



Zapytanie		Odpowiedzi				
1.	Powierzchnia gruntów w zasobie gminy oddanych w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntów w zasobie gminy [ha]			Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste [ha]	
		1 570,9 ha			372 ha (łącznie z ogrodami działkowymi)	
2.	Udział procentowy powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na poszczególne cele zgodnie z art. 72 ust. 3 UoGN wg. stawki opłaty rocznej [%]	0,3%	1%	2%	3%	Powyżej 3%
		ok. 2%	ok.17%	ok.0,2%	ok.12%	ok.8%
3.	Czy były w ostatnim pięcioleciu przypadki wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego przed terminem w trybie art. 33 UoGN?	tak*			nie*	
4.	Jeśli w pyt. 3 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę o wskazanie liczby takich przypadków	2			
5.	Jeśli w pyt. 3 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać trzy najczęstsze przyczyny wygaszenia prawa użytkowania wieczystego	Brak realizacji zabudowy nieruchomości				
6.	Czy gmina w ostatnim pięcioleciu naliczyła dodatkowe opłaty z tytułu niezagospodarowania gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste w ustalonym terminie określone w art. 63 ust. 1?	Po upływie pierwszego roku		Po upływie drugiego roku	Po upływie trzeciego i kolejnego roku	
		tak – nie*		tak – nie*	tak – nie*	





7.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę o wskazanie liczby takich przypadków.	-	-	-	-	-
8.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać trzy najczęstsze przyczyny wygaszenia prawa użytkowania wieczystego	-				
9.	Jeśli w pyt. 6 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać łączną wysokość tych opłat w poszczególnych latach	2021	2020	2019	2018	2017
		-	-	-	-	-
10.	Czy niezagospodarowanie nieruchomości w terminie doprowadziło do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego	<u>tak*</u>			<u>nie*</u>	
11.	Jeśli w pyt. 10 udzielono odpowiedzi twierdzącej to proszę podać, ile było takich przypadków w poszczególnych latach	2021	2020	2019	2018	2017
		-	-	2	-	-
12.	W jaki sposób naliczania jest opłata jednorazowa związana ze zmianą celu użytkowania wieczystego przed i po nowelizacji art. 73 UoGN	Przed nowelizacją art.73			Po nowelizacji art. 73	
		<u>arbitralnie*</u>	<u>porozumienie stron*</u>	<u>arbitralnie*</u>	<u>porozumienie stron*</u>	
		<u>nie naliczaliśmy*</u>			<u>nie naliczamy*</u>	





13.	W jakiej wysokości ustalana jest w gminie jednorazowa opłata za zmianę celu użytkowania wieczystego określona w art. 73 UoGN	Proszę wskazać, jak była naliczana opłata:	Mniej niż opłata maksymalna				Maksymalna dwukrotność opłaty rocznej
14.	Proszę podać łączną wysokość opłat związanych ze zmianą celu użytkowania wieczystego w poszczególnych latach	2021	2020	2019	2018	2017	
		-	-	-	-	-	
15.	Jakie grunty oddane w użytkowanie wieczyste są najczęściej przedmiotem zmiany celu użytkowania wieczystego	1. Oddane na cele bezpieczeństwa, obronności i p/poż.; * 2. Przeznaczone na cele działalności charytatywnej oraz na niezarobkowej działalności; * 3. Przeznaczone pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi; * 4. Oddane na cele parkingów i miejsc postojowych; * 5. Oddane na cele mieszkaniowe, pod infrastrukturę techniczną i inne cele publiczne oraz działalność sportową; * 6. Oddane na działalność turystyczną; * 7. Oddane na handel i usługi; * 8. Oddane na cele rekreacyjne i inne komercyjne. *					
16.	Co ile lat przeprowadzana jest w gminie aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oddanych:	Na cele bezpieczeństwa, obronności i p/poż.;	-				
		Na cele działalności charytatywnej oraz na niezarobkowej działalności;	-				
		Pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi;	Aktualizacja opłat rocznych z tyt. użytkowania wieczystego prowadzona jest średnio co 10 lat, w zależności od zmian cen nieruchomości obserwowanych na rynku. Aktualizacji podlegają nieruchomości których wartości przyjęte do ustalenia wysokości opłat rocznych odbiegają od cen rynkowych				
		Na cele parkingów i miejsc postojowych;					
		Na cele mieszkaniowe, pod infrastrukturę techniczną i inne cele publiczne oraz działalność sportową;					
		Na działalność turystyczną;					
		Na handel i usługi;					
Na cele rekreacyjne i inne komercyjne							

Objaśnienia:

UoGN – ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

* - proszę o wybranie (zaznaczenie) właściwej odpowiedzi

