

Zarządzenie Nr 731/2407/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, hurtownie | 0,62 zł/m² |
| 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych | 1,88 zł/m² |
| 3) parkingi | 1,50 zł/m² |
| 4) auto-komisje, myjnie samochodowe | 4,52 zł/m² |
| 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów | 2,32 zł/m² |
| 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.: | |
| a) do 1 m ² powierzchni tablicy (stoiska) | 165,30 zł/m² |
| b) powyżej 1 m ² , za każdy następny m ² powierzchni tablicy (stoiska)
jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m ² tablicy | 75,13 zł/m² |
| c) maszty - za jeden maszt | 120,68 zł |
| 7) słupy ogłoszeniowe (za 1 słup) | 225,39 zł |
| 8) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe, ciepłociągi itp. | 1,22 zł/m² |

2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele handlowe (lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp.):

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) sprzedaż artykułów spożywczych | 12,70 zł/m² |
| 2) sprzedaż artykułów przemysłowych łącznie ze sprzedażą prasy (kioski typu "Ruch") | 50,10 zł/m² |
| 3) punkt gastronomiczny | 15,61 zł/m² |
| 4) inny rodzaj handlu: | |
| a) do 10 m ² gruntu | 27,17 zł/m² |
| b) powyżej 10 m ² , za każdy następny m ² | 16,67 zł/m² |

3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) pod garażami | 22,54 zł/m² |
| 2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce | 1,78 zł/m² |

4. Każdy rozpoczęty m² powierzchni tablicy (stoiska) i każdy rozpoczęty m² gruntu uważa się za pełny.

§ 2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może być podwyższana, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 3. 1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 5. 1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do:

- 1) umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie,
- 2) umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem – w tym przypadku zmiana stawki nastąpi w drodze pisemnego wypowiedzenia.

§ 6. 1. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze w przetargu.

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina wysokości opłaty z powyższego tytułu.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, do zapłaty których zobowiązany będzie dzierżawca.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 534/1800/21 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 8 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński