

Zarządzenie Nr 134/502/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 sierpnia 2015r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Wołyńskiej i ul. Lechickiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późn. zm.,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 550 m², oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023, działkami ewidencyjnymi nr 5/3, 6, 11 położonymi w Koszalinie przy ul. Wołyńskiej i ul. Lechickiej, dla których prowadzone są księgi wieczyste KW 27521 oraz KW KO1K/00026801/7, z przeznaczeniem na cele składowe.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny /

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina

Nr 134/502/15 z dnia 13 sierpnia 2015r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – 5/3, 6, 11 2 - 0023 3 – 27521, KO1K/00026801/7, 4 – 7750 826 1056	550 m ²	ul. Wołyńska i ul. Lechicka- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do Zarządzenia	1/ - zabudowa usług komercyjnych /56a U,MN/, - projektowana ulica wewnętrzna /KDW 40/, - istniejąca ulica Słowiańska do skrzyżowania z ul. Połczyńską (KDG 01), dalej projektowana do skrzyżowania z ul. Gnieźnieńską, klasy zbiorczej w ciągu drogi powiatowej /KDZ 03/ 2/ na cele składowe	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - cele składowe: 0,48 zł/m ² + 23 % VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny /