

**Zarządzenie Nr 172/647/15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 23 października 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 450/4 i nr 450/6.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczone do zbycia, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działkami ewidencyjnymi:

- nr 450/4 o powierzchni 0,8389 ha,
- nr 450/6 o powierzchni 0,8620 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości - rozpoczęcie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do zbycia zarządzeniem Nr ..... Prezydenta Miasta Koszalina z dnia .....	Cena nieruchomości netto ----- Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości gruntowej - obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 450/4 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	0,8389	Nieruchomość niezabudowana zbieg ulic: Holenderskiej i Włoskiej	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 397/1733/13 z dnia 19 czerwca 2013 r.	1 317 000,00 ----- 131 700,00 ----- 13 170,00	100 % + VAT
2.	1 - 450/6 2 - 0012 3 - KO1K/00029080/7	0,8620	Nieruchomość niezabudowana zbieg ulic: Holenderskiej i Portugalskiej	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy z usługami podstawowymi i innymi nieuciążliwymi dla mieszkalnictwa	3 lata	1) sprzedaż prawa własności 2) Nr 397/1730/13 z dnia 19 czerwca 2013 r.	1 352 000,00 ----- 135 200,00 ----- 13 520,00	100 % + VAT

## Uwaga!

- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami), płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

3.