



Prezydent Miasta Koszalina

Koszalin, dnia 1.12.2022r.

A-II-7.6724.181.2022. ŁA

Wnioskodawca:

xxxxxxxxxxxxxxxx

ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Koszalin

email: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Koszalin

email: xxxxxxxxxxxxxxxx

Sposób udzielenia odpowiedzi: przesłanie informacji pocztą elektroniczną na wskazany adres email.

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o przyłączenie części terenu 169MN do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzierżęcino-Lubiatowo informuję, że przed podjęciem uchwały Prezydent, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał m.in. analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Każdy wniosek dotyczący terenu objętego analizą został zbadany pod kątem zgodności z ustaleniami studium. Organ zgodnie z treścią art. 1 ust. 3 ustawy przeanalizował interesy publiczne i prywatne rozpatrując wnioski złożone o zmianę planu, w tym wniosek dotyczący terenu 326ZI. Wnioski, które nie spełniały obligatoryjnego warunku, o którym mowa wyżej nie zostały ujęte w granicach sporządzanego planu. Granica planu poprowadzona została w sposób logiczny po granicach działek ewidencyjnych, granicach istniejących pasów drogowych a od strony południowo wschodniej po granicach obowiązujących planów miejscowych.

Przed przystąpieniem do sporządzania ww. planu, przeprowadzone były spotkania konsultacyjne z mieszkańcami osiedli Lubiatowo i Dzierżęcino w trakcie, których omawiano zakres projektu planu, oraz przekazano informację o możliwości składania wniosków. Zaproponowane granice sporządzania projektu planu miejscowego na wstępnym etapie prac nie zostały zakwestionowane.

Wniesienie zastrzeżeń do przebiegu granic projektu planu na etapie dodatkowych konsultacji zwołanych po sporządzeniu projektu planu, skutkuje jego zatrzymaniem i ponowieniem procedury. W chwili obecnej projekt planu miejscowego jest w trakcie procedury uzgadniania i opiniowania przez właściwe organy i jednostki wymienione w ustawie. Zatrzymanie prac na tym etapie nie jest wskazane z uwagi na oczekiwania osób, które aktywnie uczestniczyły przy tworzeniu projektu planu i oczekują jego jak najszybszego uchwalenia.

W związku z powyższym Państwa wniosek nie może zostać uwzględniony a projekt planu będzie procedowany w granicach jakie zostały wyznaczone w uchwale inicjującej. Dla pozostałych terenów



Prezydent Miasta Koszalina

Rokosowa Płd.- Dzierżęcín, w tym dla terenu 169MN zostanie podjęta odrębna uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z *Wieloletnim ramowym programem sporządzania planów miejscowych na lata 2023-2027*, stanowiącym załącznik do oceny aktualności studium i planów miejscowych Koszalina, przyjętej uchwałą Nr LIII/800/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2022 roku, przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego w przedmiotowym obszarze planowane jest na lata 2023-2024. Przed podjęciem uchwały ww. sprawie Prezydent, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy, wykona analizy, o których mowa wyżej.

*Z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Prezydenta Miasta*

Wojciech Kasprzyk

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a