

Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Architektury i Urbanistyki

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. WOŁYŃSKĄ A TORAMI KOLEJOWYMI W KOSZALINIE**

Opracowanie : - Wydział Architektury i Urbanistyki

- Alina Danes
- Jacek Kammer

Koszalin, 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
 - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.2. Podstawa prawna opracowania.
 - 1.3. Powiązania z innymi dokumentami.
2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - 3.1. Charakterystyka środowiska.
 - 3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.
 - 3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.
 - 3.4. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
 - 3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.
 - 6.1. Ustalenia zmiany planu.
 - 6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
 - 6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
11. Streszczenie.

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie pomiędzy ulicą Wołyńską a torami kolejowymi.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową, usługi, zieleni wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną. W ustaleniach planu zawarte zostały niezbędne regulacje wynikające z analizy uwarunkowań, w tym istniejącego sposobu użytkowania terenów, oraz wniosków złożonych przez inwestorów oraz użytkowników rodzinnych ogrodów działkowych.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 24,7975 ha.

W prognozie został opisany aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem.

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją wskazanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi.

Integralną częścią opracowania jest rysunek w skali 1: 1 000.

1.2. Podstawa prawna opracowania.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego w związku z uchwałą Nr XLI/675/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy.

Projekt planu został sporządzony na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana w oparciu o następujące przepisy:

- 1) Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 5) Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez :

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 21 kwietnia 2022 r., znak: WOPN.411.37.2022.AM;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia 8 kwietnia 2022 r. znak: ZNS.9022.2.5.2022.

1.3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

Analizowany dokument, tj. projekt planu, a także niniejsza prognoza została wykonana w oparciu i w powiązaniu z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, 2014,
- 2) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013,
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013,
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, Koszalin, 2010,
- 5) Waloryzacja przyrodnicza miasta Koszalina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003.
- 6) Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010.

Przy opracowaniu prognozy zostały wykorzystane informacje, dane, analizy i konkluzje zawarte w następujących publikacjach:

- Informacja o stanie środowiska w powiecie koszalińskim w 2017 roku, WIOŚ, Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Szczecin 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Szczecin 2020 r.,
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2018–2021", PIG, Warszawa 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017 - 2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021 – 2024,
- Mapa akustyczna Koszalina, 2017 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina, Koszalin, 2018,
- Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego, 2018.

2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego.

W prognozie uwzględniono aktualny stan środowiska przyrodniczego, jego wrażliwość na degradację, stan zagospodarowania antropogenicznego, przyjęte rozwiązania planistyczne, skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla komponentów środowiska naturalnego.

Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu.

Opis środowiska przyrodniczego oraz ocenę uwarunkowań przyrodniczych oparto na opracowaniach ekofizjograficznych. Dodatkowe źródło informacji stanowiły dane uzyskane w czasie wizji terenowych w lipcu i sierpniu 2022 r.

W streszczeniu opracowania dokonano syntetycznego wyszczególnienia najistotniejszych zmian, jak i możliwości wystąpienia skutków niekorzystnych dla środowiska.

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

3.1. Charakterystyka środowiska.

Położenie i charakterystyka obszaru objętego zmianą planu.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego miasto Koszalin położone jest w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckiej, w makroregionie Pobrzeże Słowińskie. Pobrzeże Słowińskie dzieli się na trzy mezoregiony: Wybrzeże Słowińskie, Równinę Białogardzką i Równinę Słupską. Miasto usytuowane jest na pograniczu Równiny Białogardzkiej i Słupskiej.

Obszar, dla którego sporządza się plan, położony jest w zachodniej części miasta. Od północy i wschodu ograniczony jest linią kolejową, od południa i południowego zachodu – ulicą Wołyńską. Wschodnia część obszaru (około 20 %) zajmuje zespół ogrodów działkowych. Pozostałą powierzchnię stanowią tereny od lat odlogowane grunty rolne, na których rozwija się roślinność seminaturalna.

Geomorfologia. Budowa geologiczna. Gleby.

Subregion koszaliński, obejmujący analizowany obszar, charakteryzuje się bardzo młodą, w sensie geologicznym, rzeźbą. Krajobraz subregionu został utworzony w wyniku działalności lądolodu w czasie zlodowacenia Bałtyckiego. Duży wpływ na rzeźbę miały również liczne procesy rzeźbotwórcze w czasie zlodowacenia (denudacji i erozji) oraz okres polodowcowy i współczesny (okresu plejstocenu i holocenu). W czasie ostatniego zlodowacenia, szybko topniejący lodowiec ulegał dodatkowo spękaniu na nierównościach terenu i osadzał w obniżeniach materiał fluwioglacjalny. Powstawały wówczas formy szczelinowe w postaci licznych wzgórz kemowych i pokryw piaszczysto – żwirowych.

Na terenie subregionu największą powierzchnie zajmują równiny denno morenowe, równiny sandrowe z Pradolina Pomorską oraz wysoczyzny denno-morenowe w północnej części. W obrębie wysoczyzny morenowej, na terenie której leży Koszalin, znajdują się: rozległy obszar moreny dennej falistej i płaskiej, wał moreny czołowej czyli pasmo Wzgórz Koszalińskich z Górą Chelmską oraz pojedyncze wzgórza kemowe leżące w południowej części miasta. Ponadto cały obszar subregionu przecinany jest licznymi dolinami rzecznyymi i rynnami glacialnymi oraz głęboką i rozległą Pradolina Pomorską.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie rzeźby młodoglacjalnej i stanowi fragment wysoczyzny morenowej falistej. Powierzchnia terenu została przekształcona w małym stopniu. Skutki działalności antropogenicznej związane są głównie z zabiegami rolniczymi.

Teren osiąga największą bezwzględną wysokość w pobliżu zachodniej granicy obszaru (około 45,7 m n.p.m.) i obniża się w kierunku południowym i wschodnim (do około 40 m n.p.m.).

Obszar objęty opracowaniem pokrywa warstwa osadów czwartorzędowych. Na przeważającej jego części występują gliny zwałowe. Licznie reprezentowane są piaski gliniaste zalegające na glinach lekkich, a lokalnie na piaskach luźnych i słabo gliniastych. Utwory gliniaste i piaszczysto-gliniaste posiadają korzystne cechy fizykomechaniczne dla posadowienia budynków.

Na analizowanym obszarze, przed laty użytkowanym rolniczo, występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne wykształcone na glinach lekkich pylastych i piaskach gliniastych mocnych. Przeważają gleby klasy III i IV. Bonitacyjnie dominuje kompleks 2 – pszenno dobry i 4 żytni bardzo dobry.

Zasoby surowców mineralnych.

Na obszarze opracowania brak złóż surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe, wody gruntowe.

Do wód powierzchniowych należą rowy melioracyjne, występujące sporadycznie w obrębie terenów rolnych i przy drogach. Według Podziału Hydrograficznego Polski IMGW obszar objęty opracowaniem położony jest na pograniczu dorzeczy rzek Przymorza od Parsęty do Wieprzy, a dokładniej w zlewni rzeki Dzierżęcinki oraz zlewni rzeki Parsęty, a dokładniej rzeki Czarnej, prawostronnego dopływu rzeki Radwi.

Woda gruntowa występuje o zwierciadle swobodnym, napiętym, jako sączenia w piaszczysto-żwirowych, często od siebie izolowanych, przewarstwieniach śródglinnych, przeważnie poniżej 3,0 m ppt.

Warunki klimatyczne.

Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru, który w podziale Polski na krainy klimatyczne E. Romera należy do regionu krainy Pobrzeża Koszalińsko-Słupskiego i zaliczony został do typu klimatów bałtyckich. Według klasyfikacji agroklimatycznej R. Gumińskiego, obszar ten zaliczony jest do dzielnicy zachodniobałtyckiej. W regionie koszalińskim wyróżnia się trzy regiony klimatyczne :

- 1) nadmorski, znajdujący się pod bezpośrednim wpływem morza,
- 2) przejściowy, charakteryzujący się silnym nawietrzaniem i stopniowym zanikaniem wpływu Bałtyku,
- 3) region klimatów wysoczyzny, gdzie wpływ morza jest najmniej widoczny, natomiast główne znaczenie mają lokalne czynniki (rzeźba, szata roślinna, warunki wodne itp.).

Ze względu na morfologię na obszarze opracowania występuje klimat wysoczyznowy terenów o niewielkim nachyleniu nie przekraczającym 5°, charakteryzujący się generalnie dobrym nasłonecznieniem i przewietrzaniem. Panują tu przeważnie korzystne warunki termiczne, równomierne, korzystne nasłonecznienie, dobre warunki wilgotnościowe i anemometryczne, dobre przewietrzanie.

Szata roślinna.

Roślinność rzeczywista analizowanego obszaru została ukształtowana pod wpływem działalności człowieka jako roślinność typowa dla ogrodów działkowych oraz roślinność segetalna towarzysząca użytkom rolnym. Ponadto występuje tu roślinność ruderalna, roślinność zaroślowa, zadrzewienia i zakrzewienia.

Na terenach nieużytkowanych od dłuższego czasu rolniczo panują zbiorowiska ruderalne z różnej wielkości płatami zadrzewień i zakrzewień. Na przeważającej powierzchni są to wieloletnie odłogi z wyraźną sukcesją wierzby, brzozy, topoli, czarernchy, głogu, klonu pospolitego. Spotyka się także egzemplarze klonu jesionolistnego, gatunku obcego, trwale zdomowionego.



W zachodniej części obszaru planu występują większe grupy krzewów i drzew, w tym m.in. okazałe egzemplarze dębu i brzozy.





Starsze odłogi porośnięte roślinami zielnymi zajmowane sukcesywnie przez krzewy i drzewa tworzące skupiny różnej wielkości.

W części północnej, rejonie ul. Brzozowej za nieczynnym przejazdem kolejowym rozprzestrzeniają się zarośla bardzo ekspansywnego rdestowca ostrokończystego.



Na całym obszarze objętym planem rozproszone płyty o zróżnicowanej wielkości tworzą nawłóć i wrotycz. W sąsiedztwie dziczej jabłoni i krzewów porzeczek rozrastają się gęste zarośla jeżyny, podrosty klonu, brzozy, wierzby, pojedynczo lub w skupinach róża dzika i dereń.



Na części terenów odłogowanych, gdzie sukcesja drzew i krzewów jest mniej zaawansowana – w zespołach roślinnych dominują trawy, jak: kupkówka pospolita, wyczyniec łąkowy, bylica pospolita, nawłóć późna, nawłóć kanadyjska, wrotycz pospolity.



Tereny odłogowane, gdzie w zespołach roślinnych dominują trawy.



Zbiorowiska ruderalne występują w strefach przydroży tworząc kompleksy fitocenoz zróżnicowanych florystycznie. Wśród zbiorowisk ruderalnych przeważają wysokie byliny z zespołu wrotczy i bylicy pospolitej, a także zbiorowiska trawiaste o charakterze murawowym i zadarniającym. Często gatunkiem jest pokrzywa zwyczajna i podagrycznik, a ponadto: żółtlica drobnokwiatowa, wiechlina spłaszczona, perz właściwy, babka zwyczajna dziurawiec zwyczajny, skrzyp polny, ostrożeń polny, rdest ptasi.

Świat zwierząt.

Świat zwierząt obszaru objętego planem jest zdominowany przez gatunki synantropijne. W obrębie ogrodów działkowych najczęściej spotykane gatunki to: wróbel, gołąb, sroka, mewa srebrzysta, jeź europejski, kręś, mysz polna. Fragmenty obszaru o cechach terenu otwartego, ze spontanicznie rozwijającą się roślinnością na odlegowanych gruntach rolnych, stwarzają dogodne warunki bytowania i żerowania zwierząt. Pośród gatunków ptaków na obszarze tym obserwowano gatunki takie jak: kuropatwa, kos, gołąb grzywacz, skowronek polny. Ponadto okresowo przebywają: zając szarak, lis, dzik, sarna, mysz polna.

Odlegowane tereny są miejscem nie zakłócanego bytowania gatunków zwierząt w środowisku glebowym, drobnych ssaków, ślimaków nągich i oskorupionych.

Na całym obszarze opracowania można spotkać gatunki z rodziny pszczołowatych (trzmieł ziemny, trzmieł kamienny), motyle dzienne (rusalka pokrzywnik, rusalka pawik), z rodziny pasikonikowatych (pasikoniki zielone).

Potencjał samoregulacyjno-odpornościowy.

Z analizy warunków fizjograficznych obszaru wynika, że charakteryzuje się on dużym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym. Ze względu na gliniaste podłoże, stosunki wodne i warunki topoklimatu obszar odznacza się dużą odpornością, istnieją możliwości prawidłowego utrzymania lub renowacji szaty roślinnej, a prace ziemne przy wznoszeniu obiektów nie spowodują nieodwracalnych niekorzystnych procesów.

3.2. Stan i funkcjonowanie środowiska.

Krajobraz. Przekształcenia powierzchni ziemi.

Krajobraz obszarów objętych planem jest krajobrazem młodoglacjalnym – ukształtowanym podczas ostatniego zlodowacenia, po czym przeobrażonym w holocen w wyniku procesów erozyjnych, denudacyjnych i akumulacyjnych, rozwoju roślinności, a następnie w wyniku działalności człowieka.

Ze względu na ingerencję człowieka w naturalną strukturę krajobrazu na analizowanym obszarze występuje krajobraz upraw ogrodniczych (zespół ogrodów działkowych) oraz – w południowej części obszaru (rejon ulicy Wołyńskiej) - krajobraz ukształtowany w wyniku wieloletniego użytkowania rolniczego z terenami od lat odlegowanymi, gdzie biotopy podlegają prawie naturalnym procesom przemian zespołów organizmów roślinnych, zwierzęcych i mikroorganizmów.

Powietrze atmosferyczne.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarze miasta Koszalina pochodzą głównie ze źródeł:

- punktowych, do których zaliczamy emitory z istniejących kotłowni oraz palenisk domowych,
- powierzchniowych i liniowych, głównie wzrastających zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Do głównych zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zalicza się tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze oraz pyły zawierające metale ciężkie: ołów, cynk i arsen.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza z przemysłowych procesów technologicznych w zakładach pracy nie stanowi dominującego źródła zanieczyszczeń powietrza na terenie Koszalina.

Główny wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza w zimie mają procesy spalania paliw w celach grzewczych oraz ruch samochodowy, natomiast w lecie - ruch samochodowy.

Klasa strefa „miasto Koszalin” dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2019 roku – kryteria dla ochrony zdrowia (źródło: PMŚ)

L. p.	Strefa	rok	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)	Pm1 0	Pm2 ,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
1.	miasto Koszalin	2019	A	A	A	A	A	D ₂	A	A	A	A	A	A	A

dc – poziom docelowy

dt – poziom celu długoterminowego

Ocenę jakości powietrza przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2019 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. W wyniku klasyfikacji stref województwa zachodniopomorskiego wykonanej w ramach *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2019 rok*, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, strefa „miasto Koszalin” otrzymała klasę A dla średniorocznych stężeń dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu PM10 i pyłu Pm2,5. Pomiary prowadzone są na stacjach typu – tła miejskiego (ul. Spasowskiego i ul. Chopina) i komunikacyjnym (ul. Armii Krajowej) - w zależności od rodzaju zanieczyszczenia - metodą automatyczną i manualną. Na żadnym stanowisku pomiarowym średnioroczne stężenia pyłów nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych.

Również w klasyfikacji rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu w pyłe PM10 – ochrona zdrowia, miasto Koszalin otrzymało klasę A. Podobnie, jak w latach poprzednich, wyższe stężenia występowały w okresach grzewczych, co wskazuje, iż główną przyczyną występowania wysokich stężeń benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja związana z ogrzewaniem mieszkań.

W 2019 roku na obszarze strefy miasto Koszalin dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D₂). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

W celu określenia działań zmierzających do poprawy stanu powietrza w Koszalinie opracowany został „Program ochrony powietrza dla strefy miasto Koszalin” oraz „Plan działań krótkoterminowych dla strefy miasto Koszalin”, który został przyjęty Uchwałą Nr XXX/467/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 27 lutego 2018 r.

Obecnie analizowany obszar narażony jest na zanieczyszczenie powietrza spowodowane ruchem pojazdów na terenach komunikacji kolejowej (zasięg oddziaływania linii kolejowych relacji Koszalin-Kołobrzeg i Koszalin-Białogard) oraz w związku z ruchem kołowym odbywającym się na ulicy Wołyńskiej.

Ładunek emisji substancji pochodzącej z transportu drogowego jest składową emisji ze spalania paliw w silnikach mobilnych, ze ścierania okładzin hamulców samochodowych i opon oraz z unosu substancji zalegających na jezdni. Wielkość emisji uzależniona jest od natężenia ruchu oraz kategorii pojazdów na poszczególnych trasach komunikacyjnych.

Eksplatacja linii kolejowych oraz towarzyszącej infrastruktury odpowiedzialna jest za emisję zanieczyszczeń i substancji toksycznych, które negatywnie oddziałują zarówno na powietrze atmosferyczne jak i środowisko gruntowo-wodne.

Istotnym źródłem zanieczyszczeń, głównie bliskiego otoczenia trakcji kolejowej, mogą być pyły powstające w wyniku ścierania się kół i klocków hamulcowych w pociągach oraz szyn. Pyły te zwykle powstają w większych ilościach w miejscach zmiennego ruchu pociągów, głównie przy manewrach takich jak ruszanie czy hamowanie.

Natężenie hałasu.

Występowanie hałasu na obszarze miasta Koszalin jest zróżnicowane. Ciągły wzrost ilości pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, powoduje wzrost hałasu w środowisku. Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym planem jest komunikacja kolejowa – dwóch linii przebiegających wzdłuż wschodniej i północnej granicy oraz ruch samochodowy na ulicy Wołyńskiej stanowiącej południową i południowo-zachodnią granicę planu.

Według dostępnych na *Mapie akustycznej Koszalina* informacji opisowych i graficznych analizowany obszar położony jest w zasięgu wpływu hałasu drogowego pochodzącego przede wszystkim z ulicy Wołyńskiej Długookresowy średni poziom dźwięku A - hałasu drogowego - dla pory dzieńno-wieczorowo-nocnej (wskaźnik L_{DWN}) wynosi od 60 (w głębi obszaru) do 70 dB (w odległości około 76 m od osi jezdni).

Biorąc pod uwagę faktyczny sposób użytkowania terenu oraz przeznaczenie wskazane w obowiązującym jak i projektowanym planie miejscowym należy stwierdzić, iż zasadnicza część terenu objętego planem (55%) to teren nieużytkowany i przeznaczony pod funkcję produkcyjną, magazynową, składową i usługową. Teren o takim przeznaczeniu nie zalicza się w myśl przepisów o ochronie środowiska do terenów chronionych akustycznie a zatem nie stanowi on przedmiotu analizy przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Natomiast teren istniejących ogrodów działkowych jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy stanowi teren chroniony akustycznie dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Teren ogrodów działkowych położony jest w zasięgu oddziaływania dwóch linii kolejowych.

Największe natężenie hałasu występuje na północno-wschodnim krańcu obszaru, w związku z tym część powierzchni zespołu ogrodów działkowych pozostaje pod jego wpływem. Wskaźnik L_{DWN} na poziomie przekraczającym w porze dziennej dopuszczalny poziom hałasu dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, tj. powyżej 68 dB generowany jest w granicach terenu kolejowego oraz na szerokości kilku metrów poza terenem kolejowym. Pozostała powierzchnia terenu ogrodów działkowych znajduje się pod wpływem hałasu od linii kolejowych poniżej dopuszczalnego poziomu hałasu i kształtuje się na poziomie około od poniżej 50 dB w głębi obszaru, 50-55 dB na przeważającej powierzchni ogrodów i od 55-65 dB na skraju obszaru wzdłuż przebiegu linii kolejowej. Hałas od linii kolejowych w porze nocnej LN, kształtuje się nieco mniej korzystnie ale mając na uwadze, iż teren ogrodów działkowych nie jest przeznaczony do stałego zamieszkania i nie jest użytkowany w porze nocnej, poziomy hałas generowane przez ruch pojazdów kolejowych w nocy nie powinien wywoływać negatywnych skutków dla zdrowia człowieka.

Wody powierzchniowe, wody gruntowe.

Na analizowanych obszarach nie występują wody powierzchniowe. Woda gruntowa występuje przeważnie poniżej 3 m ppt.

Ujęcia wody w Koszalinie i Mostowie są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i mają zapewniony nadzór hydrogeologiczny. Woda pobierana jest z warstw wodonośnych plejstocenkich i mioceńskich z okresu trzeciorzędu i czwartorzędu.

W 2019 r. przeprowadzono analizę trendów zmian stężeń wskaźników fizyczno-chemicznych w JCWPd uznanych za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem analizy było zidentyfikowanie znaczących i utrzymujących się trendów wzrostowych stężeń zanieczyszczeń w obszarze JCWPd i tym samym określenie czy dany obszar JCWPd nie wykazuje trwałych tendencji wzrostowych wywołanych czynnikiem antropogenicznym. W wyniku przeprowadzonych badań dla JCWPd nr 9, w którego obszarze zawiera się miasto Koszalin wyniki są następujące:

Wynik analizy trendów w obszarze JCWPd uznanych za zagrożone w cyklu planistycznym 2016–2021 i/lub o stanie słabym wg. danych z 2016 i 2019 roku.

nr JCWPd	Stan JCWPd wg danych z 2016 r.	Stan JCWPd wg danych z 2019 r.	Ocena ryzyka - zagrożony/niezagrożony	Znaczące i utrzymujące się trendy wzrostowe w punktach w JCWPd	Znaczące i utrzymujące się trendy wzrostowe w obszarze JCWPd
9.	dobry	słaby	NIE	brak danych spełniających kryteria analizy	brak danych spełniających kryteria analizy

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny (opracowanie własne).

Podsumowanie wybranych parametrów stanu wód podziemnych wg. danych z 2019 r.

nr JCWPd	Ocena stanu ilościowego wód podziemnych	Ocena stanu chemicznego wód podziemnych	Ochrona wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi	Ochrona ekosystemów lądowych zależnych od wód podziemnych	Bilans wodny
9.	Stan słaby- dostateczna wiarygodność oceny	Stan dobry- dostateczna wiarygodność oceny	Stan dobry- dostateczna i wysoka wiarygodność oceny	Stan słaby- niska wiarygodność oceny	Stan dobry- dostateczna wiarygodność oceny

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny (opracowanie własne).

Wody gruntowe głębokich poziomów zasilające ujęcie komunalne są czyste, przydatne do spożycia, pomimo, że wykazują ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu, ich stan chemiczny jest określany jako dobry, a jej uzdatnienie przez Miejskie Wodociągi daje gwarancję jakości do spożycia przez mieszkańców.

Według komunikatu MWiK Koszalin w wyniku przeprowadzonej wewnętrznej kontroli jakości wody w I półroczu 2022 r. ujmowana, uzdatniana i przesyłana woda poprzez system sieci wodociągowej spełnia wymagania wynikające z przepisów prawa.

Wybrane parametry jakości wody z ujęć koszalińskiego i mostowskiego w I półroczu 2022 r.

Parametr	Woda z ujęcia w Koszalinie - uzdatniona	Woda z ujęcia w Mostowie - uzdatniona	Wartość parametryczna
pH	7,1	7,6	6,5-9,5
Żelazo (Fe) µg/l	< 60	< 60	200
Mangan (Mn) µg/l	< 15	< 15	50
Amonowy jon (NH ₄ ⁺) mg /l	0,32	< 0,15	0,50
Chlorki (Cl ⁻) mg /l	31,1	7,6	250
Twardość ogólna / w przeliczeniu na CaCO ₃ / [mg /l]	347	219	60-500
Smak, zapach	Akceptowalny /bez nieprawidłowych zmian	Akceptowalny /bez nieprawidłowych zmian	Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian

Źródło: MWiK W Koszalinie.

3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.

Na analizowanym obszarze nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody (w tym stanowiska dokumentacyjne). Natomiast poza obszarem objętym planem, w odległości około 2 km w kierunku północno-zachodnim przebiega granica obszaru chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski i obszar sieci NATURA 2000 Bukowy Las Górki (OZW) - PLH320062.

3.3.1. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Część południowa i południowo-zachodnia obszaru objętego tym planem położona jest w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której ochrona konserwatorska polega na prowadzeniu archeologicznych badań interwencyjnych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego przekształcenia środowiska przyrodniczego nastąpią na skutek realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy przyjętego uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r.

Na analizowanym obszarze nastąpią wówczas silne przekształcenia poszczególnych elementów środowiska będące skutkiem intensywnej urbanizacji terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy magazyny, zabudowę usługową, pasy drogowe ulic, obiekty elektroenergetyczne i kanalizacyjne – stacje transformatorowe i przepompownie ścieków.

Likwidacji lub modyfikacjom ulegnie szata roślinna i świat zwierzęcy – zarówno na terenach, na których zaprzestano działalności rolniczej, jak i na terenie ogrodów działkowych położonym w rozwidleniu linii kolejowych relacji Koszalin-Kołobrzeg i Koszalin-Białogard. Będzie to związane z realizacją ustaleń obowiązującego planu, w którym na przeważającej części obszaru objętego aktualnie projektowanym dokumentem wyznaczone zostały tereny elementarne oznaczone symbolem PU jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, a pozostałe tereny to drogi publiczne klasy lokalnej i dojazdowej oraz tereny obiektów elektroenergetycznych i kanalizacyjnych - stacje transformatorowe, przepompownie ścieków;

Na skutek wprowadzenia zabudowy kubaturowej oraz wybudowania dróg i infrastruktury nastąpią także zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Powstanie nowych zabudowanych i utwardzonych powierzchni z jednoczesną likwidacją części szaty roślinnej spowoduje zmiany topoklimatu. Analizowany obszar będzie pozostawał w zasięgu uciążliwości związanych z ruchem pojazdów (hałas i zanieczyszczenie powietrza spalinami) na terenach sąsiednich, jak również na drogach i placach zbudowanych w granicach przedmiotowego obszaru.

W obowiązującym planie przewidziano rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zasadniczym problemem ochrony środowiska związanym z realizacją projektowanego dokumentu będzie brak możliwości zachowania istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, a w szczególności szaty roślinnej i świata zwierzęcego.

Nastąpi przekształcenie krajobrazu poprzez wprowadzenie obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych. Ponadto wrośnie poziom emisji hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczenia powietrza spalinami w związku z ruchem pojazdów na terenach komunikacji i pyleniem z powierzchni utwardzonych (projektowane drogi, linia kolejowa, place, parkingi). Większe uciążliwości będą występowały w okresie realizacji inwestycji, kiedy w ruchu drogowym będzie zwiększony udział pojazdów ciężkich w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

Terenem szczególnie narażonym na zanieczyszczenia powietrza i hałas będzie teren istniejących ogrodów działkowych (ROD Kolejarz). W obowiązującym planie jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej. W ramach przygotowań do sporządzania planu przeprowadzone zostały konsultacje społeczne w celu zebrania opinii, wniosków i uwag mieszkańców dotyczących przedmiotowego planu. W rezultacie wpłynęło ponad sto wniosków mieszkańców z postulatami o zachowanie wciąż użytkowanych i pielęgnowanych ogrodów.

W ust. 3.4.2 tomu II kierunków rozwoju w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina ze zmianami, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się ustalenie dla pojedynczych nieruchomości innego przeznaczenia niż określone w kierunkach rozwoju jako funkcje: dominująca i uzupełniająca. Zgodnie z powyższym dopuszczeniem w analizowanym projekcie planu wyznaczony został teren oznaczony symbolem 2ZD przeznaczony pod ogrody działkowe, zgodnie z żądaniem użytkowników tych ogrodów.

Usytuowanie ROD w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, terenów usług i terenów otwartych użytkowanych rolniczo jest typowe, choć z uwagi na uciążliwości ze strony linii kolejowej i realizowanych w przyszłości inwestycji na terenach sąsiednich, mało atrakcyjne. Ponadto w związku z planowaną przebudową i budową linii kolejowej powierzchnia ROD ulegnie zmniejszeniu. Jednak uwzględnienie wniosków mieszkańców może przynosić w dalszym ciągu korzyści zainteresowanym. Teren ogrodów działkowych, zgodnie z przepisami

ochrony środowiska, podlega ochronie akustycznej, dlatego w ustaleniach planu należy określić rozwiązania spełniające wymóg ochrony jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Generalnie z punktu widzenia realizacji projektu analizowanego dokumentu problemy ochrony środowiska na przeważającej powierzchni obszaru planu mogą wynikać z faktu występowania chronionych gatunków zwierząt, choć część z nich należy do gatunków pospolitych i najmniejszej troski (niższego ryzyka) w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Gatunków Zagrożonych wg IUCN. Mogące występować na obszarach planu gatunki roślin i zwierząt należy chronić na zasadach określonych w przepisach o ochronie przyrody.

Obszary objęte planem nie stanowią elementu składowego korytarzy ekologicznych w obrębie miasta. W związku z odłogowaniem części gruntów rolnych na analizowanym obszarze stale wzbogaca się struktura gatunkowa zarówno florystyczna jak i faunistyczna.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym uwzględnia zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a także wymagania ochrony środowiska.

W dokumencie zostały zawarte ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikające z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych w przepisach krajowych, a w szczególności: ustawie Prawo ochrony środowiska, ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawie o ochronie przyrody, ustawie o odpadach.

Przy opracowaniu zmiany planu zostały uwzględnione cele ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu dotyczące utrzymania norm określonych w przepisach szczegółowych odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jakości powietrza.

6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko.

6.1. Ustalenia planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie pomiędzy ulicą Wołyńską a torami kolejowymi został sporządzony w celu określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową, usługi, zieleni, w tym ogrody działkowe, wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

Podstawą rozpoczęcia procedury planistycznej była uchwała Nr XLI/675/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy.

W wyniku analizy wniosków złożonych w sprawie zmiany ww. planu przyjęty został wariant przeprowadzenia zmian obowiązującego dokumentu w formie odrębnego planu.

Poszczególne tereny elementarne, w zależności od przeznaczenia, zostały oznaczone na rysunku oraz w tekście planu następującymi symbolami :

- 1) U-P-PS – tereny produkcji przemysłowej, składów i magazynów, usług;
- 2) ZD – teren ogrodów działkowych;
- 3) Z-I – teren zieleni i infrastruktury technicznej;
- 4) KKK – teren komunikacji kolejowej;
- 5) KDD-I – teren drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna jako udział w powierzchni działki budowlanej została określona dla większości terenów i wynosi :

- 10 % - dla terenu produkcji, składów, magazynów, usług (1U-P-PS);

- 70 % - dla terenu przeznaczonego pod ogrody działkowe (2ZD);
- 50 % - dla terenu zieleni i infrastruktury technicznej (3Z-I).

6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Na etapie sporządzania zmiany planu nie identyfikuje się, związanych z realizacją ustaleń tego dokumentu, możliwych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 ani na integralność tych obszarów. Analizowany teren zmiany planu znajduje się poza granicami obszarów stanowiących Sieć Natura 2000.

6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.

Generalnie skutkiem wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko będzie zajmowanie wolnych od zabudowy powierzchni pod zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne. Wprowadzenie nowego zagospodarowania produkcyjno-usługowego i infrastrukturalnego na terenach dotychczas niezabudowanych przyczyni się do kompleksowej zmiany środowiska przyrodniczego. Nastąpią nieuniknione negatywne przemiany, w tym zniszczenie struktury pokrywy glebowej, likwidacja części szaty roślinnej, przekształcenia krajobrazu, zmiany stosunków wodnych. W wyniku realizacji ustaleń planu powstaną uciążliwości stałe: emisja zanieczyszczeń do atmosfery i do gruntu, wzrost poziomu hałasu. Niekorzystne dla większości komponentów środowiska przyrodniczego zmiany będą jednocześnie korzystne z punktu widzenia rozwoju działalności człowieka.

Oddziaływanie na środowisko związane z realizacją (etap inwestycyjny), a następnie funkcjonowaniem obiektów będzie zróżnicowane w zależności od rodzaju i intensywności zagospodarowania na terenach elementarnych.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

L.p.	Elementy środowiska	Sposób i skutki oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna Zwierzęta Rośliny	Obszar charakteryzuje się dość stabilnym w obrębie ogrodów działkowych i rozwijającym się w obrębie odlogowanych użytków rolnych zróżnicowaniem gatunkowym. Negatywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie związane z przeznaczeniem terenów pod obiekty produkcyjne, usługowe i infrastruktury technicznej. Istniejące na analizowanym obszarze zróżnicowanie organizmów żywych ulegnie zredukowaniu. Efektem podziału na działki będzie fragmentacja przestrzeni, co spowoduje izolację lub utrudni przemieszczanie się organizmów. Bioróżnorodność analizowanego obszaru będzie ulegała modyfikacji i ograniczeniu w wyniku lokalizowania nowych obiektów, utwardzenia nawierzchni. Likwidacji ulegnie roślinność stanowiąca obecnie dogodne siedliska wielu gatunków zwierząt. Największe i najbardziej dynamiczne negatywne oddziaływania będą zachodzić na etapie robót budowlanych. Wzmożona emisja hałasu na etapie budowy nowych obiektów oraz w czasie ich funkcjonowania zmusi do migracji część żyjących na tym terenie zwierząt, które nie znajdą możliwości bytowania i żerowania w silnie zantropizowanym środowisku. Największe przekształcenia - zniszczenie organizmów żyjących w środowisku glebowym - nastąpią na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Całkowita likwidacja szaty roślinnej i fauny glebowej nastąpi na terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje drogowe i kolejowe. Istniejące na projektowanym terenie 1U-P-PS i 1KKK zbiorowiska łąkowe, zaroślowe i zadrzewienia w znacznej części zostaną zlikwidowane i w pewnym zakresie zastąpione roślinnością towarzyszącą obiektom na terenach produkcyjnych. W związku z wytyczeniem nowego	Bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe skumulowane

		szlaku i budową linii kolejowej na części powierzchni ogrodów działkowych (ZZD) likwidacji ulegnie szata roślinna wraz z przedstawicielami fauny w niej bytujących. Zachowana część ogrodów będzie w dalszym ciągu stanowić element zielonej infrastruktury miasta, a przez to miejsce sprzyjające utrzymaniu różnorodności biologicznej, umożliwiające przetrwanie i funkcjonowanie ekosystemów. Uprawa szerokiej gamy gatunków roślin pozwoli wzbogacić bioróżnorodność (tworzenie różnorodnych miejsc bytowania zwierząt). Znaczne czasowe przekształcenia flory i fauny związane z wykopami pod nowe zbiorniki retencyjno-chłonne nastąpią na fragmentach terenu 3Z-I położonego w południowo-wschodniej części obszaru planu. Ustalenie wysokiego (50%) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu stwarza szansę na funkcjonowanie po zakończeniu robót budowlanych nowych biocenoz Po zakończeniu działań inwestycyjnych na terenie największych przekształceń nastąpią znaczne długotrwałe nieodwracalne zmiany warunków siedliskowych i mikroklimatycznych, przekształcanie ekosystemów i wypadanie gatunków wrażliwych. Najbardziej zagrożone spadkami liczebności w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych są grupy zwierząt bezkręgowych. W nowych warunkach środowiskowych poszczególne tereny będą w różnym stopniu zasiedlane przez zmodyfikowany zespół gatunków. Na etapie funkcjonowania nowego zagospodarowania nastąpi tworzenie nowych ekosystemów w oparciu o zachowaną część szaty roślinnej oraz nowe nasadzenia - zgodnie ze ustalonymi w planie wskaźnikami dotyczącymi powierzchni biologicznie czynnej. W sąsiedztwie dróg rozwijać się będzie roślinność ruderalna. W ustaleniach planu nakazuje się przy realizacji parkingów lub stanowisk postojowych wykonanie nasadzeń gatunkami drzew odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną.	
2.	Ludzie	Na etapie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji (obiektów kubaturowych, dróg, parkingów) warunki przebywania i pracy - niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego i wytwarzanego przez maszyny budowlane, oraz zanieczyszczeń powietrza (spaliny, pylenie z utwardzonych powierzchni). Uciążliwości, które będą występowały na terenie produkcji, składów, magazynów i usług, takie jak hałas, pylenie, zagrożenia dla pracowników wykonujących prace montażowe i instalacyjne będą ograniczane poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i właściwej organizacji pracy. Na terenie przeznaczonym pod ogrody działkowe (ZZD) wystąpią uciążliwości dla przebywających tam ludzi związane z przebudową i funkcjonowaniem linii kolejowej na terenie 1KK (zanieczyszczenie powietrza, hałas). Ogrody działkowe zaliczane do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów o ochronie środowiska. W projekcie planu w ramach	Bezpośrednie, krótkoterminowe długoterminowe skumulowane

		zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla tego terenu (2ZD) w § 5 pkt 3 ustalono, iż w miejscach przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi lub nakazuje stosowanie rozwiązań technicznych i innych ograniczających emisję hałasu do poziomu dopuszczalnego. Zastosowanie powyższych rozwiązań powinno ograniczać niekorzystne oddziaływania z terenów otaczających ogrody działkowe. W związku z tym możliwe będzie utrzymanie roli ogrodów jako miejsca aktywnego wypoczynku służącego aktywizacji i integracji lokalnej społeczności (rodzin i różnych grup zawodowych), edukacji ogrodniczej i ekologicznej, a także promocji zdrowego stylu życia.	
3.	Woda	Na terenie 2DZ, na którym utrzymane zostaje użytkowanie w formie ogrodów działkowych nie przewiduje się bezpośredniej modyfikacji stosunków wodnych związanej z realizacją ustaleń projektu planu. Nie zmieni się sposób gospodarowania wodą. Część wody opadowej, która nie zamieni się w spływ powierzchniowy, będzie przechwytywana przez rośliny, które zużywają ją w procesie ewapotranspiracji lub włączają w produkowaną biomasę. Użytkownicy ogrodów gromadzą i magazynują wodę opadową. Przemiany będą zachodzić na terenie 3Z-I przeznaczonym pod zieleni i infrastrukturę techniczną. Największa ingerencja w funkcjonujący system obiegu wody odbędzie się w czasie budowy zbiorników retencyjno-chłonnych, które, zgodnie z nakazem zawartym w ustaleniach projektu planu, należy relokować z terenu 1KK w związku z budową linii kolejowej. Znaczne zmiany w funkcjonowaniu hydrologicznym wystąpią na pozostałej części obszaru, gdzie rozległe tereny otwarte przeznacza się pod nowe zainwestowanie. Budowa dróg, rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz towarzyszących im powierzchni utwardzonych (place, parkingi), oznacza wzrost powierzchni uszczelnionej, a to przyczyni się do zmiany w sposobie obiegu wody na tym terenie. Do głównych efektów zmian należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, z drugiej strony - zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych, które ujęte zostaną w system kanalizacji deszczowej. Generalnie planowane zmiany nie powinny doprowadzić do zmniejszenia zasobów wód gruntowych i obniżenia ich poziomu, nadmiernego osuszania gruntu. Projektowane zainwestowanie nie wpłynie na stan jakościowy wód podziemnych, gdyż poszczególne tereny elementarne zostaną podłączone do kanalizacji sanitarnej, a ścieki komunalne odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie realizowana w oparciu o przepompownie ścieków z odprowadzeniem poza obszar planu. W projekcie planu zakazuje się odprowadzania ścieków na teren kolejowy. Na terenie 1U-P-PS infiltracja wód opadowych do gruntu zostanie ograniczona w wyniku zabudowy i utwardzenia powierzchni oraz odprowadzenia ich kanalizacją deszczową poza obszar planu. W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji	Bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe długoterminowe

		deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w sposób określony w przepisach odrębnych Oprowadzanie wód opadowych do gruntu, z nawierzchni utwardzonych placów i jezdni możliwe jest po wcześniejszym podczyszczeniu do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi. Wody podziemne I poziomu na analizowanym obszarze znajdują się przeważnie pod utworami nieprzepuszczalnymi (gliny żwałowe), dlatego nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia degradacją wód poziomu podglinnego, z którego ujmowana jest woda.	
4.	Powierzchnia ziemi	Na terenie już zainwestowanym (ZZD) wystąpią przekształcenia w obrębie powierzchni ziemi związane z typową działalnością poszczególnych użytkowników ogrodów w obrębie ROD Kolejarsz. Będą to przeważnie zabiegi agrotechniczne i pielęgnacyjne. W związku z stałą uprawą roślin utrzymywana będzie okrywa gleby, co pozwala zapobiegać jej degradacji. Systematyczne zabiegi utrzymują żyzność gleby, zapobiegają utracie składników odżywczych, poprawiają rozkład materii. Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu na pozostałej powierzchni obszaru objętego planem będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Na terenie 3Z-I największe przekształcenia będą związane z wykopami pod przenoszone z terenu 1KK zbiorniki retencyjno-chłonne. Znaczące przekształcenia nastąpią na skutek wprowadzenia nowego zainwestowania na terenach porolnych, gdzie modyfikacje powierzchniowej warstwy ziemi będą związane z wykopami pod fundamenty budynków ((1U-P-PS), budową linii kolejowej 1KKK oraz budową i zagospodarowaniem pasa drogowego terenu 1KDD-I przeznaczonego pod drogę publiczną klasy dojazdowej i infrastrukturę techniczną, w tym niezwiązaną z drogą. Realizacja nowej linii kolejowej o wskazanym na rysunku planu przebiegu, istotnie wpłynie na zmniejszenie powierzchni ogrodów działkowych oraz zwiększenie oddziaływania linii kolejowej na te tereny również od strony południowej. Powierzchnie w obrębie terenu 1U-P-PS zostaną w przeważającej części zabudowane materiałami nieprzepuszczalnym, grunt będzie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Na obszarze opracowania, który stanowi fragment wysoczyzny morenowej falistej, nie występują zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych. W trakcie budowy nowych obiektów podstawową masę odpadów stanowić będzie ziemia z wykopów. W projekcie planu określone zostały zasady zasad gospodarowania odpadami, według których na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych. Dopuszcza się	Bezpośrednie, pośrednie krótkoterminowe długoterminowe

		stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych. Odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Zabrania się składowania odpadów. Projekt zmiany planu nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, w wyniku której występowałoby zagrożenie dla stanu czystości gruntu.	
5.	Powietrze	Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenach objętych planem pochodzą będą w szczególności ze źródeł punktowych, do których zalicza się emitory obiektów produkcyjnych, usługowych oraz liniowych – zanieczyszczenia komunikacyjne związane ze wzrostem ruchu samochodowego. Głównymi zanieczyszczeniami będą: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze, pyły zawierające metale ciężkie (ołów, cynk, arsen). Uciążliwości będą występować w zasięgu oddziaływania projektowanej drogi ((1KDD-I), linii kolejowej (1KKK) skumulowane z oddziaływaniem ulicy Wołyńskiej przebiegającej wzdłuż południowej granicy obszaru planu. W fazie wznoszenia obiektów, głównie na obszarze południowym, wystąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych, transportem materiałów na placie budowy. W wyniku realizacji nowej zabudowy (tereny komunikacji, zabudowa usługowa) wzrośnie udział zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu emitujących toksyczne składniki spalin, urządzeń klimatyzacyjnych, pylenia z nowych utwardzonych nawierzchni. Nie można określić wielkości emisji zanieczyszczeń, gdyż na etapie sporządzania projektu planu nie są znane formy i rodzaje działalności usługowej i produkcyjnej jakie będą funkcjonowały na terenie 1U-P-PS. W projekcie planu ustala się zaopatrzenie budynków w ciepło z sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła oraz odnawialnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem sieci gazowych. Dopuszcza się dodatkowe lub alternatywne dla zaopatrzenia z sieci, lokalne lub indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię ciepłą, w tym instalacje kogeneracji i trigeneracji. Emisja zanieczyszczeń do powietrza nie powinna przekroczyć dopuszczalnych norm, ani też znacząco pogorszyć standardów jakości środowiska. W projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem linii kolejowych. Organizacja prac oraz zastosowane rozwiązania techniczne powinny zminimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko. Wzmożone emisje zanieczyszczeń, jakie występują podczas prowadzenia robót budowlanych zalicza się do krótkoterminowych.	Bezpośrednie, krótkoterminowe długoterminowe skumulowane
6.	Krajobraz	Wpływ realizacji ustaleń planu będzie zróżnicowany w zależności od istniejącego zagospodarowania. Na terenie już przekształconym i funkcjonującym jako rodzinne ogrody działkowe dalsze przekształcenia będą niewielkie i związane	Bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe

		z typowymi czynnościami działkowców. Fizjonomia tego terenu będzie podlegać przemianom w miarę wzrostu roślin (przede wszystkim drzew i krzewów) lub ich usuwania, zmienianych lub urządzanych nowych rabat kwiatowych, klombów, warzywników. Znaczące przekształcenie krajobrazu nastąpi na terenie położonym w południowej części obszaru opracowania. Realizacja ustaleń planu spowoduje przekształcenia krajobrazu w kierunku typowym dla obszarów zurbanizowanych - terenów przemysłowych. Tereny otwarte zostaną w dużej części zabudowane i ogrodzone. Powstanie zabudowa, w otoczeniu której pojawi się zupełnie inna szata roślinna. Krajobraz terenów otwartych zastąpi zurbanizowany krajobraz zamknięty. Powstaną nowe wnętrza krajobrazowe o charakterze architektonicznym.	długoterminowe skumulowane
7.	Klimat	Na większej części obszaru południowego, gdzie w wyniku realizacji ustaleń planu wprowadzone zostaną nowe funkcje miejskie, nastąpią zmiany topoklimatyczne. Na niezagospodarowanych obecnie terenach otwartych wystąpią zjawiska typowe dla terenów zurbanizowanych związane z tzw. „miejską wyspą ciepła”, czyli podniesienie temperatury powietrza z powodu zmniejszenia adwekcyjnej wymiany ciepła, właściwości ciepłych materiałów budowlanych i pojawienia się sztucznych źródeł ciepła. Zmieniają się warunki przewietrzania – zmniejszy się prędkość wiatru, kierunki wiatru ulegną modyfikacjom pod wpływem form i charakteru zabudowy oraz zieleni, pojawią się prądy wstępujące, powstanie lokalna cyrkulacja (tzw. bryza miejska). Na pogorszenie warunków klimatu wpływ będą miały zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji (emisja liniowa). Zachowanie części istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń przyczyni się do kształtowania i utrzymania dobrych warunków klimatu lokalnego. Zwiększona emisja hałasu związana z ruchem pojazdów, na terenach dróg, linii kolejowej, placach, utrzymaniem obiektów, będzie miała negatywny wpływ na klimat akustyczny. Zastosowanie rozwiązań pozwalających na eliminację bądź zmniejszenie uciążliwości związanych z hałasem będzie należało do inwestora realizującego inwestycję budowlaną zgodnie z przepisami w sprawie wymagań technicznych budynków i ich usytuowania. W granicach planu występuje jeden teren chroniony akustycznie – 2ZD i przeznaczony pod ogrody działkowe (ROD Kolejarz), które jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy podlegają ochronie zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z uwagi na ustaloną od lat lokalizację ogrodów działkowych, w projekcie planu nie było możliwości zastosowania zasady strefowania, tj. rozmieszczenia terenów w zależności od istniejącego lub potencjalnego poziomu hałasu. W obrębie ogrodów, gdzie występuje pokrycie szatą roślinną o zróżnicowanej strukturze, będą utrzymywać się korzystne warunki topoklimatyczne. Jest to obszar zasilania klimatycznego poprzez generację i regenerację powietrza. Funkcjonuje dobrze pod względem biologicznym, stanowi wyspę chłodu i wilgoci. W ustaleniach projektu planu dotyczących zasad ochrony środowiska i krajobrazu zakazuje się lokalizacji obiektów	Bezpośrednie, pośrednie długoterminowe Skumulowane

		przeznaczonych na pobyt ludzi lub nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i innych ograniczających emisję hałasu do poziomu dopuszczalnego.	
8.	Zasoby naturalne	Nie występują.	–
9.	Zabytki	Część obszaru objętego planem położona jest w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, gdzie nastąpią przekształcenia związane z budową linii kolejowej oraz inwestycjami dotyczącymi działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej. W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków tj. : a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.	Bezpośrednie pośrednie długoterminowe
10.	Dobra materialne	Rozwój zainwestowania na terenie 1U-P-PS generuje zwiększenie zasobów materialnych, co jest pozytywnym skutkiem dla określonej dziedziny gospodarki, w efekcie dla ogólnego rozwoju gospodarczego miasta. Teren ogrodów działkowych utrzymuje pozytywne oddziaływanie z uwagi na wielofunkcyjny charakter tego miejsca, w którym istnieje możliwość wytwarzania dóbr konsumpcyjnych, w tym świeżych lokalnych produktów żywnościowych, kwiatów.	Bezpośrednie pośrednie długoterminowe skumulowane

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach doprowadzi do znaczących zmian struktur środowiska przyrodniczego, zwiększając jego antropizację. W analizowanym dokumencie zawarte zostały ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko istotne ze względu na projektowane przeznaczenia poszczególnych terenów elementarnych, w tym:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem linii kolejowych;
- wyznaczenie terenu 2ZD, przeznaczonego pod ogrody działkowe - istniejące, jako terenu chronionego akustycznie,
- przy realizacji parkingów lub stanowisk postojowych naziemnych zastosowanie nasadzeń gatunkami drzew odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną w ilości minimum jedno drzewo na każde pełne 20 stanowisk postojowych;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, obsługę w zakresie sieci telekomunikacyjnych, światłowodowych, odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu;
- odprowadzenia ścieków sanitarnych – w ramach realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o przepompownie ścieków z odprowadzeniem poza obszar planu w kierunku południowym,

- zakazuje się odprowadzania ścieków na teren kolejowy;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poza obszar planu,
- odprowadzanie wód opadowych do gruntu, z nawierzchni utwardzonych placów i jezdni po wcześniejszym podczyszczeniu do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- zakaz odprowadzania wód z odwodnienia terenu na tereny kolejowe,
- wyznaczenie miejsc czasowego gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych,
- odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- zakaz składowania odpadów.

Ponadto do ogólnych działań ograniczających negatywne oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń planu na środowisko należy :

- zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, szczególnie w miejscach styku z ekosystemami wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do okresu rozrodu zwierząt,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu.

W dokumencie ustala się przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania, których realizacja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Na etapie sporządzania projektu przedmiotowego planu przyjęto jedno rozwiązanie urbanistyczne.

Projektowane w analizowanym dokumencie przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania jest zgodny z założeniami i zasadami przekształceń przestrzeni przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina*.

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do analizowanego projektu planu. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych analizowane były na etapie tworzenia koncepcji i projektu planu.

9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru miasta Koszalin. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

Kontrolę przestrzegania przez poszczególne podmioty korzystające ze środowiska przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym użytkowaniu zasobów przyrody prowadzą organy Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, w tym kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska. Podmioty korzystające ze środowiska ponoszą indywidualną odpowiedzialność za ewentualne spowodowane w związku z prowadzoną działalnością bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkodę w środowisku.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Koszalinie w rejonie ulicy Wołyńskiej i torów kolejowych nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym.

Projekt przedmiotowego planu nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

11. Streszczenie.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Wołyńską a torami kolejowymi w Koszalinie jest przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową, usługi, zieleni wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 24,7975 ha.

Realizacja ustaleń planu tj. zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego. Największym przekształceniom ulegnie powierzchnia terenu i tereny biologicznie czynne.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania na obszarze zmiany planu będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko – oddziaływanie na etapie funkcjonowania.

Główne zagrożenia środowiska – hałas i zanieczyszczenie powietrza, spowodowane będą ruchem komunikacyjnym na ulicy Wołyńskiej i linii kolejowej.

W związku z zabudowaniem obszaru obiektami kubaturowymi niezbędne będzie zapewnienie odpowiednich rozwiązań infrastrukturalnych. Ustalenia planu zawierają odpowiednie zapisy dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

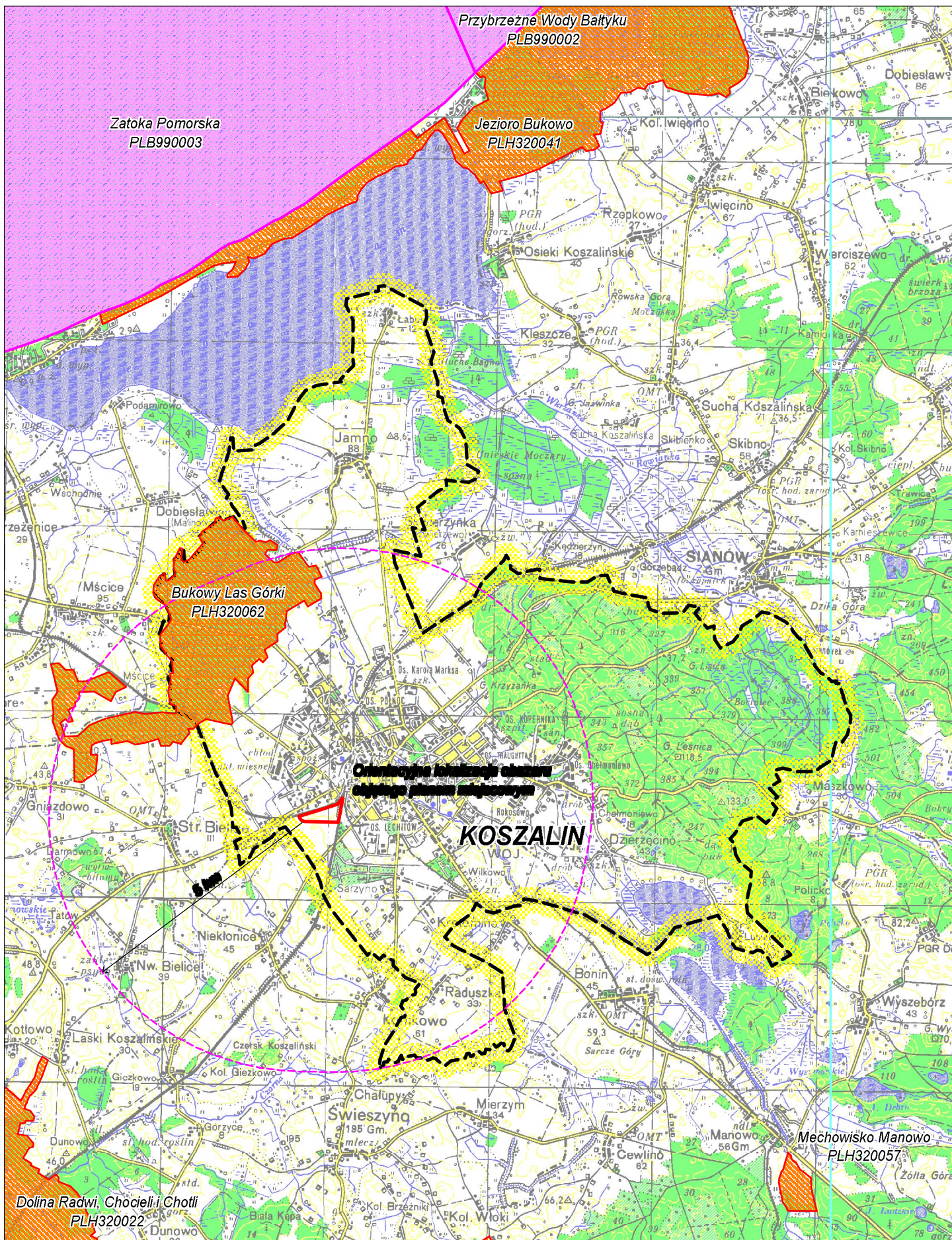
Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, w tym między innymi dotyczące ochrony akustycznej, wytwarzania, segregowania i składowania odpadów, zastosowania na terenach parkingów lub miejsc postojowych nasadzeń gatunkami odpornymi na suszę fizjologiczną, zanieczyszczenie i zasolenie, a także zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na położenie obszaru planu w granicach strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany miejscowego planu będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska.

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**Prognoza oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu pomiędzy ulicą Wołyńską a torami kolejowymi w Koszalinie**

**POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NA TLE OBSZARÓW NATURA 2000
SKALA 1:100 000**



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICĄ WOŁYŃSKĄ A TORAMI KOLEJOWYMI
W KOSZALINIE

SITUACJA NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH

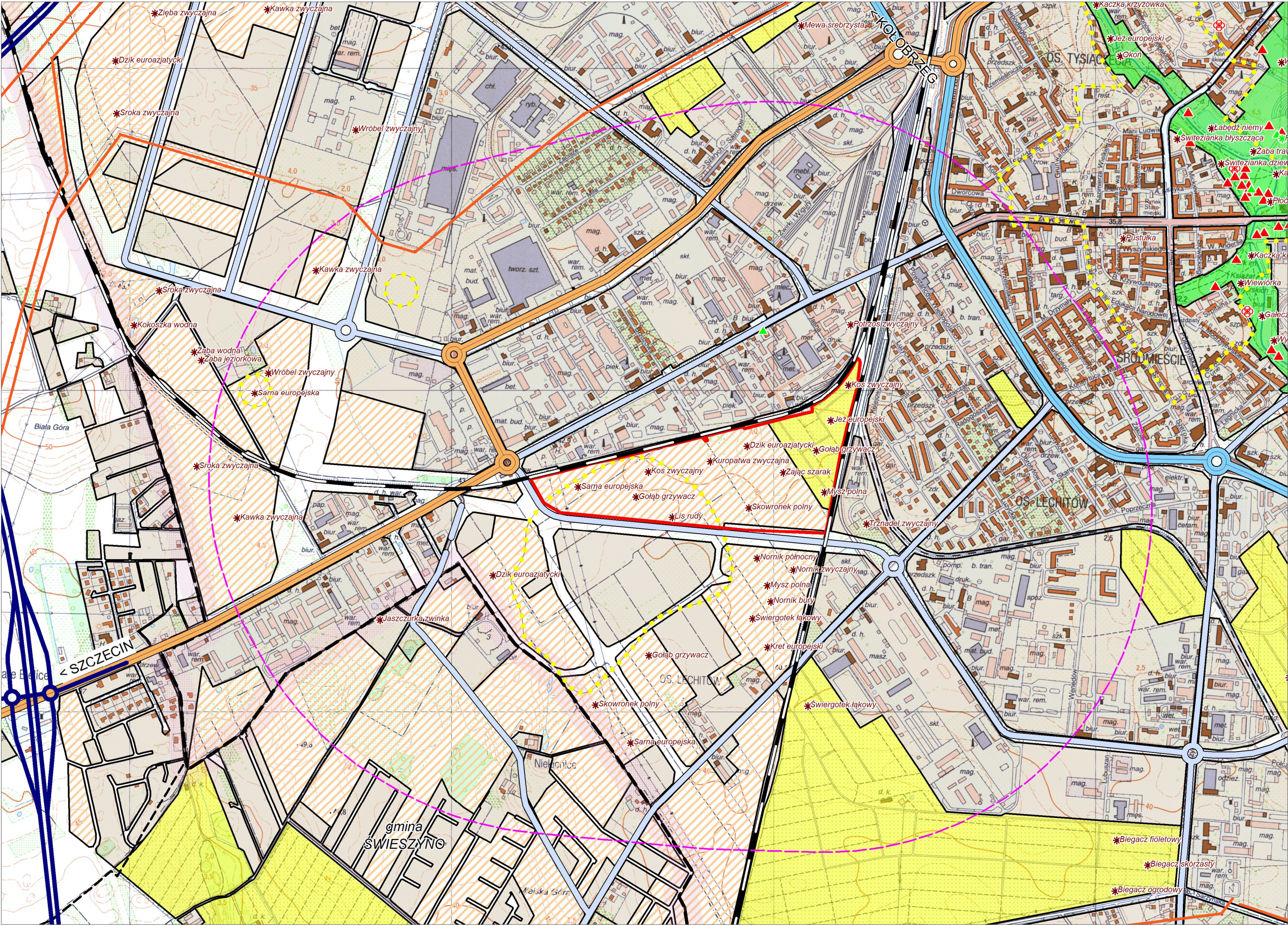
SKALA 1:10 000

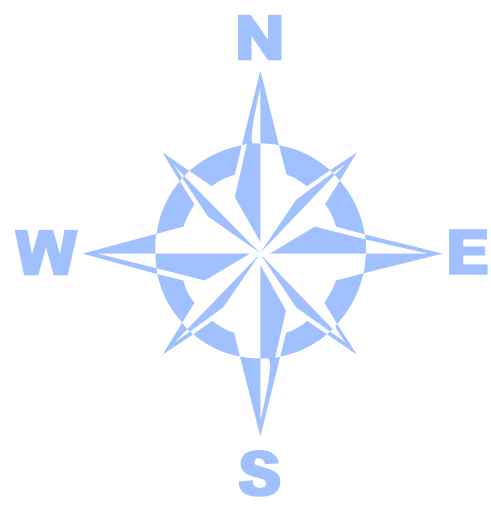
PODZIAŁKA



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA MIASTA KOSZALIN
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- DROGA KRAJOWA NR 6
- DROGA KRAJOWA NR 11
- GŁÓWNE ULICE
- LINIA KOLEJOWA
- DROGI EKSPRESOWE - projektowane
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE W.N.
- TERENY ZURBANIZOWANE (ZABUDOWANE)
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZURBANIZOWANIA (w planach miejscowych i studium)
- TERENY PARKÓW
- TERENY OGRODÓW
- POMNIK PRZYRODY - istniejący
- POMNIK PRZYRODY - proponowany
- GRUPA POMNIKÓW PRZYRODY - istniejących
- MIEJSCA WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH I CENNYCH GATUNKÓW FLORY
- MIEJSCA WYSTĘPOWANIA CHRONIONYCH I CENNYCH GATUNKÓW FAUNY
- EKWIDYSTANSA 1000 m OD OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA "VIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICĄ WOŁYŃSKĄ A TORAMI KOLEJOWYMI W KOSZALINIE

SKALA 1:1000 (pomniejszono do skali 1:2000)



OZNACZENIA stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	teren usług, produkcji, składów i magazynów
	teren komunikacji kolejowej
	teren drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
	teren ogrodów działkowych
	teren zieleni i infrastruktury technicznej
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV - do likwidacji, relokacji lub skablowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	pas techniczny od wodociągu W315 w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę
	strefa od obszaru kolejowego

OZNACZENIA DO PROGNOZY:

	pozytywne o charakterze lokalnym oddziaływanie na środowisko - na terenie ogrodów działkowych i zieleni nieurządzonej ustalenia przewidują utrzymanie istniejących funkcji terenu
	średnie niekorzystne o charakterze lokalnym oddziaływanie na środowisko - nastąpi antropizacja środowiska (znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnej, likwidacji ulegnie roślinność upraw oraz ruderalna)
	negatywne o charakterze lokalnym oddziaływanie na środowisko - całkowita utrata wartości przyrodniczych
	główne źródła hałasu i zanieczyszczenia środowiska
	obszar sukcesji zbiorowisk roślinnych (zadrzewień i zakrzaczeń)
	pojedyncze drzewa
	zabudowa (budynki)

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2176) wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - Licencja Prezydenta Miasta Koszalina nr GK-I-2.0001.32.2022.MK_3261_P z dnia 5 lipca 2022 r.

