

Zarządzenie Nr 731/ 2410/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży pomieszczeń na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży niesamodzielne pomieszczenia mieszkalne o powierzchni użytkowej 23,67 m² wraz z udziałem 81/10000 w nieruchomości wspólnej na poprawienie warunków użytkowania, wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 przy ul. Zwycięstwa 87.

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez nabywców na adaptację pomieszczeń na pomieszczenia mieszkalne.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący pomieszczenia przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 731/ 2410/22

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 13 grudnia 2022 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY POMIESZCZENIE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia pomieszczeń [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział zawiązany z pomieszczeniami we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu do którego zostaną dołączone pomieszczenia	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia pomieszczeń i nieruchomości gruntowej	Cena: a) pomieszczeń wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości oraz nakładami [zł] b) sprzedaży po uwzględnieniu nakładów
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 282 2/ 0020 3/ KO1K/00016389/9 4/ ul. Zwycięstwa 83-87	a/ 23,67 b/ 842 c/ 81/10 000	ul. Zwycięstwa 87/13	a/ teren oznaczony symbolem L11MS przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami b/ -----	Sprzedaż pomieszczeń mieszkalnych o powierzchni użytkowej 23,67 m ² na poprawienie warunków użytkowania lokalu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa 87/13, objętego księgą wieczystą KO1K/00016392/3 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a) 89 681,00 w tym nakłady nabywcy: 55 464,00 b) 34 217,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.