

Zarządzenie Nr 176/652/15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 30.10.2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383),
- uchwały Nr 9/269/2015 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Niepodległości 21 z dnia 31.07.2015 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości wspólnej – strychu o pow. użytkowej 10,17 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Niepodległości 21.

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni 28,44 m<sup>2</sup>, który wraz z pomieszczeniem o powierzchni 10,17 m<sup>2</sup> – wyłączonym z części wspólnych nieruchomości i przeznaczonym do sprzedaży uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Niepodległości 21, stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Niepodległości 21, o łącznej powierzchni użytkowej 38,61 m<sup>2</sup>.

Sprzedaż następuje wraz z udziałem 1 897/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 127/3 o pow. 0,0123 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00030894/6.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek

Załącznik do zarządzenia Nr 176/652/15  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 30.10.2015 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ], b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ], c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	Adres lokalu mieszkalnego.	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej.	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 127/3, 2/ 0020, 3/ KO1K/00030894/6, 4/ ul. Niepodległości 21.	a/ 28,44 m <sup>2</sup> , b/ 123, c/ 1 897/ 10 000.	ul. Niepodległości 21.	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usługami, b/ ----- .	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przy czym udział stanowiono dla powierzchni 38,61 m <sup>2</sup> (28,44+10,17 m <sup>2</sup> ).	a/ Cena części gminnej lokalu: 58 900,00 zł, b/ 5 899,67 zł.	a/ 15% ceny udziału+podatek VAT, b/ 1% ceny udziału + podatek VAT, c/ 30-06-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.),

Opłaty roczne: - termin płatności do 31.03 każdego rok, z góry za dany rok - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek