

**Zarządzenie Nr 718/2369/22**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 18 listopada 2022r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. 4 Marca oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 650 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0028, działką ewidencyjną nr 399/1 , położonej w Koszalinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00006944/5 z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego lotniska pod BSP (Bezzałogowe Statki Powietrzne).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 399/1 2 - 0028 3 - KO1K/00006944/5 4 - 5882 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	Koszalin, ul. 4 Marca- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ 1ZP,U o przeznaczeniu: - podstawowe: zieleń publiczna urządzona - dopuszczalne: usługi sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii, infrastruktura techniczna; 5WS o przeznaczeniu: - podstawowe: wody śródlądowe powierzchniowe, rzeka Dzierżęcinka  2/ - lokalizację tymczasowego lotniska dla BSP ( Bezzałogowych Statków Powietrznych)	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według kwoty umownej:  - 1 500,00 zł + 23 % podatku VAT  2/ miesięcznie  3/ kwota czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/