

Koszalin, dnia 9 grudnia 2022 r.

OA-I-2.0003.26.2022.AN

**Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani zapytanie zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 listopada 2022 r. w sprawie stawki czynszu dla koszalińskich przedsiębiorców, prowadzących działalność gastronomiczną w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Koszalin informuję:

- 1. Ilu przedsiębiorców zgłosiło się o czasowe ustalenie stawki czynszu najmu w wysokości 1 zł netto/m²:**
- 2. Ilu takich uprawnionych przedsiębiorców jest w Koszalinie?**

Zgodnie z brzmieniem §4 Zarządzenia Nr 698/2319/22 z dnia 10 października 2022 r. w sprawie czasowego ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gastronomiczną, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych, w wys. 1,00 zł netto/m², ustalenie wysokości czynszu z tytułu najmu i dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w których prowadzona jest działalność gastronomiczna, w kwocie 1,00 zł/m² netto nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Wobec powyższego, czasowa stawka czynszu najmu i dzierżawy w wys. 1,00 zł netto/m² została ustalona dla wszystkich, tj. siedmiu uprawnionych podmiotów gospodarczych, których przedmiotem działalności jest działalność gastronomiczna.

- 3. Czy przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w innych obiektach niż będące własnością Gminy Miasto Koszalin będących w zarządzaniu ZBM mogą ubiegać się o ulgi w podatkach lokalnych? Jeśli nie to dlaczego?**

Zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.) organ podatkowy na wniosek podatnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może udzielać ulg w spłacie zobowiązań podatkowych, w postaci:

- odroczenia terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty,
- odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej lub odsetek za zwłokę.

Ulgę w spłacie zobowiązań podatkowych, w przypadku gdy beneficjentem miałby być podatnik prowadzący działalność gospodarczą, np. w branży gastronomicznej, stanowią pomoc *de minimis*, dlatego organ podatkowy zobowiązany jest uwzględnić także przepisy o pomocy *de minimis* w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących aktach prawa wspólnotowego dotyczących pomocy w ramach zasady *de minimis* (art. 67b Ordynacji podatkowej).

Natomiast bez znaczenia pozostaje to, czy podatnik jest właścicielem nieruchomości, w której prowadzi działalność gospodarczą, czy posiadaczem zależnym nieruchomości.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*