

Zarządzenie Nr 176/658/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 782 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **38 m²**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0022**, działką ewidencyjną nr **19/38**, położonej w Koszalinie, KW 26741, w celu lokalizacji istniejącej osłony śmietnikowej (31m²) oraz pojemników na selektywną zbiórkę odpadów (7m²).

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 19/38 2 – 0022 3 – 26741 4 – 1474	38 m ²	ulica Franciszka Ratajczaka – zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami typu podstawowego /7 MW, U/ 2/ lokalizacja istniejącej osłony śmietnikowej wraz z miejscem do segregacji odpadów	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe: 5,49 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/