sup>2</sup> II p.	biurowa statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń pracownia artystyczna	czas nieokreślony	oferta o najem	<u>działalność biurowa</u> -10,00 zł <u>działalność statutowa</u> - organizacje i stowarzyszenia -4,00 zł i 6,00 zł w zależności od wynajętej pow. lokalu <u>pracownia artystyczna</u> - stawka czynszu ustalona jak za lokal mieszkalny	

Oprócz czynszu najmu przyszły najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu świadczeń tj. centralnego ogrzewania, dostawy energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru nieczystości stałych, odbioru nieczystości płynnych i innych, a także podatku od nieruchomości w terminie i wysokości ustalonej przez Prezydenta Miasta.