

ZARZĄDZENIE NR 737/2423/22
PREZYDENTA MIASTA KOSZALINA

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia przebiegu granic obrębów ewidencyjnych przyłączanych z dniem 1 stycznia 2023 r. do jednostki ewidencyjnej 326101_1 Miasto Koszalin oraz zmiany ich nazw

Na podstawie:

- § 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. z 2022 r., poz. 1597),
- art. 7d pkt 1 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.),
- § 6 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.),
- art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526)

w związku z ustaleniem granicy miasta na prawach powiatu Koszalin i w powiecie koszalińskim - gminy Biesiekierz i gminy Manowo poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta na prawach powiatu Koszalin części obszaru obrębu ewidencyjnego Stare Bielice z gminy Biesiekierz, oraz obszaru obrębu ewidencyjnego Kretomino z gminy Manowo, w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju, po zasięgnięciu opinii Urzędu Statystycznego w Szczecinie, zarządzam co następuje:

- § 1. Ustalam nowe granice obrębów ewidencyjnych obejmujących obszary włączane do miasta oraz zmieniam ich dotychczasowe nazwy:
 1. ze Stare Bielice (0045) - na nr 0055;
 2. z Kretomino (0047) - na nr 0056.
- § 2. Dotychczasowe numery działek ewidencyjnych w zmienianych obrębach ewidencyjnych pozostają bez zmian.
- § 3. Lokalizacje obrębów 0055 i 0056 określa załącznik graficzny do zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu w operacie ewidencyjnym.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Geodecie Miasta.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 737/2423/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 grudnia 2022 r.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta zostały ustalone granice miasta na prawach powiatu Koszalin i w powiecie koszalińskim - gminy Biesiekierz i gminy Manowo poprzez włączenie do dotychczasowego obszaru miasta na prawach powiatu Koszalin części obszaru obrębu ewidencyjnego Stare Bielice z gminy Biesiekierz oraz obszaru obrębu ewidencyjnego Kretomino z gminy Manowo o łącznej powierzchni 723,21 ha.

W myśl art. 7d ust. 1 lit. a tiret pierwsze ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne do zadań starosty, tu Prezydenta Miasta Koszalina, należy prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją gruntów i budynków, zwanej dalej ewidencją, określa rozporządzenie Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nazywane dalej rozporządzeniem egib.

Zgodnie z regulacjami zawartymi w § 4, 5 i 6 rozporządzenia egib jednostkami powierzchniowymi podziału kraju dla celów ewidencji są: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny oraz działka ewidencyjna. Przy czym jednostkę ewidencyjną stanowi obszar gminy. Jednostkę ewidencyjną określa nazwa własna oraz identyfikator wynikający z podziału administracyjnego kraju, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 49 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Jednostka ewidencyjna dzieli się na obręby ewidencyjne. Na obszarach miast obręb ewidencyjny może obejmować całe miasto lub jego wydzieloną część. Obręb ewidencyjny w jednostce ewidencyjnej jest oznaczony nazwą i numerem, które są unikalne w jednostce ewidencyjnej. Granice włączanego obrębu ewidencyjnego Kretomino z gminy Manowo pozostają bez zmian, natomiast włączana do miasta Koszalin część obrębu ewidencyjnego Stare Bielice z gminy Biesiekierz stanowi powierzchniowo spójny obszar, który po przyłączeniu do miasta będzie stanowił odrębny obręb ewidencyjny. Stosownie do regulacji zawartej w § 6 ust. 5 rozporządzenia egib, podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic dokonuje starosta w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju, po zasięgnięciu opinii właściwej miejscowo jednostki statystyki publicznej.

W odpowiedzi na wniosek Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 3 listopada 2022 r. Urząd Statystyczny w Szczecinie pismem z dnia 17 listopada 2022 r. pozytywnie zaopiniował propozycję podziału na obręby przyłączanych do miasta obszarów.

Główny Geodeta Kraju pismem z dnia 6 grudnia 2022 r. uzgodnił przebieg granic obrębów ewidencyjnych w przedstawionym zakresie.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 737/2423/22
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 27 grudnia 2022 r.

Jednostka ewidencyjna 326101_1 Miasto Koszalin

skala 1 : 100 000

Lokalizacje obrębów nr 0055 i 0056 przyłączanych z dniem 1 stycznia 2023 r. do dotychczasowego obszaru miasta.

